

Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle Sami Mäkelän tekemään kunnallisvalitukseen (kunnanvaltuuston päätös 20.6.2023 § 37)

KHALL 04.09.2023 § 154
288/00.01.01/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Vaasan hallinto-oikeus pyytää kunnanhallituksen lausuntoa Sami Mäkelän kunnanvaltuuston 20.6.2023 § 37 päätöksestä tekemästä kunnallisvalituksesta Kauppakirjan hyväksyminen / Kaustisen kunta ja Tapio Varila.

Lausunto pyydetään antamaan 11.9.2023 mennessä.

Sami Mäkelä vaatii valituksessaan: ”Vaadin kaupan kumoamista, koska kunnassamme tehdään päätöksiä ymmärtämättä mihin ne johtavat. Antamiini kysymyksiini en saanut vastauksia, joita oli useita. Ihmettelen suuresti kunta myy kahta isoa kiinteistö kohdetta. Köyhäjoen koulu ja Markkula samassa pykälässä käsitteily. Itse tein tarjouksen koulusta. Sen vuoksi olen jäävänyt itseni. Tuohon viimeiseen kh kokoukseen en osallistunut, koska kh kausi oli 2 vuotinen osaltani.”

Perusteluinaan valitukselleen Mäkelä toteaa:

”1. kauppa tuhoaa jäljelle jäävän Markkulan uuden puolen, johtuen kokonaisuudessaan oelvan lämmitysjärjestelmän siirtyvän Tapio Varilan hallintaan kaupan jälkeen. Markkulan uudempi puoli kuuluu kuntalaisten omistukseen, joka vaarantaa kiinteistön kunnan lämmityspuutteen vuoksi. Tämä tuhoaa kiinteistön arvottomaksi. Siitä seuraa kiinteistön purkaminen, josta koituu satojen tuhansien kulut kuntalaisten maksettavaksi.

2. Markkulan myyntiprosessi on käynnistynyt vuonna 2018, Markkulasta on tehty valtuustoaloite vuonna 14.10.2021 Perusuomalaisten valtuustoryhmän toimesta, jota ei ole koskaan käsitelty.

3. Vuonna 2018 Markkula on ollut huutokaupassa, jossa Sami Mäkelä teki korkeimman huudon. Minulta vaadittiin Markkulasta liiketoimintasuunnitelma, jonka toimitin maankäyttötoimikunnalle. Asia ei edennyt kunnan puolesta edennyt sen jälkeen. Tapio Varilalta ei ole vaadittu liiketoimintasuunnitelmaa, saatikka suunnitelmaa lämmitysjärjestelmästä kunnalla ei ole koska kiinteistö myydään osina ja jäljelle jäävä lämmitysjärjestelmä sijaitsee myynnin alla olevalla puolella. Olen tullut kuntalaisena ja yrittäjän syrjityksi ja yhdevertaisuusperiaatteen mukaan väärin kohdelluksi.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Sami Mäkelän valituksen johdosta Kaustisen kunnanhallitus esittää Vaasan hallinto-oikeudelle kunnioittavasti seuraavaa: Kunnanvaltuusto on 20.6.2023 § 37 tekemässään päätöksessä päättänyt hyväksyä kauppakirjan Kaustisen kunnan ja Tapio Varilan välille kokousasiakirjoissa olleen liitteen mukaisena. Mitä tulee Mäkelän valituksensa tueksi esittämiin perusteluihin, toteaa kunnanhallitus, että ne eivät liity valituksen kohteena olevaan päätökseen. Kunnanhallitus katsoo, että valitus on perusteettomana hylättävä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Antti Mäkelä poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 7) tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.29 - 18.31.
