

Rakennuslupahakemus, KPO-Kiinteistöt Oy

YMPLTK 05.09.2023 § 37
318/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Hakija hakee rakennuslupaa uudelle kerrosalaltaan 3004 m² myymälähallille, uudelle 3 m² polttoainepisteelle sekä näihin liittyviin pysäköintialueihin ja huoltopihoihin. Haetaan myös purkulupaa vanhalle myymälähallille.

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella, merkinnällä KL-1 osoitteessa Kokkolantie 6. Asemakaava on hyväksytty Kaustisen kunnanvaltuustossa 17.2.2022/§

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)

Toimenpide:

- Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
- Rakennuksen purkaminen MRL 127.1 §
- Rakennettava kerrosala yhteensä 3007 m²
- Purettava kerrosala yhteensä 2152 m²

Lausunnot:

- Palotarkastaja Jere Hosionaho 5.7.2023, puoltava ehdollisena
- Terveystarkastaja Satu Luoma 20.7.2023, puoltava.

Hakemuksen liitteet:

- Pääpiirustukset
- Energiaselvitys
- VSS-ilmoitus
- Hulevesilaskelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Kaupparekisteriote
- Lainhuutotodistus
- Maaperätutkimus
- Valtakirja

Toimivalta:

Kaustisen kunta, ympäristölautakunta (1.9.2023 voimaan tullut hallintosääntö, § 28 kohta 1)

Lausunnot ja naapurien kuulemiset:

- Kaustisen kunnan rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen hakijan pyynnöstä, eikä määräaikaan 4.8.2023 tullut huomautettavaa.
- Keskipohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon ehdollisena.
- Terveystarkastaja on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.

Yhdyskuntatekninen huolto:

-Kiinteistö liitetään yleiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Hulevedet ohjataan Kappelintien ali Perhonjokeen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan sekä myöntää aloitusluvan ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta 10 000 € vakuussummaa vastaan.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset.

Rakennushanke täyttää MRL 135 §: vaatimukset

Päätös

Hyväksyttiin
