

Tonttijaon muuttaminen kiinteistöllä Jakola 236-401-15-640

KHALL 21.08.2023 § 135
300/10.01.00.00/2023

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880 ja tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Kauppi Virkkala sekä Helinä ja Jorma Virkkala esittävät, että heidän yhteisomistuksessaan olevan tonttikiinteistön 236-401-15-640 JAKOLA kaavanmukainen tonttijako muutetaan tekemämme yhteisomistussuhteen purkusopimuksen 23.5.2023 mukaiseksi ja jaettava tontti liitetään Kauppi Virkkalan omistamaan tilaan 236-401-61-0 puoliiksi jaettavasta tilasta eli 541 m² ja Jorma ja Helinä Virkkalan omistamaan tilaan 236-402-15-486 toinen puoli jaettavasta eli 541 m².

Maanmittauslaitos käsittelee rekisteröintiasiaa, mutta on keskeyttänyt käsittelyn kaavanmukaisen tonttijaon muutoksen ajaksi, ilmoituksensa mukaisesti kahdeksi (2) viikoksi 1.8.2023 lähtien ja odottaa Kaustisen kunnan päätöstä muutosesitykseen.

Asemakaavasta ja siihen merkittävästä tonttijaosta vastaa kunta. Asemakaavassa rakennuskortteliksi määritelty uusi rakennettava alue voidaan jakaa yhdeksi tai useammaksi tontiksi. Tonttijako osoitetaan asemakaavakartalla, ja sen sitovuudesta määrätään asemakaavassa.

Myös maanomistaja voi hakea kunnalta tonttijaon muutosta. Tonttijako voidaan laatia erillisenä tai asemakaavassa. Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on erityisesti maanomistajan hakema, kunnalla on oikeus periä kustannukset maanomistajalta.

MRL:n mukaan valmisteltaessa erillistä tonttijakoa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys Kunnanhallitus asettaa tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäväksi MRL:n mukaisesti ja suorittaa kiinteistönomistajien kuulemisen.

Muutettu esitys kj. Kunnanhallitus asettaa tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäväksi MRL:79 § mukaisesti ja suorittaa kiinteistönomistajien kuulemisen.

Päätös Hyväksyttiin kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus.
