



Kaustisen kunta

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KORTTELIT 600 JA 601

Kaavan laatijan vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaustisen Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, korttelit 600 ja 601, kaavaluonnos päivämäärällä 17.8.2022 on ollut nähtävillä 7.11.-8.12.2022 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista (4 kpl) ja mielipiteistä (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1. LAUSUNNOT

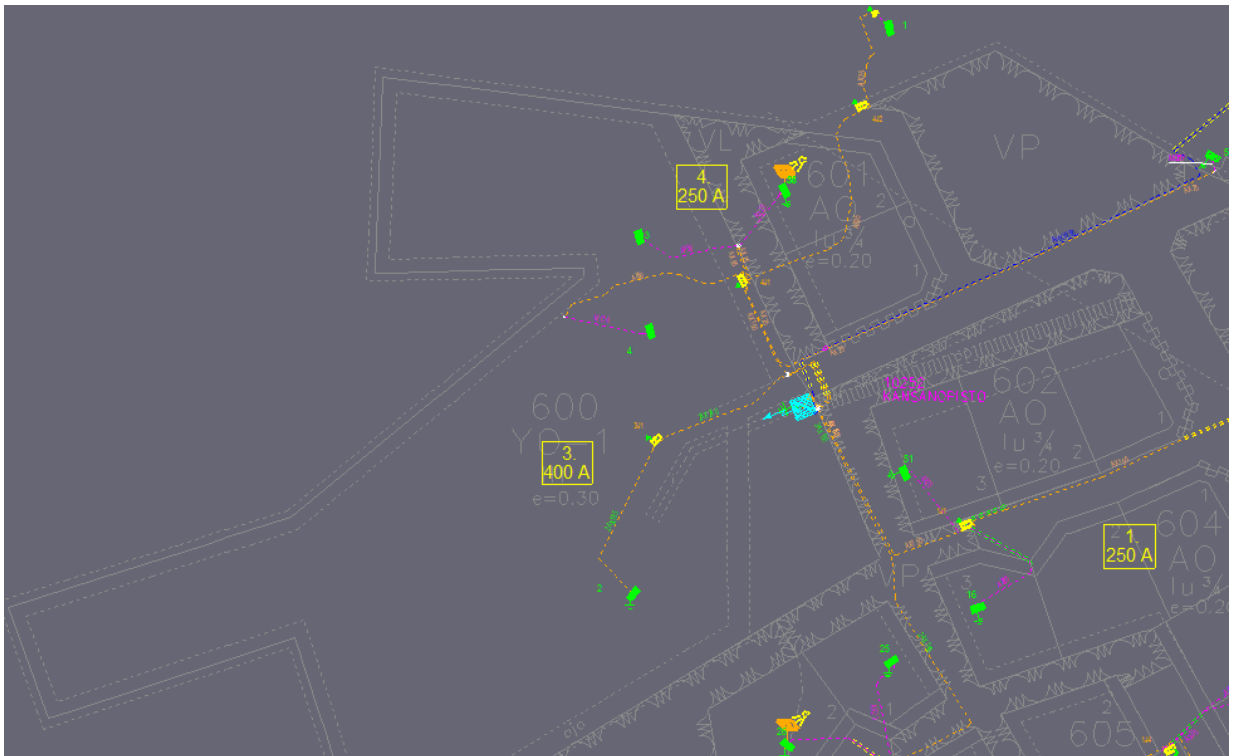
1.1 VERKKO KORPELA OY, 7.11.2022

Lausuntoa koskevalla alueella on Korpelan Voiman 20kV ja 0.4kV:n maakaapeliverkkoa liitekartan mukaisesti. Alueella on myös Opistonalueen jakeluverkkoa syöttävä puistomuuntamo. Kaapeleiden sijainti tulee huomioida kaavateiden liityntöjen ja muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Alueen sähköistykseen rakennettava 0.4kV jakeluverkko ei tarvitse varauksia kaavaan. Kiinteistöjen sähköliittymät pyritään rakentamaan muun kunnallistekniikan kanssa mahdollisuuksien mukaan samoille reiteille ja pääosin kaavateiden viereen. Jakeluverkko rakennetaan maakaapelilla.

Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavamuutokseen.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia, perimme siirto-/muutuskustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.



KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi. Maakaapelit huomioidaan rakentamisen yhteydessä. Puistomuuntamo osoitetaan kaavakartalla ohjeellisena yhdyskuntateknisen huollon alueena.

1.2 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 2.12.2022

Suunnittelualueen liikenne suuntautuu kokonaisuudessaan valtatielle 13 Opistontien liittymän kautta. Ko. liittymä on onnettomuusaltis ja vaatisi parannuksia. ELY-keskus on vuonna 2013 laatinut tiesuunnitelman liittymäalueen parantamisesta. Tiesuunnitelman kustannusjakoehdotuksen mukaan vastuu kustannuksista kuuluisi lähes yksinomaan kunnalle. Tiesuunnitelma on hyväksytty ja lainvoimainen, mutta sitä ei ole lähdetty toteuttamaan, ja se vanhenee joulukuussa 2022.

Kaavaselostuksessa on arvioitu liikenteen määrän lisääntyvän suunnittelualueella (ja siten valtatie 13 liittymässä) vähäisesti. Arvioita ei ole perusteltu mitenkään tai verrattu numeerisesti nykyisiin / aikaisempiin liikennemääriin. Liikennemääräarviota tulee tarkentaa ehdotusvaiheen selostuksessa. Valta-
teiden liikenteellisen toimivuuden ja liittymäturvallisuuden näkökulmasta ELY-keskus suhtautuu läh-
tökohtaisesti kriittisesti kaavoihin, jotka lisäävät liikennettä nykyisessä valtatie 13 ja Opistontien liit-
tymässä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa uutta asumista ja uusia palveluja Kaustisen keskustan lähistöllä. ELY-keskus huomauttaa, että valtatie 13 on suunnittelualueen kohdalla tarkoitettu ensisijaisesti pitkänmatkaiselle liikenteelle, eikä palvelemaan kunnan keskustan sisäistä liikennettä. Tämä korostaa tarvetta toteuttaa sekä nykyisessä voimassa olevassa että luonnosvaiheessa olevassa Kaustisen keskustan osayleiskaavassa merkitty uusi katuyhteys Opistonmäeltä keskustaan.

ELY-keskuksella ei ole muuta huomioitavaa valmisteluaineistosta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaustisen liikenneturvallisuuksuunnitelman (ELY-keskus, 2021) liikenneympäristön parantamisen toimenpideohjelmassa vt 13 ja Opistontien liittymän liikenneturvallisuuden parantamiseksi on tehty toimenpide-ehdotus väistötien rakentamisesta olemassa olevan suunnitelman mukaisesti, jonka kiireellisyysluokka sijoittuu vuosille 2023-2026. Lisäksi liittymän liikenneturvallisuuden parantamiseksi on tehty toimenpide-ehdotukset: ohituskiellon jatkaminen liittymään asti sekä liikennemerkin ”A22 Sivutien risteys” asentaminen vt:lle 13 liittymän kohdalle, joiden kiireellisyysluokka sijoittuu vuosille 2021-2022.

Kaavaluonnosvaiheessa olevassa Kaustisen Keskusta-Opistonmäki osayleiskaavassa on osoitettu uusi katuyhteys Opistonmäeltä keskustaan. Toteutuessaan tämä uusi katuyhteys tulee siirtämään pääosan Opistonmäen ja keskustan välisestä sisäisestä liikenteestä uudelle rinnakkaistielle. Tien rakentaminen ei todennäköisesti tule kuitenkaan ajoitumaan ihan lähitulevaisuuteen.

