

Kaavoitusaloite / Kirkkopalvelut Ry ja HuKaRo Oy / Kansanopiston alueen kortteli 600

Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

KHALL 20.06.2022 § 108

Valmistelija

Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kirkkopalvelut ry ja HuKaRo Oy ovat jättäneet kunnanhallituksen kaavoituspyynnön Kaustisen Kirkonseudun asemakaavan (kv 1.9.20025 § 68) muutosta kortteliin 600. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena, jolla sallitaa käyttötarkoitusta palveleva asuminen.

Alueella on Kirkkopalvelut ry:n STEP-koulutuksen Kaustisen kampuksen opetus- ja asuntolatiloja sekä kaksi tyhjillään olevaan vanhaa asuntolarakennusta.

HuKaRo Oy on ostanut kiintestöistä 11:28 ja 11:34 alueita. Heidän tavoitteenaan on saada alueelle mahdollisimman salliva kaava, joka mahdollistaisi alueen kehittämisen. Alueelle tulisi sallia nykyisen opetustoiminnan lisäksi mm. asuminen.

Maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa kesäkuun kokouksessaan, eikä sillä ole asiaan huomauttamista.

Hakemuksellaan HuKaRo Oy sitoutuu vastaamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kulut. Kaavan laatijaksi esitetään Plandea Oy:ltä Ville Vihantaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavanmuutoksen korttelissa 600.

Muutettu esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen kortteleissa 600 – 601.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Annika Timonen poistui Teamsista ja saapui kunnanvirastolle kokoukseen klo 18.30.

KHALL 31.10.2022 § 156

Valmistelija

Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Korttelien 600 ja 601 asemakaavan kaavaluonnos kaavakarttoineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat valmistuneet.

Suunnittelualue on noin 4,7 ha ja se rajautuu pientalovaltaiseen asuinalueen ja talousmetsän väliselle alueelle. Suunnittelualueella on nykyisin Kirkkopalvelut ry:n STEP-koulutuksen kaustisen kampuiden

opetus- ja asuntolatiloja sekä kaksi tyhjillään olevaa vanhaa asuntolarakennusta. Lisäksi alueella on omakotitalo piharakennuksineen.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että alueelle mahdollistuu opetustoiminnan lisäksi myös asuminen sekä pienimuotiminen palvelutoiminta. HuKaRo Oy:n tarkoituksena on kunnostaa vanhat asuntolarakennukset asumis- ja palvelukäyttöön. Lisäksi Rinnetien katualue on rakentunut asemakaavasta poiketen ja tavoitteena on siirtää katu-alue nykytilanteen mukaiselle paikalle. Laajennuksen osalta tavoitteena on tarkastaa kaavan korttelirajat kiinteistörajoihin.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus ja kaavakartta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys Kunnanhallitus

1. päättää asettaa asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja
2. pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 16.01.2023 § 2

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kortteleiden 600 ja 601 asemakaavaehdotus ovat valmistuneet. Niissä on huomioitu jätetyt lausunnot ja muistutukset.

Kaavaehdotus, kaavakartta ja kaavanlaatijan vastine jätettyihin lausuntoihin ovat liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys Kunnanhallitus

1. asettaa asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi
2. ja pyytää kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

KHALL 04.09.2023 § 151
257/10.02.03/2022

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin. Ehsotusvaiheen kuulemisen jälkeen selostusta on täydennetty kaupunkikuvaan, maisemaan,

kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioinnin osalta sekä lisätty kaavoituksessa käytetyt selvitykset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kansanopiston alueen kaavan liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.
