

## Poikkeaminen rakennusoikeuden määrästä 236-401-15-604-M601

YMPLTK 21.06.2023 § 29  
257/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylityksestä asemakaava-alueella. Rakennuspaikan pinta-ala on 760 m<sup>2</sup> ja tehokkuuslukuna on asemakaavassa määritelty 0.20. Kiinteistölle on rakennettu 123 ke-m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta on täten jäljellä 29 ke-m<sup>2</sup>.

Tarkoituksena on rakentaa 56 m<sup>2</sup> kokoinen autotalli, jolloin rakennusoikeus ylittyy 27 m<sup>2</sup>.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi MRL 175 §:n mukaisesti myöntää luvan vähäiselle poikkeamiselle rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoitteesta. 27 m<sup>2</sup> rakennusoikeuden ylityksessä ei ole enää kyse vähäisestä poikkeamisesta. Viranhaltija ei voi tässä tapauksessa suoraan myöntää vähäistä poikkeamislupaa, vaan asia tulee käsitellä Ympäristölautakunnassa.

Naapureita on kuultu MRL 133 §:n mukaisesti eikä kenelläkään ollut huomautettavaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Päätös

Hyväksyttiin

---