

## Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 20.6.2022 § 111

KHALL 29.08.2022 § 123  
277/00.01.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569 401

Kaustisen kunnanhallitus käsitteli 20.6.2022 2022 § 111 Kaustisen hiihtokeskuksen laskettelutoiminnan jatkumista, josta on keskusteltu yrittäjien kanssa. Yhtenä mahdollisuutena oli toiminnan vaatimien rakennusten, laitteiden ja kaluston siirtyminen kaupalla uudelle toimijalle.

Kaustisen kunnan ja Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n välillä ei ole voimassa olevaa vuokrasopimusta laskettelurinteen toiminnan vaatimasta maa-alueesta.

Kunnanhallitus edellytti Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n ilmoitusta laskettelurinteen toiminnan jatkumisesta syyskuun 2022 loppuun mennessä.

Mikäli toiminta ei jatku, on Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n poistettava omistamansa rakennelmat, laitteet jne. kunnan omistamalta maa-alueelta joulukuun 2022 loppuun mennessä.

Tapio Varila on 7.7.2022 tehnyt Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n puolesta oikaisuvaatimuksen Kaustisen kunnanhallituksen 20.6.2022 § 111 päätökseen seuraavasti:

1. Kaustisen hiihtokeskus Ay ei ole saanut kunnanhallitukselta vastausta myyntitarjoukseen, jonka yhtiö on tehnyt 27.5.2021 kunnalle yhtiön omistamista rakennuksista, laitteista, maamassoista jne. Kunnanhallituksen 14.6.2021 päätöksen § 104 mukaan kunnanhallitus päätti jatkaa keskustelua tarjouksen tekijän kanssa. Kunnanhallitus ei tämän jälkeen ole tietävästi käsitellyt laskettelurinneasiaa muutoin kuin oikaisuvaatimuksen alaisessa 20.6.2022 päätöksessä § 111, mutta siinä ei kuitenkaan ole otettu selkeää kantaa, mikä kunnan vastaus on yhtiön tekemään myyntitarjoukseen. Tämä vastaus tulee saada.
2. Mikäli kunnan vastaus yhtiön tekemään myyntitarjoukseen on kielteinen, ja siltä varalta, ettei rinnetoiminnan jatkumiseen löydy syyskuun loppuun mennessä muutenkaan ratkaisua, haetaan kunnanhallituksen 20.6.2022 § 111 päätöksessä asetettuihin määräaikoihin oikaisua sikäli kun yhtiölle asetettu vaatimus poistaa ”omistamansa rakennelmat, laitteet jne. Kaustisen kunnan omistamalta maa-alueelta joulukuun 2022 mennessä” koskee myös yhtiön alueella omistamia maamassoja. Yhtiö omistaa laskettelurinteellä maa-ainesta noin 30.000 kuutiometriä, muun mauassa rinteen huipulle aikoinaan tehdyn yli 10 metriä korkean korotuksen, samoin kuin esimerkiksi noin puolen hehtaarin suuruisen parkkialueen sekä rinteelle johtavan tulotien soarastukset. Asetettu määräaika maa-ainesten pois viemisen osalta ei ole kohtuullinen ottaen huomioon, että kunta alueen omistajan on ollut yli vuoden vastaamatta yhtiön tekemään myyntitarjoukseen eikä maa-ainesten pois vientiä ole siksi lopullisesti pystytty valmistella huomioiden maamassojen suuri määrä. Tämän johdosta kunnanhallituksen päätöstä tulee oikaista

siten, että yhtiöllä on aikaa maa-ainesten pois viemiseen lokakuun 2023 loppuun saakka.

|                 |  |
|-----------------|--|
| Esittelijä      | Kunnanjohtaja Arto Alpia   |
| Esitys          | <p>Vastauksenaan Hiihtokeskus Ay:n tekemään oikaisuvaatimukseen kunnanhallitus päättää,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ilmoittaa Hiihtokeskus Ay:lle, että kunnanhallitus ei hyväksy Hiihtokeskus Ay:n jättämää tarjousta ja</li><li>2. ilmoittaa Hiihtokeskus Ay:lle, että päätöksen 20.6.2022 § 111 mukainen määräaika on maamassojen osalta 31.10.2023.</li></ol> |
| Muutettu esitys | <p>Vastauksenaan Hiihtokeskus Ay:n tekemään oikaisuvaatimukseen kunnanhallitus päättää ilmoittaa Hiihtokeskus Ay:lle, että kunnanhallitus ei hyväksy Hiihtokeskus Ay:n jättämää tarjousta.</p> <p>Hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <hr/>   |