

Teknisen lautakunnan investointiohjelmaesitys vuodelle 2023

TEKLTk 20.09.2022 § 62
281/02.02.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Investoinneiksi lasketaan yli 10 000 euron uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeet. Myös peruskorjaushankkeista on laadittava suunnitelmat.

Investoinneiksi voidaan katsoa myös hanke, joka on luonteeltaan investointi.

Hankkeet on asetettava tärkeysjärjestykseen. Etusijalla ovat investoinnit, jotka kehittävät palvelurakennetta suunnitelmallisesti.

Jokaiseen esitykseen on liitettävä laskelma investoinnin vaikutuksista käyttömenoihin.

Investointimenot ilmoitetaan ilman arvonlisäveroa. Kunnanvaltuusto hyväksyy investoinnitalousarvioon ja suunnittelukaudelle hankkeittain. Talouspäällikkö kokoaa ja kirjaa investointiesitykset.

Tekninen toimi on selvittänyt investointitarpeita. Investointiohjelma on tehty ensisijaisesti siten, että vain erityisen tärkeät hankkeet toteutetaan vuonna 2023. Kiirreettömiä hankkeita on siirretty tuleville vuosille. On mahdollista, että 2023 tulee myös yllättäviä investointihankkeita, joita ei ole vielä tiedossa 2022.

Investointihankkeet tärkeysjärjestyksessä:

<u>Kohde</u>	<u>Kustannusarvio</u>
--------------	-----------------------

<i>Vesijohtorunkoverkosto</i>	100 000 €
-------------------------------	-----------

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

<i>Vesilaitoksen automaation uusiminen</i>	20 000 €
--	----------

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

<i>Ajoneuvo puhdasvesipuolelle</i>	20 000 €
------------------------------------	----------

Vesihuollon turvallisuuden ja hygienian takia on perusteltua, että jätevesipuolella sekä puhdasvesipuolella on omat ajoneuvot työkaluineen.

Vaikutus käyttötalouteen:
Ajoneuvokustannukset kasvavat hieman.

<i>Siiviläputkikaivon rakentaminen, Nikula</i>	60 000 €
--	----------

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Viemärirunkoverkosto 100 000 €

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Viemäreiden automaation uusiminen 20 000 €

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Hulevesiverkosto 50 000 €

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Järvelän koulu 120 000 €

Lämmitysjärjestelmän vaihto. Lämmitysjärjestelmä vaihdetaan öljylämmityksestä ilmavesilämpöpumppuun. Vaihdon yhteydessä vanha öljylämmityslaitteisto puretaan ja poistetaan käytöstä. Liikuntasalin lattian korjaus.

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Tievalaistus 400 000 €

Nikulan ja Varilan tievalaistuksen rakentaminen. Katuvalaisimien vaihtoa led-valaisimiksi.

Vaikutus käyttötalouteen:
Energiakulut kasvavat pienimuotoisesti, kunnes valaistuksen kokonaisenergiakulu pienenee led-valaisimien vaihtojen myötä.

Pajalan virastotalo 40 000 €

Poliisiaseman päädyn huopakaton uusiminen. Poliisin tarvitsemien lisätilojen (autotalli + varasto) suunnittelu purettavan rivitalon kohdalle.

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Kunnallistekniikan suunnittelu 25 000 €

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Urheilutalo 20 000 €

Sisäovien sekä valaistuksen uusiminen

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Keskuskoulu 20 000 €

Sakokaivojen poisto. Polkupyörätelineet. Katon maalaus

Vaikutus käyttötalouteen:

Ei merkittävää vaikutusta.

Pajalan päiväkot 10 000 €

Keittiön laitehankintavaraus

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Keskuskeittiö 40 000 €

Keittiön laitehankintavaraus

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Iltaruskon keittiö 10 000 €

Keittiön laitehankintavaraus. Keittiö on vuokrattu hyvinvointialueelle. Kiinteä kalusto kuuluu vuokranantajalle.

