

Poikkeamislupahakemus 236-404-24-7

YMPLTK 05.10.2022 § 28
321/10.03.00.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamislupaa asuin- ja talousrakennuksen rakentamiseen Tastulanjärven rantakiinteistölle (236-404-24-7).

Koska alueella ei ole rantakaavaa, voidaan rakennuslupa myöntää ainoastaan myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen.

Plandea Oy:ltä saadussa selvityksessä todetaan, että ns. Emätilamitoituksen mukaan perustelut myönteiselle päätökselle täyttyvät. Tilalla on rantaviivaa vähintään 40 metriä ja tila on muiden tarkastelujen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain vaatimusten perusteella rakennuskelpoinen.

Hakija on saanut naapureilta suostumuksen, eikä kenelläkään ollut mitään hanketta vastaan.

Aiottu rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perustelut: MRL 171 §:n mukainen poikkeamislupa voidaan myöntää emätilamitoituksen perusteella.

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävästi rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätös

Hyväksyttiin
