

Tonttikampanja 2024

KHALL 04.03.2024 § 61

Valmistelija

tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Kaustisen kunnassa on useana vuonna ollut käynnissä kaavoitettujen tonttien alennuskampanja. Edellinen tonttikampanja toteutettiin vuonna 2022, jolloin tonttien hinnat olivat 154 €. Silloin ei myyty yhtään omakotitonttia.

Tekninen johtaja on valmistellut tonttien alennuskampanjaa seuraavilla ehdoilla:

Alennettujen tonttien myyntiehtona on, että omakotitalotontin ostaja sitoutuu kahden vuoden aikana kauppakirjan allekirjoituksesta lukien rakentamaan tontille kaavan mukaisen omakotitalon. Ostaja sitoutuu myös sopimussakkoon, mikäli rakentamisvelvoite ei täyty.

Lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen vaiheeseen, että rakennustarkastaja voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Alennus koskee asemakaava-alueilla AO-tontteja, jotka ovat valmiiksi kaavoitettua ja joille on rakennettu kunnallistekniikka (kadut, vesihuolto, sähkö). Kartat vapaista tonteista on nähtävänä sähköisessä kokoushalinnassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää kunta alentaa määräaikaisesti omakotitalotonttien hintoja 1 euroon. Alennus on voimassa kauppakirjoissa, jotka allekirjoitetaan 30.6.2024 mennessä.

Muutettu esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää: kunta alentaa määräaikaisesti omakotitalotonttien hintoja 1 euroon. Alennus on voimassa kauppakirjoissa, jotka allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.

Alennettujen tonttien myyntiehtona on, että omakotitalotontin ostaja sitoutuu kahden vuoden aikana kauppakirjan allekirjoituksesta lukien rakentamaan tontille kaavan mukaisen omakotitalon. Ostaja sitoutuu myös sopimussakkoon, mikäli rakentamisvelvoite ei täyty.

Lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen vaiheeseen, että rakennustarkastaja voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Alennus koskee asemakaava-alueilla AO-tontteja, jotka ovat valmiiksi kaavoitettua ja joille on rakennettu kunnallistekniikka (kadut, vesihuolto, sähkö).

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 14.03.2024 § 11
120/10.00.02.00/2024

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti Marko Kulpakon kannattamana, että tonttikampanja kestäisi vuoden loppuun saakka.

Vesa Paavola esitti Kai-Eerik Känsälän kannattamana, että kampanjaan lisätään myös Salonkylässä ja Köyhäjoella olevat kunnan omistamat tontit, mutta niihin ei sisälly kunnallistekniikka.

Kai-Eerik Känsälä esitti, että kampanjaan kuuluvat myös muilla talouskylillä olevat tontit.

Puheenjohtajan kysyessä, voiko valtuusto yksimielisesti hyväksyä, että kampanja jatkuu vuoden loppuun saakka ja kampanjaan kuuluvat myös asemakaava-alueitten ulkopuolellakin olevat tontit, mutta niihin ei sisälly kunnallistekniikka, hyväksyi valtuusto yksimielisesti muutokset kampanjaan.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi pohjaesityksen muutettuna siten, että tonttikampanja jatkuu vuoden 2024 loppuun saakka. Lisäksi kampanjaan kuuluvat kunnan omistamat asemakaava-alueitten ulkopuolellakin olevat tontit, mutta niihin ei sisälly kunnallistekniikka.
