

Jokilaakson Osuuspankin rakennuslupapäätös

YMPLTK 16.05.2023 § 20
203/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Jokilaaksojen Osuuspankki hakee rakennuslupaa 440 ke-m² pääkonttorin uudisrakennukselle kiinteistölle 236-401-15-700 OSUUSPANKKI.

Toimenpiteet:

- Rakennuksen rakentaminen MRL 121.1 §
- Rakennettava kerrosala 440 ke-m²

Lausunnot:

- Palotarkastaja Jere Hosionaho
- Käsिसammuttimia 1kpl/200m².

Aurinkopaneelit

- Tasasähköosan erotuslaitteet tulisi sijoittaa rakennuksen ulkopuolelle siten, että rakennuksen sisäpuoli saadaan jännitteettömäksi tulipalotilanteessa.
- Aurinkosähköjärjestelmästä tulee laatia tietokortti pelastuslaitoksen, kiinteistöhuollon ja kiinteistön käyttäjien tueksi. Kortista tulee selvittää järjestelmän perustiedot ja ohje järjestelmän virrattomaksi tekemisestä sekä aurinkosähköjärjestelmän turvallisuuteen liittyvien kytkinten sijaintipaikat. Tietokortti tulee olla nähtävillä rakennuksessa paloilmoitinkeskuksen läheisyydessä tai sähköpääkeskuksessa mikäli kohdetta ei ole varustettu paloilmoittimella.

Naapurien kuulemiset:

- Kaustisen rakennusvalvonta on 5.4.2023 lähettänyt rajanaapureille naapureiden kuulemiseen tarvittavat asiakirjat, eikä kenelläkään ollut huomautettavaa määräaikaan mennessä.

Yhdyskuntatekninen huolto:

- Jätevesi: liitetään kunnalliseen jätevesiverkostoon (Olemassa oleva liittymä)
- Hulevesi: Liitetään kunnan hulevesiverkostoon.
- Talousvesi: Olemassa oleva liittymä.

Kaavatilanne:

- Rakennushanke sijoittuu asemakaavoitetulle AL-alueelle (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakennusluvan.

Perustelut: Rakennuslupahakemus täyttää MRL 135 §:n mukaiset vaatimukset.

Päätös

Hyväksyttiin
