

TILUSVAIHTOKIRJA

Vaihdon osapuolet

1. Kaustisen kunta, y-tunnus 0178981-6, Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN

Jokela I kiinteistötunnus 236-401-729 tilasta noin 9,5 ha:n määräala, omistajana Kaustisen kunta

2. Raili Kanerva Peltoniemi [REDACTED] ja

Helge Heimo Peltoniemen [REDACTED], kuollut 18.12.2023) kuolinpesän osakkaat:

1. Raili Kanerva Peltoniemi [REDACTED]
2. Jussi Mikael Peltoniemi [REDACTED]
3. Vesa Petteri Peltoniemi [REDACTED]
4. Venla Kanerva Peltoniemi [REDACTED]

Raiskio RN:O 14:277 tilan (kiinteistötunnus 236-401-14-277). Tilan pinta-ala on noin 8,71 ha, omistajana em. Peltoniemet.

Tilusvaihto

Tällä tilusvaihtosopimuksella kunta luovuttaa Peltoniemille tämän sopimuksen liitekarttaan merkityn noin 9,5 ha:n määrään Jokela I RN:O 14:729 -nimisestä tilasta Kaustisen kunnan Kaustin kylässä. Määräalaan ei kohdistu rasitteita.

Peltoniemet luovuttavat kunnalla tämän sopimuksen liitekarttaa merkityn noin 8,715 ha:n suuruisen Raiskio RN:o 14:277 -nimisen tilan. Tilaan kohdistuu 8.3.2012 rekisteröity vuokraoikeus, jonka voimassaolo on 14.11.2041 saakka. Vuokralainen Lumi Mink Oy. Lisäksi tilaan kohdistuu tieoikeus Timmerbackan metsäautotie, rekisteröintipäivä 20.12.2003. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin – yhteinen vesialue 236-878-1, rekisteröintipäivä 29.7.1988 ja Kaustisen jakokunnan yhteiset maa-alueet, rekisteröintipäivä 17.7.2014

Vaihdon ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyvät saajilleen heti.
2. Vaihdomista ei suoriteta välirahaa tai muuta vastiketta, koska vaihdon kohteet ovat yhtä arvokkaat.
3. Kunta maksaa tilusvaihtotoimituksen kustannukset.
4. Vuokrasopimus luovutetaan ja siirretään Kaustisen kunnalle tilusvaihdon yhteydessä.
5. Tilusvaihdon allekirjoituksen yhteydessä ovat vaihdonosapuolet tarkistaneet vaihdon kohteina olevien tilojen/määrään lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistönmuodostumisketjut.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta yksi molemmille sopijapuolille.

