

## APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

Allekirjoittaneet sopijapuolet ovat tänään allekirjoittaneet tämän apporttiomaisuuden luovutuskirjan. Luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:n määrämuodot täyttäväksi kiinteistöjen luovutuskirjaksi.

### 1. Osapuolet

Kaustisen kunta, y-tunnus 0178981-6, Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, jäljempänä "luovuttaja"

Kaustisen kehitys Oy, y-tunnus 0310431-5, 69600 KAUSTINEN, jäljempänä "luovutuksen saaja".

Jäljempänä näistä yhdessä käytetään nimitystä "sopijapuolet".

### 2. Tausta ja tarkoitus

Luovuttaja on päättänyt luovuttaa luovutuksen saajalle tässä luovutuskirjassa mainitun omaisuuden.

### 3. Luovutuksen kohteet

Apporttiluovutuksen kohteena ovat seuraavat tilat:

Laskettelurinne 236-401-14-494, pinta-ala 2.830 ha, tasearvo 7.329,40 €

Alamäki 236-401-14-455, pinta-ala 9,555 ha, tasearvo 16.818,79 €.

Lisäksi tilalla Laskettelurinne sijaitseva 29 m<sup>2</sup>:n ns. grillikota, joka sisältyy em. mainittuihin tasearvoihin.

### 4. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus siirtyy tämän apporttikirjan allekirjoituksella luovutuksen saajalle ja omistusoikeus siirtyy, kun tätä luovutusta koskeva päätös on lainvoimainen.

### 5. Verot ja muut julkisoikeudelliset maksut

Siirtyviin määräaloihin liittyvistä veroista ja mauista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa luovuttaja siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen luovutuksensaaja.

Luovutuksensaaja maksaa kohteesta mahdollisesti menevän varainsiirtoveron.

Luovutuksensaaja huolehtii kustannuksellaan saantonsa lainhuudattamisesta.

### 6. Rasiukset ja kiinnitykset

Luovutettaviin tiloihin ei kohdistu velkarasitteita eikä niitä ole kiinnitetty.

### 7. Kaupanvahvistuspalkkio

Tästä apporttiomaisuuden luovutuskirjan vahvistamisesta menevän kaupanvahvistuspalkkion maksaa luovutuksensaaja.

### 8. Irtain omaisuus

Tällä luovutuksella tai sen yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

#### 9. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja kaikki sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada sopijapuolten välisin neuvotteluin ratkaistua, ratkaistaan yhden (1) välimiehen toimesta välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa järjestyksessä.

#### 10. Sopimuskappaleet

Tämä luovutuskirja on laadittu kolmena (3) samanlaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle.

Kaustisella x.x.2022

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi  
tekninen johtaja

KAUSTISEN KEHITYS OY

Antti Vähäoja  
toimitusjohtaja

#### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Arto Alpia ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajina sekä toimitusjohtaja Antti Vähäoja Kaustisen Kehitys Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aika ja paikka yllä mainittu

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Kaupanvahvistajan tunnus x

Liittyy Kaustisen kunnan ja Kaustisen Kehitys Oy:n x.x.2022 välillä allekirjoitettuun apporti luovutuskirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

KAUSTISEN KEHITYS OY

Arto Alpia  
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi  
tekninen johtaja

Antti Vähöja  
toimitusjohtaja

