

Kuuleminen hallintopakon asettamisesta romahtaneen rakennuksen purkamisesta/korjaamisesta ja alueen siivoamisesta

YMPLTK 23.03.2023 § 10

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Rakennustarkastaja on 6.2.2023 käynyt kiinteistöllä [REDACTED] tarkastamassa tilanteen. Kiinteistönhaltijan kanssa on sovittu tarkastuksen yhteydessä, että romahtanut rakennus saatetaan turvalliseen kuntoon kesäkuun 2023 loppuun mennessä.

Mikäli rakennusta ei ole saatettu asianmukaiseen kuntoon määräaikaan mennessä, asia otetaan uudelleen käsittelyyn ympäristölautakunnassa hallintopakkolain mukaisin keinoin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta myöntää jatkoajan 30.6.2023 saakka.

Rakennus tulee saattaa määräaikaan (30.6.2023) mennessä turvalliseen ja hyvän rakennustavan mukaiseen kuntoon. Ympäristölautakunta tarkastaa rakennuksen kunnan määräajan jälkeen.

Päätös

Hyväksytty

YMPLTK 03.10.2023 § 48
23/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Kiinteistöllä [REDACTED] on havaittu sortunut rakennus ympäristölautakunnan ympäristökatselmuksen yhteydessä vuonna 2016 ja kiinteistön omistajaa [REDACTED] on lähetetty selvityspyyntö asian johdosta 13.7.2016. [REDACTED] ei ole antanut vastinetta selvityspyynnölle.

Ympäristölautakunta teki uuden ympäristökatselmuksen alueella 10.5.2022, jolloin todettiin, että rakennusta ei ole saatettu asianmukaiseen kuntoon. [REDACTED] lähetettiin uusi selvityspyyntö 1.8.2022.

Rakennusvalvonta kävi paikan päällä [REDACTED] pyynnöstä 6.2.2023, jolloin sovittiin, että rakennus korjataan kesäkuun 2023 mennessä.

Korjaustoimenpiteiden määräaika hyväksyttiin Kaustisen kunnan ympäristölautakunnassa 23.3.2023.

Rakennusta ei ole saatettu asianmukaiseen kuntoon määräaikaan mennessä. Rakennustarkastaja on 5.9.2023 tarkistanut tämänhetkisen tilanteen ja romahtaneen rakennuksen korjaustyöt ovat edelleen suorittamatta. Rakennustarkastaja otti asian esille ympäristölautakunnassa 5.9.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan

- rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja

käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

- jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämistä tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Päätetään

1) kuulla [REDACTED] maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti hallinnollisten pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa, joka koskee luhistuneen rakennuksen purkamista tai korjaamista kiinteistöllä [REDACTED] liittyvässä asiassa, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n määräyksiin. Hallintolain 34 §:n mukainen mielipide/selvitys tulee toimittaa kirjallisena ympäristölautakunnalle 31.10.2023 mennessä.

2) että uhkasakon asettamisesta päätetään saadun selvityksen perusteella. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jussi Kentala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18:14.