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Puumalan koulu 10 000 €

Roskakatoksen rakentaminen sekä aidan maalaus

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Kaavakadut 200 000 €

Kaavakatuja päällystyksiä. Mahdollisesti Uutelan Jylhäntien varrella olevien kaavakatuja rakentaminen.

Vaikutus käyttötalouteen:
Uudet kaavakadut lisäävät hoitokustannuksia.

Penttilän sillan korjaus 200 000 €

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Leikkikentät 30 000 €

Leikkikenttien välineiden uusiminen.

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Puistot ja yleiset alueet 30 000 €

Puistojen ja yleisten alueiden kunnostus. Toimintapuiston suunnittelu.

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Kallion urheilualue 40 000 €

Tarpeen mukaan pururatojen ja kenttien korjausta.

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Investoinnit yhteensä 1 565 000 €

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta määrittelee esitettyjen investointitarpeiden sekä priorisoinnin pohjalta muutostarpeet investointiohjelmaan ja esittää investointiohjelman kunnanhallitukselle.

Päätös

Investointihankkeet tärkeysjärjestyksessä:

Kohde Kustannusarvio

Vesijohtorunkoverkosto 100 000 €
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Vesilaitoksen automaation uusiminen 20 000 €
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Viemärirunkoverkosto 50 000 €
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Viemäreiden automaation uusiminen 20 000 €
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Hulevesiverkosto 50 000 €
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Järvelän koulu 120 000 €
Lämmitysjärjestelmän vaihto. Lämmitysjärjestelmä vaihdetaan öljylämmityksestä ilmavesilämpöpumppuun. Vaihdon yhteydessä vanha öljylämmityslaitteisto puretaan ja poistetaan käytöstä. Salin lattian hionta ja lakkaus.
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Tievalaistus 300 000 €
Nikulan ja Varilan tievalaistuksen rakentaminen. Katuvalaisimien vaihtoa led-valaisimiksi.
Vaikutus käyttötalouteen:
Energiakulut kasvavat pienimuotoisesti, kunnes valaistuksen kokonaisenergiakulu pienenee led-valaisimien vaihtojen myötä.

Pajalan virastotalo 40 000 €
Poliisiaseman päädyn huopakaton uusiminen. Poliisin tarvitsemien lisätilojen (autotalli + varasto) suunnittelu purettavan rivitalon kohdalle.
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Kunnallistekniikan suunnittelu 25 000 €

Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Urheilutalo 20 000 €
Sisäovien sekä valaistuksen uusiminen
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Keskuskoulu 20 000 €
Sakokaivojen poisto. Polkupyörätelineet. Katon maalaus
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Pajalan päiväkotii 10 000 €
Keittiön laitehankintavaraus
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Keskuskeittiö 40 000 €
Keittiön laitehankintavaraus
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Iltaruskon keittiö 10 000 €
Keittiön laitehankintavaraus. Keittiö on vuokrattu hyvinvointialueelle.
Kiinteä kalusto kuuluu vuokranantajalle.
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Puumalan koulu 10 000 €
Roskakatoksen rakentaminen sekä aidan maalaus
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Kaavakadut 100 000 €
Kaavakatuja päällystyksiä. Mahdollisesti Uutelan Jylhäntien varrella olevien kaavakatuja rakentaminen.
Vaikutus käyttötalouteen:
Uudet kaavakadut lisäävät hoitokustannuksia.

Penttilän sillan korjaus 45 000 €
Suunnittelu
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Leikkikentät 20 000 €
Leikkikenttien välineiden uusiminen.
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Puistot ja yleiset alueet 20 000 €
Puistojen ja yleisten alueiden kunnostus. Toimintapuiston suunnittelu.
Vaikutus käyttötalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Kallion urheilualue 15 000 €
Tarpeen mukaan pururatojen ja kenttien korjausta.

Vaikutus käyttäjäalouteen:
Ei merkittävää vaikutusta.

Investoinnit yhteensä

1 035 000 €