



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueen rakennukset tulee rakentaa harjakattoisina ja korotetulla ristikkorakenteella sekä sopeuttaa ympäröivään perinteiseen rakennuskantaan sopivaksi.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

62

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

4/I

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntojen sallitun tonttikohdaisen enimmäismäärän ja roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

▨

Istutettava alueen osa.

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

⊙

Ohjeellinen maanalaisen viemärin sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT

- AO-korttelialueet: vähintään 2 ap/asunto
- AP-korttelialueet: vähintään 1,5 ap/asunto

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 62

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 63 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄÄ VIHER- JA KATUALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 62 TONTIT 6, 7 JA 8 SEKÄ KATUALUETTA.

EHDOTUS 9.11.2022
LUONNOS 12.9.2022

Minna Vesisenaho
Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Pekka Kujala
Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

