

Rakennusvalvonnan taksan päivitys - lisäys voimassaolevaan taksaan

YMPLTK 19.03.2024 § 13

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Kaustisen kunnan voimassa olevat rakennusvalvontaviranomaisen maksut on vahvistettu Kaustisen kunnanvaltuustossa 27.4.2020. Kaustisen kunnan voimassaolevan hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvonnan taksan uudistamiseen tullaan perustamaan työryhmä. Työryhmän tarkoituksena on valmistella uusi rakennusjärjestys huomioiden tuleva uusi rakentamislaki. Samassa yhteydessä uusitaan rakennusvalvonnan taksa kokonaisuudessaan.

Viranomaistehtävien maksuista puuttuu aurinkoenergiaa hyödyntävät, maastoon sijoitettavat voimalat. Aurinkovoimalalla tarkoitetaan erillistä pääasiassa yleiseen energiantuotantoon tarkoitettua voimalaa. Kaustisella ei ole vielä rakenteilla em. voimaloita, mutta tulevaisuudessa tilanne voi muuttua. Tämän vuoksi on tarpeellista päivittää voimassa olevaa takkaa lisäämällä siihen aurinkovoimaloiden lupamaksut.

Rakennustarkastaja on verrannut eri kuntien aurinkovoimaloista perittäviä maksuja. Maksut vaihtelevat eri kuntien välillä. Rakennustarkastaja esittää, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteisiin lisätään § 2.5 *Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n perusteella ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan.* alle aurinkovoimalan lupamaksu, joka muodostuisi seuraavasti:

Aurinkoenergiapuiston rakentaminen:

- | | |
|---|--------|
| • Alle 100 kW | 150 € |
| • 100 kW – 1 MW | 500 € |
| • 1 MW ja isompi, lisäksi 1000 €/aloitettu MW | 1000 € |

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan maksuperusteeseen tehdyn lisäyksen siten, että maksut otetaan käyttöön 1.6.2024 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin

KHALL 22.04.2024 § 108
118/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esittämän rakennusvalvonnan maksuperusteen lisäyksen. Taksa tulee voimaan 1.6.2024.

Päätös Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan esittämän rakennusvalvonnan maksuperusteen lisäyksen:

Aurinkoenergiapuiston rakentaminen:

- alle 100 kW 150 €
- 100 kW - 1 MW 500 €
- 1 MW ja isompi, lisäksi 1 000 €/aloitettu MW 1.000 €.

Taksa tulee voimaan 1.6.2024.
