

## Tonttijaon muuttaminen kiinteistöllä 236-401-15-604 korttelissa 179 tontti 2

KHALL 21.08.2023 § 136  
301/10.01.00.00/2023

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880 ja tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Maanmittauslaitos on lähettänyt kunnalle kyselyn siitä, voidaanko kiinteistön 236-401-15-604 lohkoa kaavan vastaisesti. Kohde sijaitsee korttelissa 179, tontti 2. Tontin koko on noin 1 986 m<sup>2</sup> ja tehokkuus 0,2.

Tonttijaon muuttamiseen on kaksi tapaa, joka asemakaava muutetaan tai kunta hyväksyy tonttijaon muutoksen ja muuttaa asemakaavan vastaamaan todellista tilanne sitten kun alueella on muita kaavanmuutostarpeita.

Asemakaavasta ja siihen merkittävästä tonttijaosta vastaa kunta. Asemakaavassa rakennuskortteliksi määritelty uusi rakennettava alue voidaan jakaa yhdeksi tai useammaksi tontiksi. Tonttijako osoitetaan asemakaavakartalla, ja sen sitovuudesta määrätään asemakaavassa.

Myös maanomistaja voi hakea kunnalta tonttijaon muutosta. Tonttijako voidaan laatia erillisenä tai asemakaavassa. Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on erityisesti maanomistajan hakema, kunnalla on oikeus periä kustannukset maanomistajalta.

MRL:n mukaan valmisteltaessa erillistä tonttijakoa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys Kunnanhallitus asettaa tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäväksi MRL:n mukaisesti ja suorittaa kiinteistönomistajien kuulemisen.

Muutettu esitys kj. Kunnanhallitus asettaa tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäväksi MRL:79 § mukaisesti ja suorittaa kiinteistönomistajien kuulemisen.

Päätös Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.

---