
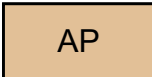
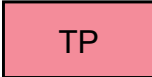

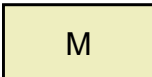













## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
-  AP  
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Asemakaavan laadinnassa erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen perinteiseen miljööseen, rakennustapaan ja vihverkostojen jatkuvuuteen.
-  TP  
TYÖPAIKKA-ALUE.  
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.  
Alue varataan pääasiassa toimisto- ja palvelutyöpaikoille, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle ja siihen liittyvälle myymälätilalle sekä varastoinnille.
-  VL  
LÄHIVIRKISTYSALUE.  
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen.
-  M  
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.  
Maa- ja metsätalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on alueella sallittu.
-  EV  
SUOJAVIHERALUE.
-  et  
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
-  KANTATIE.
-  YHDYSTIE / PÄÄKATU.
-  KOKOOJAKATU / PÄÄSYTIE.
-  OHJEELLINEN UUSI KATU / PÄÄSYTIE.
-  KEVYEN LIIKENTEN REITTI.
-  OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEN REITTI.
-  ma  
MAAKUNNALLISESTI TAI SEUDULLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.  
Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen erityiset maisemalliset arvot.
-  pv-1  
POHJAVEDENOTTAMON LÄHISUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.  
Merkinnällä on osoitettu vesioikeuden vahvistama vedenottamon lähisuojavyöhyke.  
Alueelle ei saa sijoittaa uusia laitoksia tai toimintoja, jotka voivat vaarantaa vedenottoa. Alueella harjoitettava toiminta ei saa varantaa pohjaveden laatua tai määrää.
-  pv-2  
POHJAVEDENOTTAMON KAUKOSUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.  
Merkinnällä on osoitettu vesioikeuden vahvistama vedenottamon kaukosuojavyöhyke.  
Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

pv-3

TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.

Rakennuspaikat tulee ensisijaisesti liittää keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Jätevesien pääsy maaperään tulee estää.

Polttoaineiden täyttöpaikat sekä teollisuuden lastaus- ja purkualueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Näiden alueiden pintavesien ja muiden mahdollisesti likaisten hulevesien imeytyminen maaperään tulee estää ja johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle tai viemäriin.

Pohjavesialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäiselle polttoaineelle tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuus tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja.



MAAPERÄN PUHDISTUSTARVE.

Maaperän tilan tietojärjestelmään sisältyvä kohde. Maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja huomioida yksityiskohtaisemman suunnittelun ja lupamenettelyn yhteydessä.

# KESKUSTAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS; UUTELA

Tekniset muutokset 3.4.2023  
Ehdotus 8.8.2022

Pekka Kujala  
Kaavan laatija, YKS 549

Ville Vihanta  
Projektipäällikkö, YKS 691

Plandea

KAUSTISEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:10 000

0 500 m