



Kaustisen kunta

## KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS, KORTTELI 62

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kaustisen Kirkonseudun asemakaavan muutoksen, kortteli 62, kaavaehdotus päivämäärällä 9.11.2022 on ollut nähtävillä 9.2.-13.3.2023 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (4 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet. Ehdotusvaiheessa ei saatu muistutuksia.

## 1. LAUSUNNOT

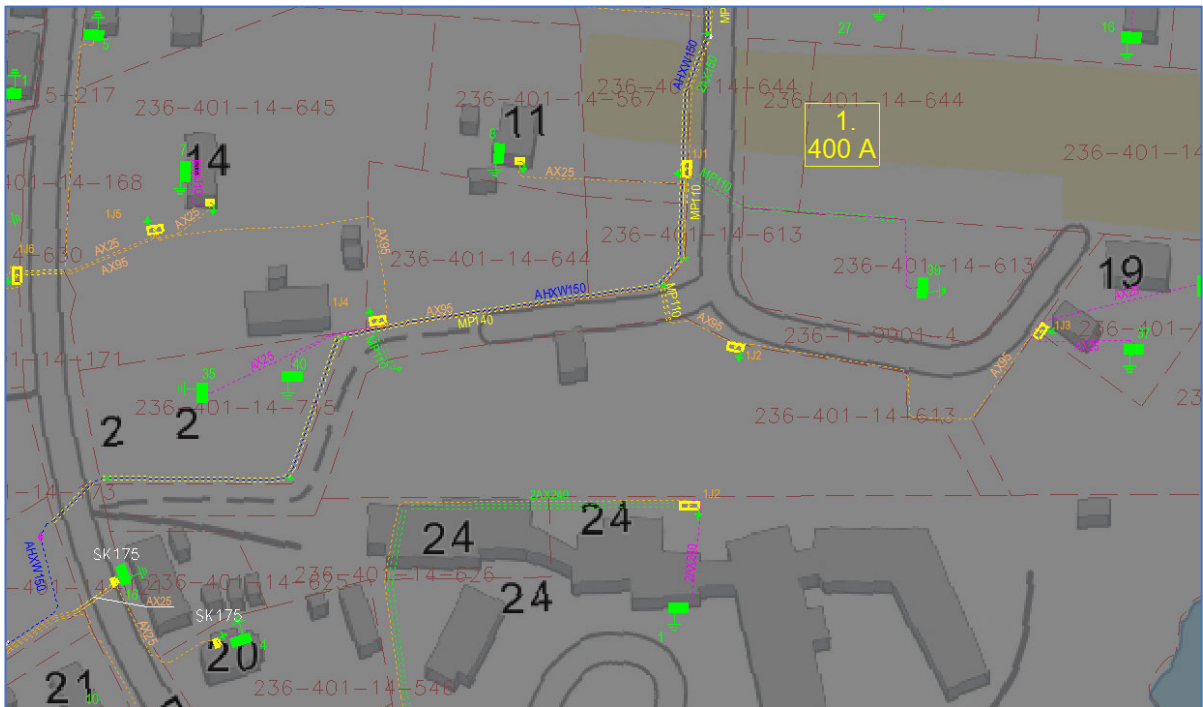
### 1.1 VERKKO KORPELA OY, 9.2.2023

Lausuntoa koskevalla alueella on Korpelan Voiman 20kV ja 0.4kV:n maakaapeliverkkoa suunnittelualueen reuna-alueilla liitekartan mukaisesti. Kaapelin sijainti tulee huomioida kaavatien liitynnän ja muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Alueen sähköistykseen rakennettava 0.4kV jakeluverkko ei tarvitse varauksia kaavaan. Kiinteistöjen sähköliittymät pyritään rakentamaan muun kunnallistekniikan kanssa mahdollisuuksien mukaan samoille reiteille ja pääosin kaavateiden viereen. Jakeluverkko rakennetaan maakaapelilla.

Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia, perimme siirto-/muutostkustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.



#### KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi. Olemassa oleva maakaapeliverkko jää rakennuspaikkojen rakennusalan ulkopuolelle. Maakaapelit huomioidaan rakentamisen yhteydessä.

