

Ympäristölautakunta

Aika 23.03.2023 klo 19:00 - 19:54

Paikka Kunnanhallituksen huone

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paavola Kari O.	19:00 - 19:54	puheenjohtaja	
	Pihlajamaa Taneli	19:00 - 19:54	varapuheenjohtaja	
	Känsälä Sakari	19:00 - 19:54	jäsen	
	Lahti-Luopa Tuija	19:00 - 19:54	jäsen	
	Järvelä Sonja	19:00 - 19:54	jäsen	
	Koskinen Jouni	19:00 - 19:54	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Palosaari Markus	19:00 - 19:54	rakennustarkastaja	
	Närhi Pia-Lena	19:00 - 19:54	ympäristötarkastaja	
Poissa	Järvenpää Aija	19:00 - 19:54	jäsen	
	Kerttula Aliona	19:00 - 19:54	jäsen	
	Hanhikoski Mikko	19:00 - 19:54	jäsen	
	Kojo Sari	19:00 - 19:54	jäsen	
	Tuomela Helinä	19:00 - 19:54	kunnanhallituksen edustaja	
	Arto Alpia	19:00 - 19:54	kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Kari O. Paavola
puheenjohtaja

Markus Palosaari
pöytäkirjanpitäjä

Pia-Lena Närh
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

7 - 15

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on viety nähtäväksi kunnan verkkosivuille 30.03.2023 10:00

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 8	Rakennuslupamenetelmän sähköistäminen	4
§ 9	Ympäristölautakunnan käyttötaloussuunnitelma 2023	5
§ 10	Rakennuksen korjaustoimenpiteiden jatkoajan myöntäminen kiinteistölle 236-402-3-26	8
§ 11	Ympäristölautakunnan tilinpäätös 2022	9
§ 12	Maaperä kuntoon ohjelma, Oosinharjun täyttömaa ja Kaustisen vanha saha	10
§ 13	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen	11
§ 14	Tiedoksi saatettavat asiat	12
§ 15	Ympäristökatselmus 2023	13

Kokouksen järjestäytyminen

YMPLTK 23.03.2023 § 7

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Kokouskutsu on julkaistu sähköisessä kokouspalvelussa 16.3.2023, jossa se on jäsenten nähtävänä.

Kokous on päätösvaltainen, mikäli yli puolet jäsenistä on läsnä kokouksessa. Puheenjohtaja luetaan jäseniin.

Esitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkistamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Taneli Pihlajamaa ja Sonja Järvelä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennuslupamenetelmän sähköistäminen

YMPLTK 23.03.2023 § 8
322/02.08.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Rakennusvalvonnan sähköisen lupamenettelyn tultua voimaan, rakennusvalvonta ei enää vastaanota paperisia hakemuksia, piirustuksia yms. liitteitä, eikä tarjoa skannauspalvelua kyseisten asiakirjojen sähköistämiseksi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys Ympäristölautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen

Päätös Hyväksytty

Ympäristölautakunnan käyttötalousuunnitelma 2023

YMPLTK 23.03.2023 § 9

6/02.02.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Kunnanvaltuusto hyväksyi 28.11.2022 vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2024-2025 taloussuunnitelman. Teknisen toimen talousarvion menoiksi hyväksyttiin -4 342 764 € ja tuloiksi 4 638 609 € toimintakatteen ollessa 295 845 €. Poistoiksi hyväksyttiin -1 571 129 €.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttötalous on laskettu Teknisen toimen talousarvioon yhdyskuntasuunnittelun alle.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman hyväksymistä koskevaa toimivaltaa alaiselleen viranhaltijalle. Käyttösuunnitelma ei anna toimivaltaa tehdä määrärahojen käyttöä koskevia päätöksiä: toimivalta seuraa laista, hallintosäännöstä tai delegointisäännöstä.

Lautakuntien ja kunnanhallituksen alaisten tulosalueiden tulee laatia valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiset käyttösuunnitelmat 28.2.2023 mennessä. Käyttösuunnitelmassa ei muuteta enää kunnanvaltuuston hyväksymiä kokonaistuloja ja kokonaismenoja eikä toimintakatetta, ja myös tiliryhmien sisällä tuottojen ja kulujen tulee vastata valtuuston hyväksymää talousarviota.

Käyttösuunnitelmassa viranomainen ottaa kantaa viranhaltijoiden toimivaltaan ja laskujen hyväksymiseen. Laskujen hyväksyjien ja henkilöstöpäätöksiä tekevien tulee olla kunnan viranhaltijoita.

