

Virkkala-Järvelän osayleiskaavan muuttaminen

KHALL 28.03.2022 § 61

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 7698 668

MRL 36 §:n mukaisesti kunnan tulee huolehtia yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Alueen pohjoisosassa on nyt voimassa vuonna 2015 hyväksytty Kaustisen keskustaajaman osayleiskaava ja eteläosassa Järvelä-Salonkylä osayleiskaava vuodelta 2006.

Osayleiskaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi, kun voimassa oleva osayleiskaava ei enää kaikilta osin vastaa kunnan tavoitteita. Kunnanhallitus on päättänyt osayleiskaavan käynnistämisestä 3.2.2020.

Tavoitteena on asuinalueiden osoittaminen osittain asemakaavoitettavaksi ja osittain kyläalueiksi siten, että kunta voi myöntää suoraan rakennusluvut laadittavan osayleiskaavan perusteella (MRL 44 § ja 72 §).

Keskeisenä lähtökohtana suunnittelussa huomioidaan maakuntakaava, alueelle aiemmin laaditut yleis- ja asemakaavat, kyläalueille ominaiset perinteiset rakentamisalueet sekä arvokkaat maisema-, kulttuuri- ja luontoarvot.

Osayleiskaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, argeologinen inventointi, maisemaselvitys ja luettelo arvokkaista rakennuksista ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys

Kunnanhallitus asettaa Virkkala-Järvelän osayleiskaavaluonnoksen nähtäväksi ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 18.09 - 18.21.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Vesa Paavola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.13.

KHALL 29.08.2022 § 120

Valmistelija

Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Virkkala-Järvelän osayleiskaavan kaavaluonnos on ollut nähtävänä. Luonnosvaiheessa jätettiin kolme mielipidettä ja viranomaislausunnot, jotka on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus, kaavakartta ja kaavanlaatijan vastine.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys	Kunnanhallitus 1. hyväksyy kaavaehdotuksen 2. päättää asettaa sen nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja 3. pyytää kaavasta viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin. Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli tämän pykälän käsittelyajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.36 - 18.53. _____
KHALL 04.09.2023 § 152 157/10.02.02/2022	
Valmistelija	Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880 Kaavaehdotus on valmistunut ja siinä on huomioitu jätetyt lausunnot ja muistutukset.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Nikander
Esitys	Kunnanhallitus hyväksyy Virkkala-Järvelän osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi liitteen mukaisena.
Päätös	Hyväksyttiin. _____