

Ympäristölautakunta

Aika 03.10.2023 klo 18:00 - 18:34

Paikka Kunnanvirasto

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paavola Kari O.	18:00 - 18:34	puheenjohtaja	
	Pihlajamaa Taneli	18:00 - 18:34	varapuheenjohtaja	
	Hanhikoski Mikko	18:00 - 18:34	jäsen	
	Kentala Jussi	18:14 - 18:34	jäsen	
	Kerttula Aliona	18:00 - 18:34	jäsen	
	Lahti-Luopa Tuija	18:00 - 18:34	jäsen	
	Peltoniemi Tero	18:00 - 18:34	varajäsen	
	Palosaari Markus	18:00 - 18:34	rakennustarkastaja	
	Närhi Pia-Lena	18:00 - 18:34	ympäristötarkastaja	
	Hanna Puputti	18:00 - 18:34	Ympäristötarkastaja	
	Kuusela Johanna	18:00 - 18:34	kunnanhallituksen edustaja	
	Minna Nikander	18:00 - 18:34	vs. kunnanjohtaja	
Poissa	Järvenpää Aija	18:00 - 18:34	jäsen	
	Känsälä Sakari	18:00 - 18:34	jäsen	
	Teirikangas Monica	18:00 - 18:34	jäsen	
	Koskinen Jouni	18:00 - 18:34	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Kari O. Paavola	Markus Palosaari	Pia-Lena Närhi
puheenjohtaja	pöytäkirjanpitäjä	pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 50

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja	pöytäkirjantarkastaja
-----------------------	-----------------------

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 10.10.2023 10:00

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 47	Rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarvio vuodelle 2023	4
§ 48	Kuuleminen hallintopakon asettamisesta romahtaneen rakennuksen purkamisesta/korjaamisesta ja alueen siivoamisesta	5
§ 49	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen	7
§ 50	Tiedoksi saatettavat asiat	8

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLTK 03.10.2023 § 46

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Kokouskutsu on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa 29.9.2023, jossa se on jäsenten nähtävänä.

Kokous on päätösvaltainen, mikäli yli puolet jäsenistä on läsnä kokouksessa. Puheenjohtaja luetaan jäseniin.

Esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkistamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tuija Lahti-Luopa ja Aliona Kerttula.

Päätös

Hyväksyttiin

Rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarvio vuodelle 2023

YMPLTK 03.10.2023 § 47

286/02.02.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Lautakuntien tulee antaa kunnanhallitukselle 6.10.2023 esityksen vuoden 2024 talousarviosta. Palkkakuluissa on huomioitu valmisteluvaiheessa 2,0 % kokonaiskasvu.

Rakennusvalvonnan menot koostuvat pääsääntöisesti palkkamenosta ja ICT-palveluista. Tulopuolella rakennusvalvonnan budjetissa on huomioitu rakennusvalvontatehtävien myynti Vetelin kuntaan ja maksut rakennusvalvonnan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävistä.

Ympäristövalvonnan menot koostuvat pääsääntöisesti palkkamenosta ja ICT-palveluista. Tulopuolella ympäristövalvonnan budjetissa on huomioitu ympäristönsuojelutehtävien myynti lähikuntiin sekä maksut ympäristönsuojelulain ja -asetuksen, maa-aineslain, jätelain ym. laissa asetettujen viranomaistehtävistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan talousarvioesityksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi

Päätös

Hyväksyttiin

Kuuleminen hallintopakon asettamisesta romahtaneen rakennuksen purkamisesta/korjaamisesta ja alueen siivoamisesta

YMPLTK 23.03.2023 § 10

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Rakennustarkastaja on 6.2.2023 käynyt kiinteistöllä [REDACTED] tarkastamassa tilanteen. Kiinteistönhaltijan kanssa on sovittu tarkastuksen yhteydessä, että romahtanut rakennus saatetaan turvalliseen kuntoon kesäkuun 2023 loppuun mennessä.

Mikäli rakennusta ei ole saatettu asianmukaiseen kuntoon määräaikaan mennessä, asia otetaan uudelleen käsittelyyn ympäristölautakunnassa hallintopakkolain mukaisin keinoin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta myöntää jatkoajan 30.6.2023 saakka.

Rakennus tulee saattaa määräaikaan (30.6.2023) mennessä turvalliseen ja hyvän rakennustavan mukaiseen kuntoon. Ympäristölautakunta tarkastaa rakennuksen kunnon määräajan jälkeen.

Päätös

Hyväksytty

YMPLTK 03.10.2023 § 48
23/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Kiinteistöllä [REDACTED] on havaittu sortunut rakennus ympäristölautakunnan ympäristökatselmuksen yhteydessä vuonna 2016 ja kiinteistön omistajaa [REDACTED] on lähetetty selvityspyynnöksi asian johdosta 13.7.2016. [REDACTED] ei ole antanut vastinetta selvityspyynnölle.

Ympäristölautakunta teki uuden ympäristökatselmuksen alueella 10.5.2022, jolloin todettiin, että rakennusta ei ole saatettu asianmukaiseen kuntoon. [REDACTED] lähetettiin uusi selvityspyynnöksi 1.8.2022. Rakennusvalvonta kävi paikan päällä [REDACTED] pyynnöstä 6.2.2023, jolloin sovittiin, että rakennus korjataan kesäkuun 2023 mennessä. Korjaustoimenpiteiden määräaika hyväksyttiin Kaustisen kunnan ympäristölautakunnassa 23.3.2023.

Rakennusta ei ole saatettu asianmukaiseen kuntoon määräaikaan mennessä. Rakennustarkastaja on 5.9.2023 tarkistanut tämänhetkisen tilanteen ja romahtaneen rakennuksen korjaustyöt ovat edelleen

§ 10

23.03.2023

§ 48

03.10.2023

suorittamatta. Rakennustarkastaja otti asian esille ympäristölautakunnassa 5.9.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan

- rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.
- jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Päätetään

1) kuulla [REDACTED] maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti hallinnollisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa, joka koskee luhistuneen rakennuksen purkamista tai korjaamista kiinteistöllä [REDACTED] liittyvässä asiassa, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n määräyksiin. Hallintolain 34 §:n mukainen mielipide/selvitys tulee toimittaa kirjallisena ympäristölautakunnalle 31.10.2023 mennessä.

2) että uhkasakon asettamisesta päätetään saadun selvityksen perusteella. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jussi Kentala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:14.

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen

YMPLTK 03.10.2023 § 49

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Kuntalain 51 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtajat, tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaista lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.9-29.9.2023
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.9-29.9.2023
3. Ympäristötarkastaja (alue 2.) viranhaltijapäätökset ajalta 1.9-29.9.2023.

Esitys

Lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin em. ajalta.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi saatettavat asiat

YMPLTK 03.10.2023 § 50

Valmistelija Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

.

Esittelijä Ympäristötarkastaja Närhi Pia-Lena

Esitys Seuraava kokous 7.11.2023 kello 18:00

Päätös Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.