

Investointiohjelman uudet hankkeet ja kustannuspaikkojen määrärahamuutokset

TEKLTk 30.08.2022 § 51
29/02.02.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Teknisellä toimella on ollut alkuperäisestä työohjelmasta poikkeavia investointikohteita.

Puumalan koulun alkuperäisen investointiohjelman mukaisesti koululla on ollut tarkoitus tehdä vain huoltomaalaus sekä roskakatos.

Sivistystoimi ilmoitti keväällä, että Puumalan koululle tulee varhaiskasvatuksen yksikkö. Tällöin tekninen suunnitteli ja toteutti Puumalan koululle tarvittavat muutokset, jotta koulu voi palvella myös varhaiskasvatuksen yksikkönä. Tätä varten koulun piha-alue jouduttiin aitaamaan sekä yläkerran tiloista jouduttiin rakentamaan uusi hätäpoistumistie. Hätäpoistumistien rakentamisen jälkeen haettiin muutos yläkerran enimmäishenkilömäärän kasvattamiselle 25 henkilöstä 60 henkilöön.

Alkuperäisen investointiohjelman mukaisesti keskustan alakoululla oli tarkoitus tehdä kesällä huoltomaalauksia ja maalata osa peltikatosta. Alakoulun yhteydessä on myös asuinkerrostalo, jossa on 5 kpl vuokra-asuntoja.

Asuinkerrostalosta vapautui talvella yksi huoneisto pitkäaikaisesta vuokrasuhteesta. Asunnon sekä asuinkerrostalon tarkastuksen jälkeen asuntoon jouduttiin tekemään pintaremontti sekä parantamaan huoneiston ilmanvaihtoa sekä uusimaan sähköistystä asumisterveyden sekä sähköturvallisuuden takia. Myös rappukäytävää jouduttiin pintaremontoimaan, uusimaan valaistusta sekä parantamaan ilmanvaihtoa. Lisäksi asuinkerrostalon ulko-oveja jouduttiin uusimaan.

Asuinkerrostalosta vapautui myöhemmin keväällä toinen asunto, jonka sivistystoimi ilmoitti tarvitsemansa joustavan perusopetuksen toimintaan.

JOPO-luokan korjausta varten kohteeseen teetettiin ulkopuolinen kuntokartoitus sekä korjaustoimenpideohjelma. JOPO-luokkaa varten huoneistoon jouduttiin tekemään sisäilmakorjauksia, joissa tiivistettiin rakenteita ja samassa yhteydessä huoneistoon tehtiin myös pintaremontti. Opetustoimintaa varten huoneistoon uusittiin sähköistyksen lisäksi valaistus sekä tiloihin asennettiin ilmoitettua henkilömäärää vastaava koneellinen ilmanvaihto.

Keväällä kunnalle tarjoutui mahdollisuus hankkia käytettyä tekonurmea ilmaiseksi. Asiasta käytiin keskustelu viranhaltijoiden, luottamushenkilöiden sekä urheiluväen kanssa ja tekonurmi päädyttiin hankkimaan ja asentamaan se Kallion hiekkakentälle. Tekonurmi on peräisin Santahaminasta. Tekonurmea jää yli, joten osa tekonurmesta asennetaan myöhemmin Ylijoen kentälle. Tekninen lautakunta on päättänyt 19.4.2022 Oosinharjun kuntalaisaloitteen yhteydessä, että tekonurmikentän valmistelua jatketaan Ylijoen pallokentälle.

Kallion hiekkakenttä soveltuu tekonurmikentäksi mutta paremman lopputuloksen takia kentän kuivatusta ja pinnanmuotoilua jouduttiin parantamaan.

Käytetty tekonurmi saapui heinäkuun lopulla ja hiekkakentän parannustoimet käynnistettiin nopeasti, jotta tekonurmi saadaan asennettua ennen syksyä kentälle. Tekonurmea säilytetään väliaikaisesti urheilukentän takana olevalla parkkipaikalla ja parkkipaikkaa tarvitaan talvella maakuntaviestejä varten, jolloin tekonurmikentän rakentaminen on tehtävä ennen talvea.

Osa hiekkakentän alueesta on ollut keväisin märkänä ja pehmeänä. Tämän takia kallion hiekkakentällä parannettiin alueen kuivatusta rakentamalla kentän länsi- ja pohjoispäättyyn kuivatusjärjestelmä. Kallion läheisyyden takia alueella jouduttiin myös räjäyttämään kalliota. Kentän laidalla oli vanha toimimaton salaojaputkesta rakennettu kuivatusjärjestelmä, joka oli asennettu maanpinnan läheisyyteen.

Tekonurmikentän muotoilua varten vanhan hiekkakentän päälle ajettiin 0–12 mm kiviainesta tiivistys- ja muotoilukerrokseksi. Kenttä muotoiltiin asfalttiurakoitsijan konehöylällä ja tiivistettiin jyrällä. Tekonurmi asennetaan ostopalveluna. Tekonurmikentän rakentaminen kustannetaan kustannuspaikalta 9522, Urheilukentän uusiminen.

Ilkivallan torjunnan takia tekonurmikentälle sekä Kallion pururata-alueelle on tilattu valvontakameralaitteisto.

Yläasteella on alkuvuodesta tehty rakennuksen alapohjan eristekerroksen painumisesta johtuvia sisätilojen pintojen korjauksia. Hanke ei ole ollut alkuperäisessä investointiohjelmassa. Ohjelmassa on ollut vain räystäiden huoltomaalaus, joka on tehty kesällä.

Musiikkilukion valmistumisesta on tullut kustannuksia vuodelle 2022. Sitoutumiset kustannuksiin ovat syntyneet rakennushankkeen aikana mutta varsinainen laskutus on siirtynyt vuoden 2022 puolelle. Lisäksi kustannuksia syntyy rakennuttajakonsultin sekä projektipäällikön konsultointikustannuksista.

Kunnanviraston kokouspäädysssä jouduttiin toteuttamaan kesällä ilmanvaihdon tuloilmakanavien uusiminen kunnanhallituksen huoneen remontin yhteydessä. Vanhat tuloilmakanavat oli tarkoitus nuohota, mutta nuohouksen alustavissa töissä paljastui, että kanavistossa on käytetty asbestipitoista tasoitetta, joka on irronnut betonikanavien seinistä. Terveydellisistä syistä koneellinen ilmanvaihto sammutettiin ja vanhat betoniset tuloilmakanavat valettiin umpeen. Kokoustiloihin pyrittiin saamaan mahdollisimman nopeasti uudet tuloilmakanavistot. Suunnittelun jälkeen IV-kanaviston asennus toteutettiin mahdollisimman nopeasti ja hanke saatiin valmiiksi heinäkuun alussa, jolloin tilat olivat taas käyttökunnossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta merkitsee uudet hankkeet tiedokseen ja hyväksyy alla olevat investointipaikkojen muutokset:

9402 Yläaste

Nykyinen määräraha €

Lisämääräraha €

-20 000

-10 000

Siirto kustannuspaikalta 9306, Omenapuu

9416 Puumalan koulu

Nykyinen määräraha €

Lisämääräraha €

-20 000

-40 000

Siirto kustannuspaikalta 9410, Pajalan virastotalo.

9403 Musiikkilukio

Nykyinen määräraha €

Lisämääräraha €

0

-60 000

30 000 € siirto kustannuspaikalta 9404, Teknisen toimen huoltotukikohta. 30 000 € siirto kustannuspaikalta 9408, Palvelutalo Iltarusko.

Päätös

Hyväksyttiin.