## 1.2 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 14.2.2023

ELY-keskus toteaa kaavahankkeesta yleisesti, että voimassa olevassa yleiskaavassa Perhojen ranta on esitetty VL merkinnällä alueena, joka varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Ehdotusvaiheen edenneessä Virkkalan osayleiskaavatyössä alueelle on esitetty AP pientalovaltainen asuinalue kaavamerkintä, jossa asemakaavan laadinnassa erityistä huomiota on kiinnitettävä perinteiseen miljööseen, rakennustapaan ja viherverkostojen jatkuvuuteen.

ELY-keskus huomauttaa yleisesti, että jo ylemmällä suunnittelutasolla rantaan sijoittuvan VL alueen osalta kunnan olisi tutkittava laajemmalla alueella, kuinka viherverkostojen jatkuvuus ja rantaan kulku tulisi tai olisi järjestettävä ja myös otettava huomioon. Yleiskaavoissa esitetyt määräykset ja suunnittelun periaatteet tulisi huomioida asemakaavoja laadittaessa.

Valmisteluvaiheen vastineissa todetaan, että uudisrakentamisen huomioiminen maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella huomioidaan kaavamääräyksiin, lisäksi rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuskannan ja kulttuuriympäristön huomioimisesta. ELY-keskus katsoo, että tämän asian huomioiminen korostuu hankkeen jatkovaiheissa, sillä maisemallisten arvojen lisäksi kaava-hankkeen läheisyyteen sijoittuu huomioitavia suojeltuja rakennuksia.

### KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi lausunto ylempää suunnittelutasoa ja viheralueita koskien. Ko. asemakaavan laadinnassa on huomioitu viherverkostojen jatkuvuus ja kulku rannan VP-alueelle. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu viheralue alueen etelärajalla sijoittuu hotellin ja uuden rakentamisen väliin, muodostaen viheryhteyden, jota ihmiset eivät käyttäisi luontevana kulkureittinä alueen kapeuden ja alueeseen rajautuvan rakentamisen/pihujen johdosta. Kaavaratkaisun myötä pääsy virkistysalueelle katkeaa korttelin 62 etelärajan kautta, mutta ekologinen yhteys säilyy istutettavan alueen osoittamisella. Pääsy rannan puistoalueelle pysyy ennallaan Penttiläntieltä jatkuvan jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun kautta.

Merkitään tiedoksi maiseman ja kulttuuriympäristön osalta.

## 1.3 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 13.3.2023

Keski-Pohjanmaan liitto kiittää hyvin laaditusta korttelin 62 asemakaavaehdotuksesta. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että kaavaselostuksessa on tuotu riittävästi esiin voimassa olevan maakuntakaavan suunnittelua ohjaavat merkinnät, jotka koskevat aluetta: Taajamatoimintojen alue A, Matkailun veto-voima-alue/matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealue mv sekä alueen kuuluminen Perhojen kulttuurimaisemaan ja luokitteluun maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Kaustisen taajaman korttelin 62 asemakaavaehdotuksesta.

### KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

## 1.4 K.H.RENLUNDIN MUSEO, 13.3.2023

### Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole lisättävää tai huomautettavaa kaava-asiakirjoihin arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

### Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Kuten aiemmassa luonnosvaiheen lausunnossaan museon näkemys on edelleen, että AP- 1 alueen osalta kaavamääräystä olisi syytä tarkentaa julkisivumateriaalien ja värityksen osalta. Muilta osin museolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Arkeologinen kulttuuriperintö

Merkitään tiedoksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

AP-1 alueen rakennukset tulee kaavaratkaisun mukaan sopeuttaa ympäröivään perinteiseen rakennuskantaan sopivaksi, joka ohjaa rakentamista myös mm. julkisivumateriaalien ja värityksen osalta. Kaustisen rakennusjärjestyksessä määrätään lisäksi olemassa olevan rakennuskannan huomioimisesta seuraavaa:

”Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja –väriensä puolesta sovelluttava ympäristön rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.”

Sekä kulttuuriympäristön huomioimisesta:

”Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilyvät.”

”Rakentaminen tulee suunnitella siten, että kunnan osa-alueiden arvokkaat ominaispiirteet tulevat säilymään. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota siihen, että rakennus sopeutuu tyyliltään, materiaaleiltaan ja väritykseltään alueen ominaispiirteisiin.”

Edellä esitetyt seikat huomioiden kaavaratkaisuun ei nähdä tarpeelliseksi tehdä tarkentavia suunnittelumääräyksiä.