

Omistajaohjauspyyntö Rekipolskan omistaman tontin myynnistä

KHALL 17.04.2023 § 70
155/00.01.02/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja, hallintojohtaja Hanna Salminen

Kaustisen kunnanhallitus on 7.2.2022 § 26 päättänyt puoltaa MVH-Palveluasunnot Oy:n pyynnöstä yhtiön palveluasumisen rakennushanketta osoitteessa Einontie 16. Rakennuspaikaksi aiotun tontin omistaa Kiinteistö Oy Rekipolska.

Koy Rekipolska on 12.4.2023 pyytänyt kunnalta omistajaohjausta tontin myymiseen sen tasearvoa alemmalla hinnalla palveluasumisrakentamisen käyttöön sekä sitoumusta tontilla olevan mahdollisen pilaantuneen maan puhdistuskustannuksiin, mikäli Rekipolska myyjänä olisi niistä vastuussa. Rekipolska on kunnan 100 %:sesti omistama tytäryhtiö.

Kunta on (valtuusto 17.2.2022 § 7) hyväksynyt saman toimijan kanssa heille myymänsä tontin kaupan ehdoksi kunnan vastuun mahdollisesti pilaantuneen maan puhdistuskuluista ja mahdollisen maamassojen vaihdon kustannuksista.

Esittelijä

Hallintojohtaja Hanna Salminen

Esitys

Kunnanhallitus omistajaohjauksena ilmoittaa suhtautuvansa myönteisesti Einontien tontin myyntiin palveluasumisen rakentamista edistävänä toimena siitä huolimatta, että kauppahinta olisi tasearvoa alhaisempi ja sitoutuvansa tontilla mahdollisesti olevan pilaantuneen maan puhdistamisen ja maamassan vaihtamisen kuluihin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Vesa Paavola ja Hanna Ryömä poistuivat kokouksesta esteellisinä Kiinteistö Oy Rekipolskan hallituksen jäseninä klo 19.07 - 19.10 ennen tämän asian päätöksentekoa.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Marketta Kupari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.04.
