

TEOLLISUUSTONTIN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69601 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Rauman Kone Oy, Mankkilansaarentie 44 – 46, 69600 KAUSTINEN, 0826266-2
Luovutuksenkohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tilasta Kruuppakka RN:O 60:41 noin 2.500 m ² määräala, joka on merkitty Kruuppakkan asemakaavan tonteiksi numerot 8 -9. Kohde myydään teollisuustontiksi.
Kauppahinta	Kauppahinta on seitsemäntuhattaviisisataa (7.500) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
4. Ostaja sitoutuu kahden (2) vuoden kuluessa rakentamaan tontille rakennusjärjestyksen mukaisen teollisuusrakennuksen. Lisäksi ostaja sitoutuu olemaan myymättä rakentamatonta tonttia kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta.
5. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.
6. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 4. kohdassa sovittua rakentamisvelvoitettaan tai on saman kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, ostaja on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona tontin hinnan. Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.

Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote.

Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupanhavvistajan palkkion maksaa ostaja.

Lohkomiskustannukset maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanhavvistajalle.

Kaustinen 25. päivänä lokakuuta 2023

KAUSTISEN KUNTA

Hanna Salminen
hallintojohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

RAUMAN KONE OY

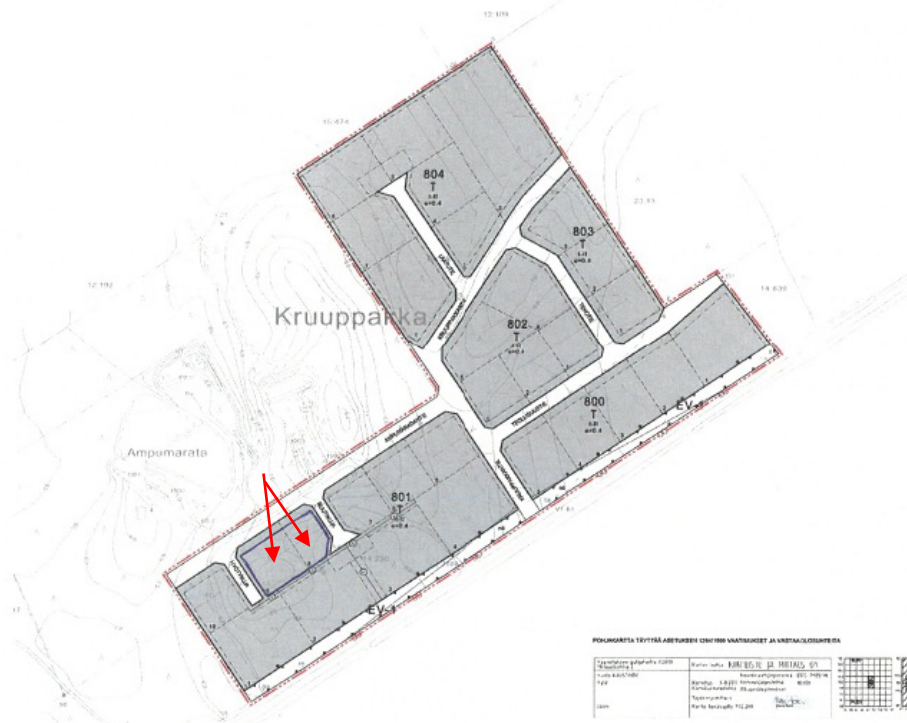
Timo Rauma
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että hallintojohtaja Hanna Salminen ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä toimitusjohtaja Timo Rauma Rauman Kone Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella 25. päivänä lokakuuta 2023

Jari Siirilä
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero 402855/308



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET

- T** Teollisuus- ja varastotonttien tonttien
- EV-1** Rautatiealue jolle voidaan sijoittaa tonttien lisäksi väylä ja jätteenkeräys
- 3 m kaistan alueen raja ajokäytävien alueella
- Kulkureitti, kulkusuunnan ja suunnan viiva
- 800** Keskittämätön
- 1** Ompeluseinän seinän numero
- 1** Ompeluseinän alueen tai osan alueen raja
- 1** Ruokatalon suojaa sisältävä rakennus, rakennuksen tai sen osan suojan sisällä katonpinnan
- TEOLLISUUS** Kaikki, öljy, kiviainekset, hiekkä, puutavara tai muun kaltaisen alueen raja
- E4** Työkalualueita ja -laitteita sisältävien rakennusten alueen raja
- Rakennus
- Jätteen keräys aluetta rajaava viiva
- Maali sisältävä rakennuksen alue, johon kaivokset on rakennettava
- Viivasta löydetty kirkonmuistomerkki

KAUSTISEN KUNTA



KRUUPPAKKAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA 1:2 000

MAKSETTU KUNTA	
KRUUPPAKKAN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA	
Asemakaavasta muodostettujen korttien 800, 801, 802, 803 ja 804	
ASEMAKAAVAMERKINNÄT	
Asemakaavan laatimispäivä	29.8.2011
Ohjelmavastaava ja asemakaavapäällikkö	28.1.2012
Katutasoalueen ohjelmavastaava	19.4.-19.5.2012
Asemakaavan valmistusvaiheiden kumoutumispäivä	23.8.-22.9.2012
KUUSTEN KUNTAVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ	
14.12.2012	
KAUSTISEN	
Kaustisen kaupungin tekninen johtaja	
Kaustisen kaupungin tekninen johtaja Tuomo Lomax	
HKM Infra Oy	
Yhtiönä: KAUSTISEN KUNTA	
www.kau.fi	
Kaupunki 110.2012	

Liittyy Kaustisen kunnan ja Rauman Kone Oy:n välillä 25.10.2023 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

RAUMAN KONE OY

Hanna Salminen
hallintojohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Timo Rauma
toimitusjohtaja

Jari Siirilä