

Tonttijakomuutoksista perittävät maksut

KHALL 02.10.2023 § 183

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Maanomistajan tai -haltijan pyynnöstä laaditusta tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta, mikäli muutos on pääasiallisesti yksityisen edun vaatima tai aiheutunut pyydetyistä asemakaavan muutoksesta ja tonttijaon koelaskennasta perittävät maksut:

Kortteliin tai korttelin osaan laadittu

- Pientalot erillinen tonttijako 1.000,00 €
- muut tontit 1.200,00 €

Tonttijako asemakaavan yhteydessä

- pientalot 750,00 €
- muut tontit 1.000,00 €.

Kolmannesta ja jokaisesta seuraavasta tontista suoritetaan lisäksi tontin lajista riippumatta

- erillinen tonttijako pientalot 150,00 €
- muu tontit 200,00 €

Tonttijako asemakaavan yhteydessä

- pientalot 100,00 €
- muut tontit 150,00 €

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että tonttijakomuutoksista peritään maksua yllämainitun mukaisina.

Päätös

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian teknisen lautakunnan valmisteluun.

TEKLTk 06.02.2024 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Kunnanhallitus on palauttanut 2.10.2023 kokouksessa tonttijakomuutoksista perittävät maksusuoritteet takaisin teknisen lautakunnan valmisteluun.

Tonttijaolla osoitetaan rakennuskorttelin tai sen osan jakautuminen tonteiksi.

Tonttijako voi olla sitova tai ohjeellinen. Tonttijaon sitovuudesta määrätään asemakaavassa ja se voidaan laatia kaavan yhteydessä tai erillisenä. Erillisen tonttijaon hyväksyy kunnanhallitus ja se on aina sitova. Asemakaavan yhteydessä laadittu tonttijako tai tonttijaon muutos tulee lainvoimaiseksi asemakaavan laillistuttua.

Maanomistajalla on oikeus tehdä kunnalle esitys tonttijaon muuttamisesta.

Kunnalla on oikeus periä tonttijaon laatimisesta tai muuttamisesta aiheutuneet kustannukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistajalta tai haltijalta, jos tonttijako on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on tonttijakoa hakenut.

Erillisellä tonttijaolla ei voida lisätä tontin rakennusoikeutta, muuttaa sallittua rakennusalaan tai poiketa muistakaan asemakaavan määräyksistä. Jos tontin jakamisen yhteydessä on tarpeen esimerkiksi lisätä rakennusoikeutta, niin jakaminen tulee tehdä asemakaavan muutoksena.

Päivitetty esitys:

TONTTIJAON MUUTOSHINNASTO

Asemakaavan yhteydessä laadittava tonttijako:

Perusmaksu ja ensimmäinen tontti 500,00 €

Seuraavat tontit 200,00 €/kpl

Erillinen tonttijako ja tonttijaon muutos:

Perusmaksu ja ensimmäinen tontti 600,00 €

Seuraavat tontit 250,00 €/kpl

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy tonttijaon muutoshinnaston ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 19.02.2024 § 37
335/02.05.00/2023

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma

Kaustisella ei ole aiemmin ollut hinnastoa tonttijakomuutoksista, eikä niistä ole peritty maksuja. Kuitenkin kunnalle koituu tonttijakomuutoksista mm. postitus- ja kuulutuskuluja, jonka vuoksi niistäkin on syytä periä maksu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy tonttijaon muutoshinnat teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.
