

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



YLEISTEN RAKENNUSTEN SEKÄ PALVELU- JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



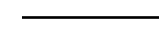
PUISTO.



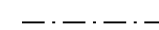
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



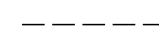
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

600

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

RINNETIE

Kadun nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



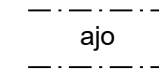
Rakennusala.



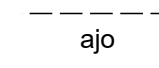
Istutettava alueen osa.



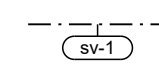
Katu.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Suojavyöhyke. Keskimääräinen 55 dBA:n ulkomeluvyöhykkeen raja. Melualueella sijaitseissa kortteleissa on asuinrakennusten ulko-oleskelutilat sijoitettava tontille tai suojattava siten, että ulkomelu ei ylitä päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50 dBA.

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KORTTELIT 600 JA 601

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 600 JA 601 SEKÄ KATU- JA VIHHERLUETTA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 0:1, 11:34 JA 11:106.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 600 SEKÄ KATU- JA VIHERALUETTA.

Ville Vihanta

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Lotta Märsylä

Lotta Märsylä
Nuorempi suunnittelija

LUONNOS 17.8.2022

Plandea

KAUSTISEN KUNTA



MITTAKAAVA 1:2000

