

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää teknistä toimea ja vastaa teknisen toimen palveluiden tuloksellisesta järjestämisestä.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Lautakunnan alaisena on, sen mukaan kuin valtuusto erikseen päättää, teknisen johtajan sekä ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön virka. Teknisen johtajan ja ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön toimivallasta säädetään hallintosäännössä ja tehtävistä yksityiskohtaisemmin tehtäväkuvissa.

Teknisen lautakunnan tehtävät

Teknisen lautakunnan tehtävänä on, mikäli tämä ei lakien, asetusten tai hallintosäännön mukaan kuulu muulle viranomaiselle, on huolehtia:

Kaavoitustoimesta

Kartoitus- ja mittaustoimesta

Teistä, kaduista ja liikenneväylistä, yleisistä alueista, viheralueista sekä muista kunnan hallinnassa olevista maa- ja vesialueista.

Kunnan hallinnassa olevista rakennuksista ja rakennelmista

Siivous- ja ruokapalveluista sekä teknisistä töistä

Rakennustöistä

Maa- ja vesirakennustöistä

Jätehuollosta, niiltä osin kuin se ei kuulu Pohjanmaan jätelautakunnalle.

Koneista ja kuljetusvälineistä

Vesihuollosta

Tekninen lautakunta tekee esitykset talousarvioksi ja -suunnitelmaksi huomioiden kunnan voimavarat ja tavoitteet.

Antaa kunnanhallitukselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä toiminnastaan kertomuksen, jossa selvitetään valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen sekä raportoi toteumasta kunnanhallituksen ohjeiden mukaisesti.

TEKNINEN JOHTAJA

Tekninen johtaja johtaa teknistä toimea. Teknisen johtajan tehtäviin kuuluu kunnan teknisen toimen henkilökunnan ja toiminnan johtaminen sekä kehittäminen.

Tekninen johtaja vastaa asetettujen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta sekä yhteistoiminnasta sidosryhmien kanssa.

- Toimii teknisen lautakunnan sekä ympäristölautakunnan alaisien henkilöiden esihenkilönä pois lukien ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikön alaisuudessa olevat henkilöt.
- Toimii teknisen lautakunnan esittelijänä.
- Vastaa työvoiman käytöstä ja työvuorojen suunnittelusta sekä hyväksyy varallaololistauksen.
- Vastaa osaltaan, että kunnan omaisuus on vakuutettu ja huolehtii oman toimialueensa riskikartoituksesta.
- Toimii asuntoviranomaiselle kuuluvissa tehtävissä.

- Toimii öljy- ja kemikaalivahinkojen jälkitorujana, sijaisena toimii ympäristötarkastaja.
- Edustaa kuntaa kiinteistötoimituksissa.
- Toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kaavoittajana.
- Hyväksyy teknisen toimen laskut poislukien keittiöiden ruokahuollon laskut.

RUOKA JA PUHDISTUSPALVELUPÄÄLLIKKÖ

- Vastaa kunnan ruokahuollon ja siivoustoimen palveluista, niiden kehittämisestä
- Vastaa työvoiman käytöstä ja työvuorojen suunnittelusta
- Toimii ruoka- ja siivouspalvelujen henkilöstön esihenkilönä
- Laatii vastuualueensa koulutussuunnitelmat
- Toimii vanhus- ja vammaisneuvoston esittelijänä.
- Toimii hyvinvointityössä 30 % työajalla.
- Vastaa ja koordinoi hyvinvointikertomuksen laadinnasta
- Toimii erilaisissa alueellisissa hyvinvointiyhteistyöverkostoissa
- Vastaa ruoka- ja puhdistuspalveluiden kilpailutuksista yhdessä teknisen johtajan kanssa
- Laatii ruoka- ja puhdistuspalveluiden talousarvion, seuraa talousarvion toteutumista sekä vastaa talousarviossa pysymisestä.
- Hyväksyy keittiöiden ruokahuollon laskut.
- Asiatarkastaa muut ruoka- ja puhdistuspalveluiden laskut.

TEKNINEN LAUTAKUNTA PÄÄTTÄÄ

- Määrärahojen puitteissa vastuualueen hankinnoista hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittyessä.
- Piirustuksien, suunnittelijoiden, valvojan, sekä teknisen lautakunnan alaisten sopimusten hyväksynnästä, kun hankinta ylittää hankintalain kansallisen kynnysarvon.
- Hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävien urakoiden muutoksista ja lisätöistä.
- Rakennustöiden vakuuksien hyväksymisestä ja palauttamisesta hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankkeissa.
- Tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksynnästä, mikäli ennakoitu hankinnan arvo ylittää hankintalain EU-kynnysarvon.
- Sitoutumisesta yhteishankintaorganisaation hankintaan, mikäli ennakoitu hankinnan arvo ylittää hankintalain EU-kynnysarvot.
- Päätää sopimuksen hyväksymisestä, jossa vahingonkorvauksen summa ylittää 20 000 €.
- Yksittäisen yli 5 000 € avustuksen myöntämisestä teknisen lautakunnan alaisissa avustuksissa.
- Teknisen toimialan yli 50 000 euron arvoisen irtaimiston myymisestä ja hävittämisestä.
- Käytöstä poistettujen rakennusten purkamisesta, mikäli kohteella on tasearvoa.
- Päätää pidennyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä yli kahdeksi vuodeksi.

