

1)

Päiväkoti leasing-sopimuksella

Plussat:

- kustomoitu
- hyvännäköinen ratkaisu
- Käyttäjien toiveiden mukainen ratkaisu

Miinukset:

- kallis
- väliaikainen ratkaisu
- rasittaa käyttötaloutta

Kustannukset:

- 29 €/m², 140 000 €/v
- piha päällysteineen 75 000 €
- kiinteistönhuolto, energia, auraus ym. 40 000 €/v
- yht. n. 180 000 €/v + pihan rakennuskustannukset käyttötaloudesta

2)

Päiväkoti vuokrattavana parakkina

Plussat:

- Siirrettävästä ratkaisusta edullisempi

Miinukset:

- ruma
- väliaikainen
- rasittaa käyttötaloutta
- Kaikkia käyttäjien toiveita ei välttämättä pystytä huomioimaan

Kustannukset:

- vuokra n. 80 000 - 100 000 €/v
- kiinteistönhuolto, energia, auraus ym. 40 000 €/v
- piha 40 000 €
- yht. n. 120 000 €/v + pihan rakennuskustannukset käyttötaloudesta

3)

Päiväkoti vuokratilana Haitekistä

Plussat:

- nopea vaihtoehto
- ei kallis

Miinukset:

- onko Haitekki sopiva tilana, muiden käyttäjien mielipiteet.
- rasittaa käyttötaloutta
- Kaikkia käyttäjien toiveita ei välttämättä pystytä huomioimaan

Kustannukset:

- Piha 40 000 €
- vuokra arviolta 40 000 €/v + pihan rakennuskustannukset käyttötaloudesta

4)

Päiväkoti kunnantalolla

Plussat:

- keskeinen sijainti
- investointi, ei rasita käyttötaloutta
- pysyvä leikkikenttä esikoulun päätyttyä lähialueen asukkaille ja kaupoissa asioiden lapsille.
- Leikkikenttä tukee myös keskustan kehittämistä
- tilojen muuntelumahdollisuus, päiväkodin jälkeen helposti muunnettavissa toimistokäyttöön.

- Kunnantalon peruskorjaus sekä talotekniikan nykyaikaistaminen muutenkin olisi edessä.

Miinukset:

- edellyttää ennakkoluulotonta ajattelua
- edellyttää talousarviomäärärahan varaamista investoitiin
- Kaikkia käyttäjien toiveita ei välttämättä pystytä huomioimaan
- Kunnantalon työntekijöiden ja vuokrattujen tilojen uudelleenjärjestely

Kustannukset:

- remontointi ja pihan rakentaminen n. 250 000 € investointina.
- sis. vuokrina n. 30 000 €/v