

Rakennuslupahakemus, MVH-Tammi Oy, Einontie 15

YMPLTK 21.06.2023 § 31
258/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee rakennuslupaa kerrosalaltaan 1003 m² kehitysvammaisille tulevalle asuinrivitalolle, 21 m² grillikatokselle ja 13 m² varastolle. Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella, merkinnällä AR.

Toimenpide:

- Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
- Rakennettava kerrosala yhteensä 1016 m²

Lausunnot:

- Palotarkastaja Jere Hosionaho 16.6.2023, puoltava ehdollisena
- Kaavoitusinsinööri, Ville Vihanta Plandea Oy 15.6.2023, puoltava
- Ympäristöterveystarkastaja, Marjut Tofferi, 26.5.2023, puoltava

Hakemuksen liitteet:

- Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta
- Pääpiirustukset
- Pääsuunnittelijan sitoumus
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Rakennushankeilmoitus RH2
- Selvitys naapurin kuulemisesta
- Poistumisturvallisuus selvitys
- Energiaselvitys
- Energiatodistus
- Maaperätutkimus
- Vesi- ja viemäri lupahakemukset
- LVI-asemakuva

Toimivalta:

- Kaustisen kunta, ympäristölautakunta

Lausunnot ja naapurien kuulemiset:

- Naapurikiinteistöjen omistajat ovat jättäneet huomautuksen hankkeesta, liite 1
- Keskipohjanmaan ja Pietarsaaren alueen pelastuslaitos on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon ehdollisena, liite 2
- Kaavoituskonsultti Plandea Oy on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon, liite 3.
- Terveystarkastaja on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon, liite 4

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Kiinteistö liitetään yleiseen vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan.

Huomautukset ja mielipiteet on esitetty kokouksessa. Ympäristölautakunta toteaa, että kysymyksessä on yhtiömuotoinen rivitaloasuminen.

Perustelut:

Rakennusluvan yleiset edellytykset, rakennuspaikka täyttää MRL 116 § ja 117 § vaatimukset.

Rakennushanke täyttää MRL 135 §:n vaatimukset.

Rakennusoikeus ylittyy alle 10 % rakennusoikeuden määrästä ja ylitystä voidaan täten pitää vähäisenä.

Päätös

Hyväksyttiin
