

Tonttikampanja 2024

KHALL 04.03.2024 § 61
120/10.00.02.00/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Kaustisen kunnassa on useana vuonna ollut käynnissä kaavoitettujen tonttien alennuskampanja. Edellinen tonttikampanja toteutettiin vuonna 2022, jolloin tonttien hinnat olivat 154 €. Silloin ei myyty yhtään omakotitonttia.

Tekninen johtaja on valmistellut tonttien alennuskampanjaa seuraavilla ehdoilla:

Alennettujen tonttien myyntiehtona on, että omakotitalotontin ostaja sitoutuu kahden vuoden aikana kauppakirjan allekirjoituksesta lukien rakentamaan tontille kaavan mukaisen omakotitalon. Ostaja sitoutuu myös sopimussakkoon, mikäli rakentamisvelvoite ei täyty.

Lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen vaiheeseen, että rakennustarkastaja voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Alennus koskee asemakaava-alueilla AO-tontteja, jotka ovat valmiiksi kaavoitettua ja joille on rakennettu kunnallistekniikka (kadut, vesihuolto, sähkö). Kartat vapaista tonteista on nähtävänä sähköisessä kokoushalinnassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää kunta alentaa määräaikaisesti omakotitalotonttien hintoja 1 euroon. Alennus on voimassa kauppakirjoissa, jotka allekirjoitetaan 30.6.2024 mennessä.

Muutettu esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää kunta alentaa määräaikaisesti omakotitalotonttien hintoja 1 euroon. Alennus on voimassa kauppakirjoissa, jotka allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.

Alennettujen tonttien myyntiehtona on, että omakotitalotontin ostaja sitoutuu kahden vuoden aikana kauppakirjan allekirjoituksesta lukien rakentamaan tontille kaavan mukaisen omakotitalon. Ostaja sitoutuu myös sopimussakkoon, mikäli rakentamisvelvoite ei täyty.

Lisäksi ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen vuoden kuluessa kaupanteosta siihen vaiheeseen, että rakennustarkastaja voi suorittaa siinä rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen.

Kauppakirjan sopimussakolla rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa, että ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona alennetun ja alkuperäisen alentamattoman tontin hinnan erotuksen. Rakentamatonta tonttia ei saa myydä tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle ilman lupaa rakentamisvelvoitteen aikana.

Alennus koskee asemakaava-alueilla AO-tontteja, jotka ovat valmiiksi kaavoitettua ja joille on rakennettu kunnallistekniikka (kadut, vesihuolto, sähkö).

Päätös

Hyväksyttiin.
