

## KAUPPAKIRJA

Myyjä Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6

Ostaja Varila Tapio [REDACTED], 69600 KAUSTINEN  
Viitala Antti [REDACTED], 69600 KAUSTINEN

Luovutuksen kohde Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tila Kunnalliskoti I RN:O 19:80 (kiinteistötunnus 236-401-19-80). Tilan pinta-ala on 0,2900 ha. Alue on pelto- ja tiealuetta.

Kauppahinta Kauppahinta on tuhatviisisataa (1.500) euroa.

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajille sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa.
4. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.
5. Kiinteistöä rasittaa 15.12.2012 vahvistettu tieoikeus (000-2012-K-44213), jonka leveys on 6 metriä. Oikeutetut kiinteistöt ovat Kunnalliskoti I 236-401-19-80, Kunnalliskoti II 236-401-19-129, Peltola 236-401-19-214.

Alueella on yleiskaava.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterikartta.

Veroseuraamukset Myyjä ja ostaja ovat tietoisia tähän kauppaa mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

Varainsiirtovero ja lainhuudon hakeminen

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista. Ostaja on tietoinen siitä, että tästä kaupasta menevä varainsiirtovero on maksettava ja varainsiirtoveroilmoitus on annettava ennen lainhuudon hakemista ja että lainhuutoa tulee hakea kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien Maanmittauslaitokselta. Jos varainsiirto veroilmoitus annetaan myöhässä, seurauksena on myöhästymismaksu ja/tai veronkorotus. Jos lainhuutoa haetaan myöhässä, suoritettavaa varainsiirtoveroa korotetaan.

Kaupasta ja tilaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kauppanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen 19. päivänä helmikuuta 2024

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander  
kunnanjohtaja

Minerva Rannila  
sivistysjohtaja

Kaupan ehdot sitoudumme täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Tapio Varila

Antti Viitala

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja sivistysjohtaja Minerva Rannila Kaustisen kunnan puolesta luovuttajina sekä Varila Tapio ja Viitala Antti luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella 19. päivänä helmikuuta 2024.

Jari Siirilä  
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnusnumero 402855/308

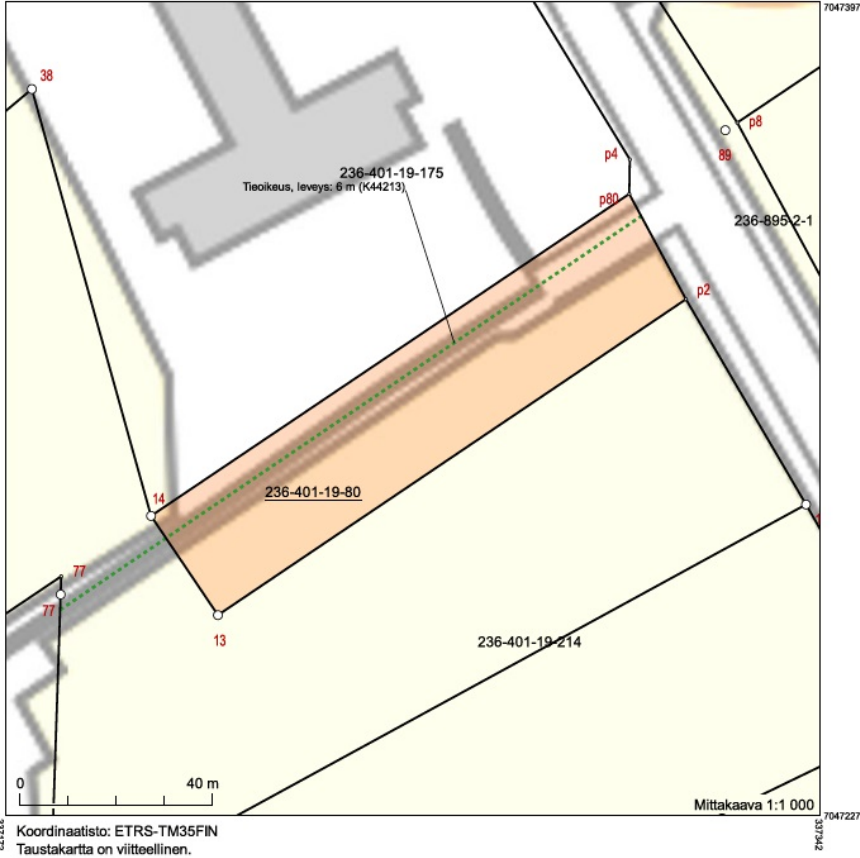


Kiinteistötunnus: 236-401-19-80  
 Nimi: KUNNALLISKOTI I  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Kaustinen (236)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistö tietojärjestelmästä 14.2.2024.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Liittyy Kaustisen kunnan ja Tapio Varilan ja Antti Viitalan välillä 19.2.2024 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

**KAUSTISEN KUNTA**

Minna Nikander  
 kunnanjohtaja

Minerva Rannila  
 sivistysjohtaja

Tapio Varila

Antti Viitala

Jari Siirilä