

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023

KHALL 31.10.2022 § 159
334/02.03.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 – 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 – 1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 – 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 – 2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 – 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10
- Vakituisen asunnon 0,60
- Muiden asuinrakennusten 1,10
- Voimalaitosten 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan 3,10.

Kiinteistöveron tuotto näillä prosenteilla on vuositasolla 1,14 milj. euroa. Tulo koostuu pääasiassa yleisestä kiinteistöverosta 530 000 euroa ja vakituisten asuntojen kiinteistöverosta 570 000 euroa.

Hyvinvointialueiden käynnistyessä kiinteistöveron merkitys verotulolajina kasvaa ensi vuodesta lähtien, koska se jää kokonaisuudessaan, toisin kuin kunnallisvero ja yhteisövero, kunnan tuloksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10

- Vakituksen asunnon 0,60
- Muiden asuinrakennusten 1,10
- Voimalaitosten 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan 3,10

Päätös

Hyväksyttiin.