Lautakunnat ja tilivelvolliset ovat ensi sijassa vastuussa määrärahojen riittävydestä. Samoin on huolehdittava siitä, että valtuuston vahvistamat tulotavoitteet toteutuvat. Talousarvioon hallitus/valtuustokäsittelyssä sisällytetyt sopeuttamistoimenpiteet tulee toteuttaa. Jos vuoden aikana määrärahoihin kohdistuu ylityspaineita, määrärahojen riittävyys turvataan ensisijaisesti toimintaa uudelleen arvioimalla.

Lautakuntien vastuulla on huolehtia, että kunnan päätettävissä olevat maksut tarkistetaan kustannusten nousua vastaavasti ja kunnalle kuuluvat tulot peritään tehtyjen sopimusten, kunnanhallituksen pysyvääismääräyksen ja annettujen ohjeiden mukaisesti.

Hallintosäännön 60 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Talousarvion noudattaminen edellyttää, ettei talousarviovuoden aikana ryhdytä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka merkitsevät toiminnan laajentamista tai uuden toiminnan aloittamista talousarviovuoden aikana, ellei talousarviossa ole siihen määrärahavarausta. Mikäli toimintaan saadaan valtionavustusta, ennen toimenpiteen suorittamista on varmistettava, että valtionavustus saadaan vahvistetun suuruisena.

Hankintamenettelyssä noudatetaan hankintalakia ja Kaustisen kunnan hankintasääntöä. Periaatteena on, että hankinnat kilpailutetaan riittävällä laajuudella. Hankinnoissa on huomioitava myös Kaustisen alueen yrittäjien mahdollisuus osallistua kilpailuun. Hankinnat tulee mahdollisuuksien mukaan jaksottaa talousarviovuonna siten, ettei kassavajetta synny. Kunnan kilpailutuksissa käytetään sähköistä kilpailutusjärjestelmää Clouidia.

Tulosalueen esihenkilöillä on oikeus tehdä tulosalueelleen korkeintaan 5000 euron arvoisia hankintoja. Hankinnan hintaa määriteltäessä huomioidaan hankinnan kokonaiskustannukset, esim. koko sopimuskausi. Mahdollisista hankintaoikeuksien delegoinnista hallintokunnat pitävät luetteloa, joka annetaan tie tulosalueelleen korkeintaan 5000 euron arvoisia hankintoja. Hankinnan hintaa määriteltäessä huomioidaan hankinnan kokonaiskustannukset, esim. koko sopimuskausi. Mahdollisista hankintaoikeuksien delegoinnista hallintokunnat pitävät luetteloa, joka annetaan tiedoksi kunnanhallitukselle käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Käyttösuunnitelmansa hyväksymisen yhteydessä lautakunnat ja kunnanhallitus arvioivat palvelutoimensa vuodelta 2022 ja antavat toimintakertomuksen tilinpäätöstä varten. Lisätietoja antavat tarvittaessa talouspäällikkö, kirjanpitäjä ja kunnanjohtaja.

Lautakunnat ja toimialajohtajat vastaavat henkilöstömäärärahojen riittävydestä. Talousarviovuonna avoimeksi tulevia virkoja ja toimia ei saa täyttää ennen kuin on perusteellisesti selvitetty, voidaanko tehtävä hoitaa sisäisin siirtein, tehtävien uudelleenjärjestelyin tai muulla tavalla täyttämättä virkaa tai tointa. Mikäli avointa, jo olemassa olevaa tehtävää ei voida sisäisesti täyttää, palvelussuhde julistetaan haettavaksi (ks menettely hallintosääntö 38 §). Kun kyse on henkilöstömäärää kasvattavasta rekrytoinnista, tulee sille hakea täyttölupa kunnanhallitukselta.

Hallintokunnat ja kunnan tytäryhtiöt toimittavat ilman eri kehotusta kunnanhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle vuoden 2023 aikana talousarvion toteutumisen seurantaraportit seuraavasti:

Raportoitava jakso, viranhaltijaraportti talousarviototeumasta

- 1.1. - 31.3. raportointi 20.4. mennessä
- 1.1. - 31.6. raportointi 10.8. mennessä
- 1.1. - 30.9. raportointi 19.10. mennessä

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2023 käyttötaloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksytty

Rakennuksen korjaustoimenpiteiden jatkoajan myöntäminen kiinteistölle 236-402-3-26

YMPLTK 23.03.2023 § 10

23/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Rakennustarkastaja on 6.2.2023 käynyt kiinteistöllä tarkastamassa tilanteen. Kiinteistönhaltijan kanssa on sovittu tarkastuksen yhteydessä, että romahtanut rakennus saatetaan turvalliseen kuntoon kesäkuun 2023 loppuun mennessä.

Mikäli rakennusta ei ole saatettu asianmukaiseen kuntoon määräaikaan mennessä, asia otetaan uudellen käsittelyyn ympäristölautakunnassa hallintopakkolain mukaisin keinoin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta myöntää jatkoajan 30.6.2023 saakka.

