

Energiansäästötoimenpiteet

TEKLTk 30.08.2022 § 53

288/02.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Valaistus

Sähkö- ja lämpöenergian osalta on odotettavissa hinnankorotuksia, jolloin on syytä arvioida teknisen toimen palveluiden energiankulutusta.

Katuvalaistuksen osalta on arvioitu, että valaisimia on noin 1500 kappaletta. Tarkempi valaistusselvitys toteutetaan ensi talvena. Katuvalohuolto tulee kilpailutukseen syksyllä ja huollon yhteydessä aletaan järjestelmällisesti myös vaihtamaan vanhoja elohopeavalaisimia led-valaistukseen.

Katu- ja tievalaistus syttyy päälle klo 5:00-5:30 ja sammuu klo 22:30-23:00. Valaistus on hämäräkytkinohjattu.

Kallion urheilukentän ja latujen valaistus syttyy päälle klo 6:00 ja sammuu klo 23:00. Valaistus on hämäräkytkinohjattu. 5 km valaistus on päällä 8:00-22:00.

Vuonna 2021 katu- ja tievalaistuksen sähköenergiaan kului 38 000 €. Sähköenergian kaksin-kolminkertaistuminen vuodesta 2021 tarkoittaa merkittävää energiakulujen lisäystä.

Kiinteistöjen lämmitys

Kiinteistöjen lämmityksen osalta sisätilojen lämpötila suuruudella on merkitystä lämmitysenergiakuluihin. Sisätilojen lämpötilan tarkemmalla hallinnalla saadaan energiansäästöpotentiaalia. Sisätilojen osalta 20 astetta olisi optimaalinen lämpötila energiansäästön osalta. Osalle käyttäjistä 20 asteen lämpötila voi kuitenkin tuntua viileältä.

Lämmitettävät tyhjillään olevat rakennukset

Teknisellä toimella on rakennuksia, joiden talotekniikka on huonossa kunnossa ja kiinteistöissä on myös havaittu sisäilmaoireita. Näitä rakennuksia ei ole enää järkevä energiakustannuksien takia pitää lämpimänä.

Pajalan rivitalo

Pajalan rivitalo on rakennettu vuonna 1964. Kokonaisala on 358 m². Rakennukseen on tehty aikaisemmin pintaremontteja. Rakennuksessa on neljä asuntoa, pesutilat ja autotalli.

Terveystarkastaja on tehnyt keväällä 2022 tarkastuksen yhteen asuntoista vuokralaisen sisäilmaoireiden takia, eikä asuntoa enää suositeltu vuokrattavaksi ennen kuin kosteusvauriot on kartoitettu ja korjattu.

Rivitalon lämminvesiverkoston osalta on havaittu paineen katoamisia ja verkoston käyttöikä alkaa olemaan lopussa. Talotekniikan toimivuuden epävarmuuden sekä sisäilmaoireiden takia taloa ei enää vuokrata asuinkäyttöön.

Rivitalosta on vuokrattu autotalli sekä yksi huoneisto varastoksi poliisilaitokselle. Tilat voidaan pitää jatkossa lämpimänä muulla lämmitysratkaisulla, mikäli kiinteistön lämmitys katkaistaan.

Markkulan palvelukeskuksen puukerrostalo

Markkulan palvelukeskuksella on vanha puutalokerrostalo, jossa on 5 huoneistoa. Yksi huoneisto on kärsinyt merkittävän kosteusvaurion pyyhekuivaimesta, joka oli kytketty lämpimään käyttövesiverkostoon. Rakennuksen muutkin huoneistot ovat huonokuntoisia. Viimeaikana rakennuksesta on vuokrattu vain yksi huoneisto. Rakennus on lämmitetty talvella Markkulan lämpökeskuksen kautta öljyllä. Kesällä rakennuksen lämmitys ja lämmin käyttövesi on tuotettu sähköllä. Rakennuksen lämmittäminen tuottaa vuokratuottoihin nähden tappiota ja rakennuksen vuokraaminen edellyttäisi asuntojen remontointia.

Markkulan palvelukeskuksen muu rakennuskanta

Markkulan palvelukeskuksen lämpö tuotetaan öljyllä ja rakennusten lämmön ollessa peruslämmöllä, lämmitysöljyä kuluu vuodessa noin 35 kuutiota. Palvelukeskuksen talotekniikka on vanhaa ja vaikka lämmitysjärjestelmä uusittaisiin kokonaisuudessaan, tulisi myös eteen lämpökanaaleiden sekä kiinteistöjen lämpöverkoston uusiminen lähitulevaisuudessa.

Rakennusta on käytetty vain varastotilana ja mikäli varastointitilaa tarvitaan, on sen vuokraaminen edullisempaa ulkopuoliselta kuin pitää lämpimänä palvelukeskusta. Yhtenä vaihtoehtona on myös pitää lämpimänä vain uudempaa matalaa osaa esimerkiksi ilmalämpöpumpuilla, jolloin vesikiertoinen lämmitys voidaan katkaista kokonaan.

Kokonaisuudessaan arvioidaan, että energiansäästöpotentiaali on 100 000–150 000 €, mikäli toimet toteutetaan täysimääräisinä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Esitys energiansäästötoimenpiteistä annetaan kokouksessa asiasta käydyn keskustelun pohjalta.

Esitys

Katu- ja tievalaistus kytketään päälle klo 6:00 ja valaistus sammutetaan klo 22:00.

Kallion urheilukentän sekä pururatojen valaistus kytketään päälle klo 7:00 ja sammutetaan klo 22:00.

Kiinteistöjen käyttäjille laaditaan ohjeistus lämpötilojen hallinnasta sekä valaistuksen ja muiden sähkölaitteiden energian käytön säästästä.

Pajalan rivitalon lämmitys lopetetaan poislukien poliisin vuokraamia tiloja.

Markkulan palvelukeskuksen puukerrostaloa ei enää vuokrata ja kiinteistön lämmitys lopetetaan.

Markkulan palvelukeskuksen muuta rakennuskantaa ei enää lämmitetä talvikaudella 2022-2023. Olemassa oleva lämmitysöljy myydään tai käytetään muissa kunnan kohteissa. Uutta lämmitysöljyä ei enää osteta ja asia huomioidaan vuoden 2023 talousarviossa. Lämpöverkoston ajetaan glykoli ja käyttövesiverkosto tyhjennetään.

Päätös

Hyväksyttiin.