

Kiinteistö Oy Rekipolskan lainan muuttaminen pääomalainaksi

KHALL 18.09.2023 § 170
314/02.05.06/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Koy Rekipolska on vuonna 2000 muuttanut tertiäärilainan rahalaitoslainaksi hakeakseen säästöjä edullisemmalla marginaalilla ja päättänyt lainan antajaksi Kuntarahoitus Oy ja Kaustisen kunta takaajana lainalle ja lainalla on korvattu useiden aravalainakohteiden kolmoissijaislainoja (tertiäärilaina on ollut aiemmin kunnan antamaa kolmoissijaislainaa, joka on oman pääoman ehtoista rahoitusta) ja lyhennysohjelma on laadittu vastaamaan näiden aravalainojen erääntymisiä sekä vuokranmääritysrajoituksia

Koy Rekipolskan tertiääri laina on erääntymässä velkakirjan mukaisesti 29.10.2023 ja yhtiö on ottanut lisää aravalainaa lainan noston jälkeen, joten vuokranmääritysrajoitukset ovat edelleen voimassa 15.10.2032 saakka ja siten lainaa ei tulisi maksaa pois. Jäljellä oleva saldo on 43 427,48 euroa.

Kuntarahoitus Oyj esittää, että Kaustisen kunta maksaisi lainan eräpäivänä 29.10.2023 Kuntarahoitukselle. Kunta on lainan takaaja.

Rekipolska ja kunta voivat keskenään tehdä sopimuksen joko ko. summan pääomituksesta tai sitten teette velkakirjalainan yhtiön ja kunnan välille.

Koy Rekipolska esittää Kaustisen kunnalle, että kunta maksaa Kuntarahoitus Oyj:lle Kiinteistö Oy Rekipolskan tertiäärilainan 43 427,48 € eräpäivänä 29.10.2023 ja kunta myöntää Kiinteistö Oy Rekipolskalle pääomalainan 43 427,48 € ja laina-ajaksi vuokramääritysrajoitukseen saakka 15.10.2032 ja laina lyhennetään vuosittain ja korko prosentti määritetään myöhemmin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää maksaa Kuntarahoitus Oyj:lle 29.10.2023 Kiinteistö Oy Rekipolskan ottaman tertiäärilainan (43 427,48 €). Ko. summa on samalla Kiinteistö Oy Rekipolskalle myönnettävä pääomalaina, jonka laina-aika päättyy 15.10.2032. Pääomalainaa lyhennetään vuosittain tasasummalla ja lainasummasta peritään korkoa vuosittain 3,5 %.

Muutettu esitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta maksaa Kuntarahoitus Oyj:lle 29.10.2023 Kiinteistö Oy Rekipolskan ottaman tertiäärilainan (43 427,46 €).. Ko. summa on samalla Kiinteistö Oy Rekipolskalle myönnettävä pääomalaina, jonka laina-aika päättyy 15.10.2032. Pääomalainaa lyhennetään vuosittain tasalyhenteisenä 4 825,28 €/v.

Päätös

Hyväksyttiin.