Rakennus tulee saattaa määräaikaan (30.6.2023) mennessä turvalliseen ja hyvän rakennustavan mukaiseen kuntoon. Ympäristölautakunta tarkastaa rakennuksen kunnon määräajan jälkeen.

Päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunnan tilinpäätös 2022

YMPLTK 23.03.2023 § 11

45/02.02.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Tekninen toimi on laatinut vastuuhenkilöiden johdolla toimintakertomukset vuoden 2022 toiminnasta.

Toimintakulut olivat ympäristölautakunnan osalta kokonaisuudessaan -105 515 €, joka oli 81,4 % talousarviosta. Toimintatuotot olivat kokonaisuudessaan 36 000, joka oli 134,4 % talousarvioista. Toimintakat oli -99 515 €, joka oli 81,4 % talousarvion toimintakatteesta. Tulos poistojen jälkeen -105 515 €.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta hyväksyy toimialan osastojen vastuuhenkilöiden tekemät toimintakertomukset vuoden 2022 toiminnasta liitteen mukaisesti ja edelleen toimitettavaksi kunnan tilinpäätökseen.

Päätös

Hyväksytty

Maaperä kuntoon ohjelma, Oosinharjun täyttömaa ja Kaustisen vanha saha

YMPLTK 23.03.2023 § 12

49/11.03.07.02/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Maaperä kuntoon ohjelmassa toteutetaan valtakunnallisia pilaantuneiden maiden riskienhallintastatategiaa (PIMA-strategia). Tavoitteena on tunnistaa merkittävät pilaantuneet maa-alueet ja saada riskit kestäväällä tavalla hallintaa vuoteen 2040 mennessä sekä puhdistamista.

Ympäristöministeriö on keskittänyt ohjelman toteuttamisen Pirkanmaan ELY-keskukselle (PIRELY) vuonna 2016. Kohteet valitaan Maaperän tilan tietojärjestelmästä, josta yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen (EPOELY) kanssa priorisoidaan selvittämisen- ja puhdistamiskohteet vuosittain.

Tutkimuskohteina ovat Kaustisen vanha Saha sekä Oosinharjun täyttömaa-alue. Molemmat kohteet täyttävät järjestämisen edellytykset (isännätön ja kohtuuton) ja EPOELY on pitänyt kohteita kiireellisinä. Tutkimukset toteutetaan tämän vuoden aikana.

Kunnan kanssa solmitaan aiesopimukset molempien kohteiden osalta. Sopimuksissa käydään läpi mm. osapuolien vastuut ja työn rajaus. Sopimukset kattavat tutkimukset, eikä niissä oteta kantaa mahdolliseen kunnostuksesta vastaavaan tahoon. EPOELYN vaatima pohjaveden jälkitarkkailu jää myös kunnan vastuulle. Aiesopimuksien allekirjoittamisen jälkeen PIRELY-keskus tekee valituskelpoiset hallintopäätökset järjestämisestä.

Järjestämisspäättöksiön tultua lainvoimaiseksi PIRELY-keskus tilaa selvitykset kilpailuttamaltaan konsultilta.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Närhi Pia-Lena

Esitys

Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi saaduksi

Päätös

Hyväksytty

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen

YMPLTK 23.03.2023 § 13

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari puh. 040 8262 577

Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Kuntalain 51 §:n mukaan lautakunta, lautakunnan puheenjohtajat, tai johtosäännössä määrätty viranhaltija voivat ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaista lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa esitellään seuraavat viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat:

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 17.1-13.3.2023.
2. Ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 17.1-13.3.2023.

Esitys

Lautakunta ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijapäätöksiin em. ajalta.

Tiedoksi saatettavat asiat

YMPLTK 23.03.2023 § 14

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

1. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen 20.2.2023 antama lausunto Kirkkoharjun kaatopaikan jatkotutkimuksista
2. Tutkimustulokset 30.1.2023, Kaustisen Turkisrehu, flotaatiokäsittely
3. TUKES 15.2.2023, Tulkintaohje lyijyhaulejakoskevasta REACH-rajoitusten soveltamisesta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Närhi Pia-Lena

Esitys

Esitys

Päätös

Ympäristökatselmus 2023

YMPLTK 23.03.2023 § 15

138/10.03.00.07/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja Markus Palosaari

Maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 22, määrätään rakennetun ympäristön hoidosta, rakennuksen kunnossapidosta 166 §, ympäristönhoidosta 167 §, kevyt rakennelma ja pienehkö laitos 168 §, ulkovarastoinnista 169 §, keskeneräinen rakennustyöstä tai hylätty rakennuksesta 170 §.

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kunnan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen keskustan alueella 16.5.2023 klo 18.00

Päätös

Hyväksytty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.