

Poikkeamislupahakemus 236-401-9-232

YMPLTK 16.05.2023 § 18
197/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiseen Nikulaan (236-401-9-232).

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee Järvelä-Salonkylä osayleiskaavan M-alueella (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kaavamerkinnän vuoksi rakennuslupaa asuinrakennukselle ei voida myöntää ilman poikkeamislupaa.

Naapureita on kuultu MRL 133 §:n mukaisesti, eikä kenelläkään ollut huomautettavaa.

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut: MRL 171 §:n mukainen poikkeamislupa voidaan myöntää. Hakijan elinkeino sekä harrastusmahdollisuudet sijaitsevat alueella. Alueelle on lähivuosina rakennettu uusi asuinrakennus sekä ulkorakennuksia. Kunnallistekniikka, sähkö- ja maantieliittymät sijaitsee aiotun rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin
