

Pääomalainan myöntäminen Kaustisen Kehitys Oy:lle

KHALL 21.11.2022 § 179
357/02.05.03/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kaustisen Kehitys Oy:n hallitus on toimittanut kunnanhallitukselle kirjeen, jossa se toteaa yhtiön taloustilanteen olevan hankala. Yhtiön omistamien kiinteistöjen ylläpitokulut ovat kasvaneet ja vuokrausaste ei ole noussut riittävästi. Nykyinen tulovirta ei kata yhtiön toiminnan menoja.

Kehitys Oy on esittänyt ratkaisuksi taloustilanteen parantamiseksi, että kunta ostaisi Kehitys Oy:n tytäryhtiön Koy Kruupakka 1:n osakkeita, jotka oikeuttaisivat 432 neliömetrin omistukseen ko. hallista. Kunnan tekninen lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle neuvottelujen käynnistämistä Kehitys Oy:n kanssa. Ns. kunnan varikko siirtyisi Kruupakan tiloihin.

Tätä ratkaisua on syytä valmistella ja toteuttaa se myöhemmin ostamalla tai vuokraamalla, mikäli se nähdään kokonaisuuden kannalta järkeväksi ja syynä ei ole pelkästään Kehitys Oy:n rahantarve.

Kilpailulainsäädännön ja kuntalain muutokset ovat rajoittaneet kunnallisten toimijoiden kilpailua vapailla markkinoilla. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen tulee pääsääntöisesti antaa tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi, yhtiöittämisvelvollisuus (KuntaL 126 §, 127§).

Tämän säännöksen velvoittamana kunnanvaltuusto siirsi päätöksellään 12.12.2014 § päätöksessä luetellut teollisuuskiinteistöt kunnan 100 %:sti omistamalle tytäryhtiölleen Kaustisen Kehitys Oy:lle.

Kehitys Oy:n taloustilannetta voi omistaja helpottaa pääomallainalla.

Osakeyhtiölaki kertoo pääomallainasta seuraavaa:

1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;

2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä

3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Kehitys Oy:n edustajat tulevat kokoukseen esittelemään yhtiön tilannetta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kaustisen Kehitys Oy:lle 250 000 euron pääomallainan.

Pääomallainan laina-aika on 20 vuotta. Lainasta peritään 0,3 %:n vuotuinen korko ja muina lainaehtoina noudatetaan osakeyhtiölain mukaisia ehtoja.

Keskustelun kuluessa Tina Lindskog esitti Sami Mäkelän kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja järjestetään ensin iltakoulu ja päätöksentekosen jälkeen.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lindskogin esitystä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän JAA-ääntä (Koskinen, Seppä, Kuusela, Känsälä, Timonen, Tuomela ja Varila) ja kaksi EI-ääntä (Lindskog ja Mäkelä).

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen jatkavan asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti Tina Lindskogin kannattamana, että pääomallinaa ei myönnetä.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mäkelän esitystä äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin seitsemän JAA-ääntä (Koskinen, Seppä, Kuusela, Känsälä, Timonen, Tuomela ja Varila) ja kaksi EI-ääntä (Lindskog ja Mäkelä).

Päätös

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen kunnanjohtajan esityksen ja esittävän valtuustolle, että se myöntää Kaustisen Kehitys Oy:lle em. pääomallinan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Vesa Paavola poistui kokouksesta esteellisenä klo 19.32 - 19.51 väliseksi ajaksi Kaustisen Kehitys Oy:n hallituksen jäsenenä.

Kunnanhallitus piti tauon klo 19.51 - 19.56