Kaustisella x.x.2024

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kanerva Peltoniemi

Helge Peltoniemen kuolinpesän osakkaat

Kanerva Peltoniemi

Jussi Peltoniemi

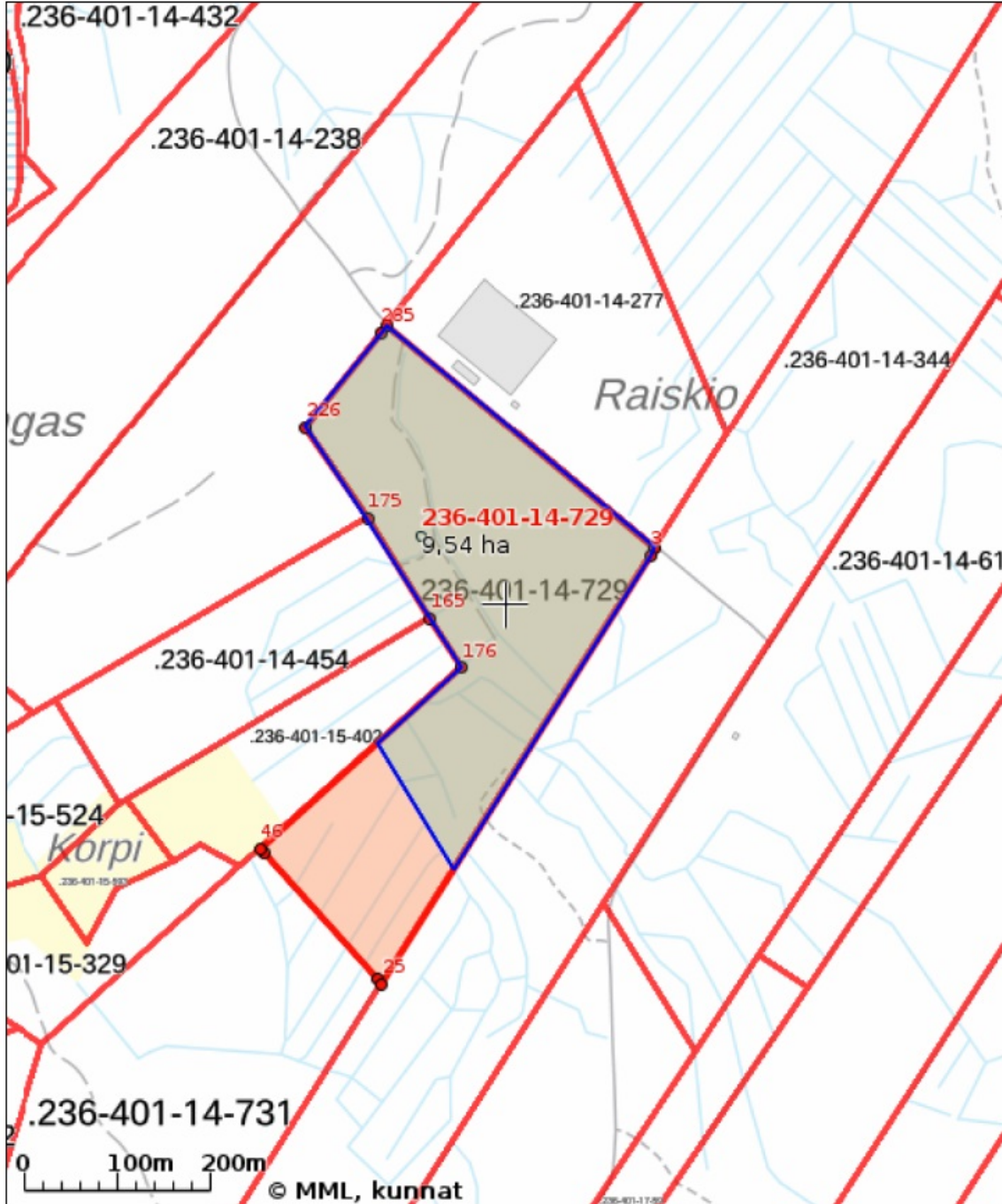
Vesa Peltoniemi

Venla Peltoniemi

Todistavat:

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

236-401-14-729



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7053122.4925, E: 339237.4885

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 28.02.2024.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	236-401-14-729	Rekisteröintipvm:	28.7.2021
Nimi:	Jokela I	Kokonaispinta-ala:	12,233 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	12,233 ha
Kunta:	Kaustinen (236)		
Arkistoviite:	MMLm/2623/33/2018		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	236-401-14-277	Rekisteröintipvm:	10.12.1973
Nimi:	RAISKIO	Kokonaispinta-ala:	8,715 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,715 ha
Kunta:	Kaustinen (236)		
Arkistoviite:	1:672+K		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivästä.
Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 8.3.2012

Asianumero: 525/8.3.2012/3065
Arkistoviite: 010:2012:K1:3065
Etusija: 8.3.2012
Oikeuden laji: Vuokraoikeus
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 15.11.2011
Voimassaolo: 14.11.2041 asti.
Vuokranantajat: Peltoniemi, Helge Heimo, s. 8.12.1939, kuollut 18.12.2023
Peltoniemi, Raili Kanerva, s. 28.6.1944
Vuokralaiset: Lumi Mink Oy, 2484248-0

Alkuperäinen vuokraaja Furfix Oy, y-tunnus 1635204-3, on myynyt vuokraoikeuden rakennuksineen Lumi Mink Oy:lle kauppakirjalla 7.1.2013, kauppahinta 850.000 eur.

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-ala tiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.