Kaavamuutos mahdollistaa entisten asuntoloiden muuttamisen asuinkäyttöön, joka lisää alueen liikennemääriä laskennallisesti noin 20 ajoneuvolla vuorokaudessa. Nykyisin Opistontien sekä valtatie 13 liittymän liikennemäärä on laskennallisesti arvioituna noin 270 ajoneuvoa vuorokaudessa, jolloin kaavamuutoksen vaikutuksesta kokonaisliikennemäärä on arviolta noin 290 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennemäärien vähäinen kasvu, liittymän liikenneturvallisuutta koskevat toimenpide-ehdotukset sekä uusi rinnakkaisyhteys Opistonmäeltä keskustaan huomioiden kaavan vaikutukset liikenteeseen pysyvät vähäisinä. Lisäksi on syytä huomata, että nykyinen voimassa oleva asemakaavakin sallii alueella opetustoimintaa palvelevan asumisen, joten kaavamuutoksen vaikutuksen suhde nykytilaan ei ole suuri. Liikennemääräarvio tarkennetaan kaavaselostukseen.

1.3 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 7.12.2022

Keski-Pohjanmaan liitto kiittää hyvin laaditusta asemakaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että asemakaavaluonnoksessa sekä osallistumis- ja

arviointisuunnitelmassa on hyvin huomioitu voimassa olevan maakuntakaavan merkinnät, jotka kohdistuvat alueelle. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole huomautettavaa Kirkonseudun asemakaavan (Opistonmäen alue) muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) eikä asemakaavaluonnoksesta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.

1.4 K.H.RENLUNDIN MUSEO, 8.12.2022

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta arkeologista kulttuuriperintöä. Kaavaselostuksessa on aiheellisesti mainittu, että mikäli kaivuutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja olla yhteydessä museoviranomaiseen (Muinaismuistolaki 295/1963, 14§). Näin ollen museolla ei ole mitään lisättävää tai huomautettavaa kaava-asiakirjoihin arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Lausuttavaksi toimitettu asemakaavan muutosalue sijoittuu alueelle, jonne ollaan samanaikaisesti laatimassa Keskusta-Opistonmäki osayleiskaavaa. Museo on lausunut osayleiskaavaluonnoksesta 7.10.2022 ja todennut lausunnossaan muun muassa seuraavasti:

”Museo edellyttää suunnittelualueen rakennushistoriallista täydennysinventointia keskustatoimintojen alueelle (C), jossa tarkastelussa tulee olla 1900-luvun rakennuskanta. Suunnittelualueelle sijoittuu mm. funktionalismia edustava KPO:n entinen liikerakennus, jonka on suunnitellut SOK:n piirustuskonttorin johtaja Erkki Huttunen. Myös Opistonmäen alueen (P) rakennuskanta tulee inventoida ja arvottaa.”

Museon lausunnon johdosta Keskusta-Opistonmäki osayleiskaavan rakennuskantaa on käyty tarkemmin läpi ja asiasta on neuvoteltu konsultin kanssa 9.11.2022.

Todettakoon, että Opistonmäen osayleiskaavan laadinnan ja siihen liittyvien selvitysten keskeneräisyys muodostaa ristiriitaisuuden asemakaavan valmistelun kannalta, erityisesti paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta. Edellä mainitusta syystä asemakaavaluonnos olisi ollut suotavaa asettaa nähtäväksi siinä vaiheessa, kun osayleiskaavan valmistelu olisi edennyt pidemmälle.

Opiston vuonna 1952 valmistuneen päärakennuksen osalta museo edellyttää asemakaavassa merkintää sr, suojeltava rakennus sen rakennushistoriallisten arvojen vuoksi. Kaavamerkintää tulee tarkentaa seuraavalla määräyksellä: ”kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Rakennus koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennuslupaa koskevan päätöksen antamista.”

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Opiston päärakennus osoitetaan suojeltavana rakennuksena lausunnossa esitetyn mukaisesti. Asemakaavan laadinnassa otetaan huomioon osayleiskaavassa laaditut selvitykset sekä siinä esiin nousseet asiat.