

TILUSVAIHTOKIRJA

Vaihdon osapuolet

1. Kaustisen kunta, y-tunnus 0178981-6, Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN

Jokela I kiinteistötunnus 236-401-729 tilasta noin 9,5 ha:n määräala, omistajana Kaustisen kunta

2. Raili Kanerva Peltoniemi [REDACTED] ja

Helge Heimo Peltoniemen [REDACTED], kuollut 18.12.2023) kuolinpesän osakkaat:

1. Raili Kanerva Peltoniemi [REDACTED]
2. Jussi Mikael Peltoniemi [REDACTED]
3. Vesa Petteri Peltoniemi [REDACTED]
4. Venla Kanerva Peltoniemi [REDACTED]

Raiskio RN:O 14:277 tilan (kiinteistötunnus 236-401-14-277). Tilan pinta-ala on noin 8,71 ha, omistajana em. Peltoniemet.

Tilusvaihto

Tällä tilusvaihtosopimuksella kunta luovuttaa Peltoniemille tämän sopimuksen liitekarttaan merkityn noin 9,5 ha:n määrään Jokela I RN:O 14:729 -nimisestä tilasta Kaustisen kunnan Kaustin kylässä. Määräalaan ei kohdistu rasitteita.

Peltoniemet luovuttavat kunnalla tämän sopimuksen liitekarttaa merkityn noin 8,715 ha:n suuruisen Raiskio RN:o 14:277 -nimisen tilan. Tilaan kohdistuu 8.3.2012 rekisteröity vuokraoikeus, jonka voimassaolo on 14.11.2041 saakka. Vuokralainen Lumi Mink Oy. Lisäksi tilaan kohdistuu tieoikeus Timmerbackan metsäautotie, rekisteröintipäivä 20.12.2003. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin – yhteinen vesialue 236-878-1, rekisteröintipäivä 29.7.1988 ja Kaustisen jakokunnan yhteiset maa-alueet, rekisteröintipäivä 17.7.2014

Vaihdon ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyvät saajilleen heti.
2. Vaihdomista ei suoriteta välirahaa tai muuta vastiketta, koska vaihdon kohteet ovat yhtä arvokkaat.
3. Kunta maksaa tilusvaihtotoimituksen kustannukset.
4. Vuokrasopimus luovutetaan ja siirretään Kaustisen kunnalle tilusvaihdon yhteydessä.
5. Tilusvaihdon allekirjoituksen yhteydessä ovat vaihdonosapuolet tarkistaneet vaihdon kohteina olevien tilojen/määrään lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistönmuodostumisketjut.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta yksi molemmille sopijapuolille.