- Kiinteän tai irtaimen omaisuuden vuokralle ottamisesta hankintalain kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankkeissa.
- Päättää metsän myymisestä ja metsänhoidosta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä, mikäli myytävän omaisuuden arvo on yli 50 000 €.
- Päättää rakennusvelvollisuuden laiminlyönnin sopimussakon määräämisestä.
- Kiinteistöpalvelujen myymisestä kunnan tytäryhtiöille.
- Vastuualueen palveluiden maksuperusteista.
- Määrätä laskujen hyväksyjät ja myöntää hankintavaltuudet niiltä osin, mitä ei ole hallintosäännössä myönnetty.
- Siirtää lain ja asetuksen nojalla ratkaisuvalltaa alaisilleen viranhaltijoille tai toimielimille.
- Alaisensa henkilöstön tuottamien palvelujen myymisestä tai tehtäviensä tuottamisesta ostopalvelulla.
- Hyväksyä käyttösuunnitelmat ja työohjelman, joilla tulosalueen määräraha jaetaan toimintayksiköihin (käyttötalousosa) ja kohteisiin (investointiosa), sekä asettaa tarkennetut tavoitteet toimintayksiköittäin ja kohteittain sekä päättää omalta osaltaan määrärahojen käytöstä kustannuspaikoittain.
- Hyväksyy katusuunnitelmat sekä yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmat sekä päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä kadunpidosta.
- Toimii katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaisena kunnan valvontaviranomaisena.

TEKNINEN JOHTAJA PÄÄTTÄÄ

- Määrärahojen puitteissa vastuualueensa hankinnoista hankintalain kansallisen kynnysarvon alittuessa.
- Piirustuksien, suunnittelijoiden, valvojan, sekä teknisen lautakunnan alaisten sopimusten hyväksynnästä, kun hankinta alittaa hankintalain kansallisen kynnysarvon.
- Hankintalain kansallisen kynnysarvon alittavien urakoiden muutoksista ja lisätöistä.
- Rakennustöiden vakuuksien hyväksymisestä ja palauttamisesta hankintalain kansallisen kynnysarvon alittavissa hankkeissa.
- Tarjouspyyntöasiakirjojen hyväksynnästä, mikäli ennakoitu hankinnan arvo alittaa hankintalain EU-kynnysarvon.
- Sitoutumisesta yhteishankintaorganisaation hankintaan, mikäli ennakoitu hankinnan arvo alittaa hankintalain EU-kynnysarvon.
- Sopimuksen hyväksymisestä, jossa vahingonkorvauksen summa alittaa 20 000 €.
- Yksittäisen alle 5 000 € avustuksen myöntämisestä teknisen lautakunnan alaisissa avustuksissa.
- Teknisen toimialan alle 50 000 euron arvoisen irtaimiston myymisestä ja hävittämisestä.
- Käytöstä poistettujen rakennusten purkamisesta, mikäli kohteella ei ole tasearvoa.
- Pidennyksen myöntämisestä tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahdeksi vuodeksi
- Kiinteän tai irtaimen omaisuuden vuokralle ottamisesta hankintalain kansallisen kynnysarvon alittavissa hankkeissa.

- Metsän myymisestä ja metsänhoidosta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä, mikäli myytävän omaisuuden arvo on alle 50 000 €.
- Tarvittavien maa-alueiden ja rakennusten ostamisesta kunnan kehittämistä varten niissä tapauksissa, joissa ostohinta jää alle 50 000 €.
- Vesihuollon liittymissopimuksista sekä liittymismaksun palautuksesta.
- Vedenjakelun katkaisemisesta kunnan perintäohjeen mukaisesti.
- Teknisen toimen maksujen panemisesta perintätoimiston perittäväksi sekä oikeudelliseen perintään.
- Liikennemerkin ja liikenteenohjauslaitteen asettamisesta, sekä suostumuksen antamista liikennemerkin asettamiseen sekä tilapäisistä liikennejärjestelyistä.
- Ajoneuvon siirtämisestä ja ajoneuvojen hävittämisestä.
- Kunnan tilojen ja alueiden osoittamisesta työntekijöiden työkäyttöön.
- Aravalainoitettujen asuntojen vuokrien vahvistamisesta.
- yleis- ja asemakaavaehdotuksien, maankäyttösuunnitelmien sekä kaavoituskatsauksien valmistelusta kunnanhallituksen käsiteltäväksi
- Yleisellä alueella olevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtämisestä.
- Vuokrattavien maa-alueiden maksu- ja sopimusperusteista enintään 10 vuodeksi.
- Johtojen, kilpien ja muiden sellaisten rakenteiden sijoittamisesta kunnan hallinnoimalle maa-alueelle.
- Vastuualueella kuntaa koskevista teknisistä liittymissopimuksista
- Teknisen toimen omaisuuden vakuuttamisesta
- Enintään 18 kk määräaikaisten henkilöiden rekrytoinnista, palkoista ja työsopimuksista.

RUOKA- JA PUHDISTUSPALVELUPÄÄLLIKÖ PÄÄTTÄÄ

- Määrärahojen puitteissa vastuualueensa hankinnoista 20.000 € saakka
- Keittiöiden ja ruokasalien luovuttamisesta ja vuokraamisesta ulkopuolisten käyttöön.
- Enintään 6 kk määräaikaisten henkilöiden rekrytoinnista, palkoista ja työsopimuksista.
- Ruoka- ja puhdistuspalveluiden alle 20 000 euron arvoisen irtaimiston myymisestä ja hävittämisestä.