

Poikkeamislupahakemus 236-401-5-133

YMPLTK 13.02.2024 § 2
70/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamista Kaustisen Salonkylä-Järvelä osayleiskaavan MY-alueelle, jossa on merkintä luo-4 (*Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisiä ympäristöarvoja ja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, luontodirektiivin liitteessä IV a mainittujen lajien lisääntymis- ja levähdyspaikat*).

Hakijan tarkoituksena on rakentaa asuinrakennus ja erillinen autotallirakennus.

Hakija on saanut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ennakkolausunnon naapureiden kuulemisen yhteydessä koskien liittymälupaa kiinteistöstä 236-401-5-133 erotettavalle määrälalle, maantie 18039, Kaustinen.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ei lausunnossaan vastusta liittymäluvan myöntämistä ko. paikkaan.

Rakennustarkastaja on kysynyt ennakkolausuntoa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta 1.11.2023 koskien poikkeamisluvan myöntämistä ko. paikkaan. Yleiskaavassa alue on määritetty luo-4 merkinnällä, liito-oravien mahdollisena lisääntymis- ja levähdyspaikkana.

ELY-keskus on vastannut 8.12.2023 ”*ettei heillä ole tiedossa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja osittain jo hakatussa kohteessa. He toteavat, että alue on todettu olevan potentiaalinen liito-orava elinympäristö, alueen luonnonympäristön heikentämistä tiealueen ulkopuolella tulee välttää.*”

Kiinteistö tulnaisiin lohkomaan kiinteistöstä 236-401-5-133. Täten ainoa naapuri, on kiinteistön 236-401-5-133 omistaja, eikä hän vastusta hanketta.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ennakkolausunnot oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin ehdoin:

Alueella olevaa puustoa ei saa kaataa, muutoin kuin liittymän rakentamisen osalta.

Hakijan tulee hakea Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta liittymälupa ennen kuin rakennuslupa voidaan myöntää.

Rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemärijärjestelmään kunnanvaltuuston 12.4.2021 § 8 hyväksytyn toiminta-aluepäätöksen mukaisesti.

Perustelut poikkeamisluvan myöntämiselle:
MRL 171 § mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, eikä poikkeamispäätös vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Osayleiskaava on osittain vanhentunut ko. alueella, jo tehdyn puuston kaadon ja peltoraivauksen myötä.

Päätös

Hyväksyttiin