Kaustisella x.x.2024

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kanerva Peltoniemi

Helge Peltoniemen kuolinpesän osakkaat

Kanerva Peltoniemi

Jussi Peltoniemi

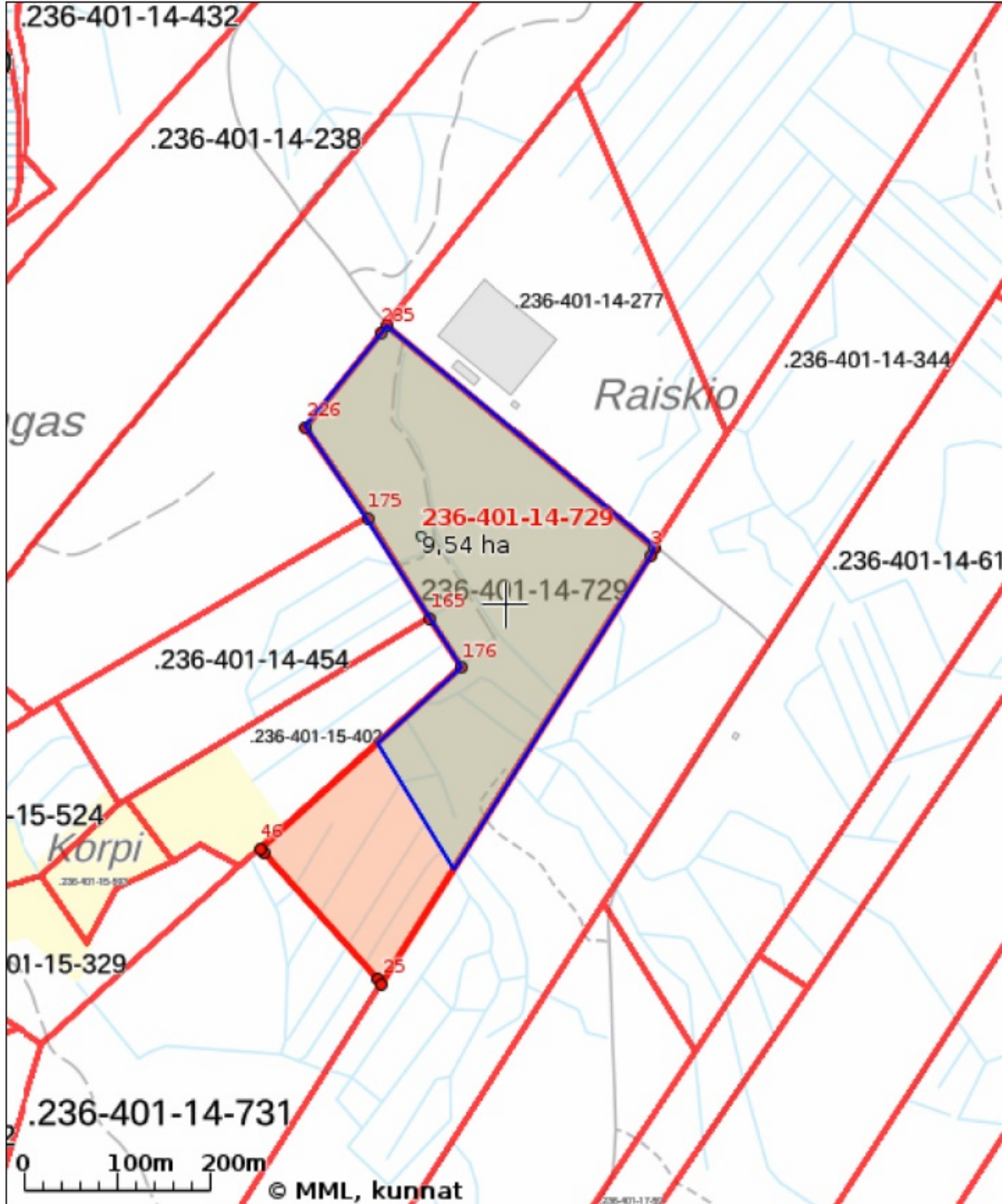
Vesa Peltoniemi

Venla Peltoniemi

Todistavat:

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

236-401-14-729



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7053122.4925, E: 339237.4885

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 28.02.2024.



Perustiedot

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 236-401-14-729 | Rekisteröintipvm: | 28.7.2021 |
| Nimi: | Jokela I | Kokonaispinta-ala: | 12,233 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 12,233 ha |
| Kunta: | Kaustinen (236) | | |
| Arkistoviite: | MMLm/2623/33/2018 | | |

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

| | | | |
|------------------|------------------|--------------------|------------|
| Käsitteilynumero | 235-401-14-277 | Rekisteröintipäivä | 10.12.1973 |
| Nimi | RAISKIO | Kokonaispinta-ala | 8,715 ha |
| Rekisteriyksiköt | Tila | Metsäpinta-ala | 8,715 ha |
| Kunta | Kuuslineen (236) | | |
| Ajankohta | 1:672+K | | |

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden ohjeja muodostaa hakemusten virallisilopohjassa olevat
Eiis ja esittämät nalla Etsija etsien julkaisun numeroinen ei oota etsijä joutua.

Etsijä joutuu joutua on voita hakuu etsien, jollin metsähenkilä päiväläisillä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voita etsien
Oa etsien etsien kun etsien Etsija. Etsijä voi olla myös etsien metsähenkilä joutua etsien.

1) Vuokraoikeus 8.3.2012

| | |
|----------------|--|
| Ajanumero | 525/8.3.2012/3065 |
| Aikaväli | 01.0.2012-KI-3065 |
| Etsijä | 8.3.2012 |
| Oikeuden laji | Vuokraoikeus |
| Aika-ajaja | Vuokrasopimus, 15.11.2011 |
| Vuokrasopimus | 14.11.2011 asti. |
| Vuokranantajat | Petoniemi, Heige Heimo, [REDACTED] Petoniemi, Raiil Kanerva, [REDACTED] |
| Vuokralaiset | Lumi Mink Oy, 2484248-0 |

Alkuperäisen vuokranaja Furia Oy, y-tunnus 1635204-3, on myynyt vuokraoikeuden rakennuksineen
Lumi Mink Oy:lle kaupankäynnillä 7.1.2013, kauppahinta 850.000 eur.

Vallintarajoitukset

vallintarajoitukset

Muutustukset

muutustukset

Talvella kirkonkylästä 28.2.2024.

Talvella kirkonkylästä 28.2.2024. Talvella kirkonkylästä 28.2.2024. Talvella kirkonkylästä 28.2.2024. Talvella kirkonkylästä 28.2.2024.

Rekisteriyksikön nimi: Raaskio

Rekisteriyksikön nimi: Raaskio