



Kaustisen kunta

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KORTTELIT 600 JA 601

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kaustisen Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, korttelit 600 ja 601, kaavaehdotus päivämäärällä 2.1.2023 on ollut nähtävillä 23.1.-23.2.2023 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (4 kpl) ja muistutuksista (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1. LAUSUNNOT

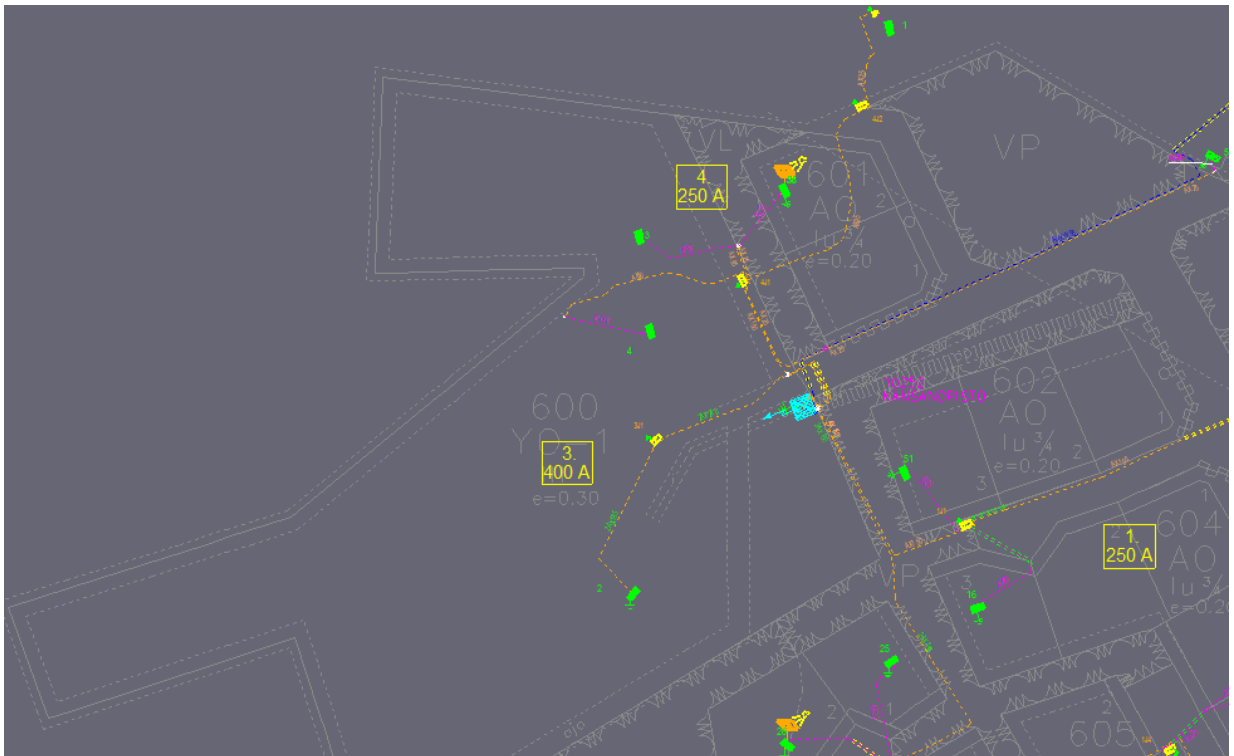
1.1 VERKKO KORPELA OY, 26.1.2023

Lausuntoa koskevalla alueella on Korpelan Voiman 20kV ja 0.4kV:n maakaapeliverkkoa liitekartan mukaisesti. Alueella on myös Opistonalueen jakeluverkkoa syöttävä puistomuuntamo. Kaapeleiden sijainti tulee huomioida kaavateiden liityntöjen ja muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Alueen sähköistykseen rakennettava 0.4kV jakeluverkko ei tarvitse varauksia kaavaan. Kiinteistöjen sähköliittymät pyritään rakentamaan muun kunnallistekniikan kanssa mahdollisuuksien mukaan samoille reiteille ja pääosin kaavateiden viereen. Jakeluverkko rakennetaan maakaapelilla.

Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia, perimme siirto-/muutoskustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.



KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi. Maakaapelit huomioidaan rakentamisen yhteydessä. Puistomuuntamo on osoitettu ohjeellisena yhdyskuntateknisen huollon alueena.

1.2 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 6.2.2023

Keski-Pohjanmaan liitto kiittää hyvin laaditusta Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus selostuksesta, kaavaehdotuksesta, koskien kortteleita 600 ja 601. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, kaavaselistuksessa on hyvin huomioitu maakuntakaavan suunnittelua ohjaavat merkinnät ja määräykset. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Kirkonseudun asemakaavan (Opistonmäen alue) kortteleiden 600 ja 601 kaavaehdotukseen.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.3 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 9.2.2022

ELY-keskuksen valmisteluvaiheen lausunnossa esiin nostamat liikenteelliset asiat on tässä vaiheessa riittävin osin huomioitu.

Kaavaselistukseen tehtävät pienet lisäykset ja korjaukset:

Vaikutusten arvioinnin osalta (3.6. kohta 5) tulisi arvioida suojelumerkinnän mukainen positiivinen vaikutus mm. kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Lisäksi kaavaselistukseen olisi syytä täydentää kaavatyötä varten laaditut tai siinä käytetyt selvitykset.

ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa kaavaehdotuksesta

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi liikenteellisten asioiden osalta.

Kaavaselistusta täydennetään suojelumerkinnän positiivisten vaikutusten osalta sekä selvitysten osalta.

1.4 K.H.RENLUNDIN MUSEO, 23.2.2023

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole mitään lisättävää tai huomautettavaa kaava-asiakirjoihin arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Kaavaehdotuksesta ilmenee, että opiston päärakennus on osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi merkinnällä sr-4 ja kaavamääräys on kaavaehdotuksessa esitetty museon edellyttämällä tavalla. Kaavaehdotuksen vaikutusten arviointia koskevaan lukuun 3.6., jossa arvioidaan vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön museo esittää korjattavaksi kohtaa "[alueella ei ole suojeltuja rakennuksia...]" muotoon alueella oleva opiston vuonna 1952 rakennettu päärakennus on kaavassa osoitettu suojeltavaksi rakennukseksi merkinnällä sr-4. Muilta osin museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vaikutusten arviointia (kohta 3.6.) täydennetään lausunnon mukaisesti.