

Kaavoitusaloite / Kirkkopalvelut Ry ja HuKaRo Oy / Kansanopiston alueen kortteli 600

KHALL 20.06.2022 § 108
257/10.02.03/2022

Valmistelija

Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kirkkopalvelut ry ja HuKaRo Oy ovat jättäneet kunnanhallituksen kaavoituspyynnön Kaustisen Kirkonseudun asemakaavan (kv 1.9.20025 § 68) muutosta kortteliin 600. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueena, jolla sallitaa käyttötarkoitusta palveleva asuminen.

Alueella on Kirkkopalvelut ry:n STEP-koulutuksen Kaustisen kampuksen opetus- ja asuntolatiloja sekä kaksi tyhjillään olevaan vanhaa asuntolarakennusta.

HuKaRo Oy on ostanut kiinteistöistä 11:28 ja 11:34 alueita. Heidän tavoitteenaan on saada alueelle mahdollisimman salliva kaava, joka mahdollistaisi alueen kehittämisen. Alueelle tulisi sallia nykyisen opetustoiminnan lisäksi mm. asuminen.

Maankäyttötoimikunta on käsitellyt asiaa kesäkuun kokouksessaan, eikä sillä ole asiaan huomauttamista.

Hakemuksellaan HuKaRo Oy sitoutuu vastaamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kulut. Kaavan laatijaksi esitetään Plandea Oy:ltä Ville Vihantaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavanmuutoksen korttelissa 600.

Muutettu esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavamuutoksen kortteleissa 600 – 601.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Annika Timonen poistui Teamsista ja saapui kunnanvirastolle kokoukseen klo 18.30.
