

## Poikkeamislupahakemus 236-401-15-420-M602

YMPLTK 21.06.2023 § 28  
251/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaisesta poikkeamista Kaustisen keskustan osayleiskaavan AP-alueelle.

*AP: ” PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavan laadinnassa erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan. Asemakaavoitukseen ryhdyttäessä on tehtävä riittävät maaperä- ja pohjavesiselvitykset.”*

Aluetta ei ole asemakaavoitettu, jolloin hakijan tulee hakea poikkeamislupaa, ennen rakennusluvan myöntämistä.

Hakija on saanut ELY-keskukselta myönteisen päätöksen asuinkiinteistön liittymän rakentamiselle kulkuun (YA) maantielle 63 (Kauhava -Ylivieska). Liittymä on nykyisellään ollut maa- ja metsätalousliittymä.

Liittymää on haettu tieosoitteeseen 63/15/7450/oikea (Etelään). Kylä:  
Kiinteistö: 236-401-15-420

Kiinteistöllä ei ole vesi-, sähkö- tai viemäriliittymiä. Yhdyskuntatekniikka on mahdollista rakentaa ja tuoda kiinteistön rajalle, mistä hakija itse toteuttaa loppumatkan omalla kustannuksellaan.

Naapureita on kuultu MRL 133 §:n mukaisesti, eikä kenelläkään ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan. Perustelut: MRL 171 § mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää. Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin

---