

## KAUPPAKIRJA

|                   |  |
|-------------------|--|
| Myyjä             | Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6  |
| Ostaja            | MTY Varila Tapio ja Viitala Antti, os. Jyväskyläntie 373, 69600 KAUSTINEN  |
| Luovutuksen kohde | Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tila Kunnalliskoti I RN:O 19:80 (kiinteistötunnus 236-401-19-80). Tilan pinta-ala on 0,2900 ha. Alue on pelto- ja tiealuetta. |
| Kauppahinta       | Kauppahinta on tuhatviisisataa (1.500) euroa.  |
| Muut kauppaehdot  |  |

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajille sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa.
4. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.
5. Kiinteistöä rasittaa 15.12.2012 vahvistettu tieoikeus (000-2012-K-44213), jonka leveys on 6 metriä. Oikeutetut kiinteistöt ovat Kunnalliskoti I 236-401-19-80, Kunnalliskoti II 236-401-19-129, Peltola 236-401-19-214.

Alueella on yleiskaava.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterikartta.

Veroseuraamukset Myyjä ja ostaja ovat tietoisia tähän kauppaa mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

Varainsiirtovero ja lainhuudon hakeminen

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista. Ostaja on tietoinen siitä, että tästä kaupasta menevä varainsiirtovero on maksettava ja varainsiirtoveroilmoitus on annettava ennen lainhuudon hakemista ja että lainhuutoa tulee hakea kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lukien Maanmittaus-laitokselta. Jos varainsiirtoveroilmoitus annetaan myöhässä, seurauksena on myöhästymismaksu ja/tai veronkorotus. Jos lainhuutoa haetaan myöhässä, suoritettavaa varainsiirtoveroa korotetaan.

Kaupasta ja tilaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 20xx

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi  
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudumme täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

MTY VARILA TAPIO JA VIITALA ANTTI

Tapio Varila

Antti Viitala

## Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä x luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 20xx.

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x

Tähän kaavakartta

Liittyy Kaustisen kunnan ja x:n välillä x.x.20xx allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA X

Arto Alpia Ilkka Närhi x  
kunnanjohtaja tekninen johtaja