

Työpäällikön tehtävän täyttölupa

TEKLTk 31.05.2022 § 30
229/01.01.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Teknisellä toimella ei ole ollut muutamaan vuoteen vakituista resurssia rakennus- ja kunnossapitohankkeiden projektinjohtoon, hankkeiden valvontaan sekä kiinteistönhoitajien työnjohtotehtäviin. Aikaisemmin tehtävässä oli rakennusmestari, joka irtisanoi itsensä 2018. Työpäällikön rekrytointi vuonna 2018 ei myöskään tuonut tulosta.

Tämän jälkeen tehtävää on tehty määräaikailla työsuhteilla sekä sijaisuusjärjestelyillä.

Useassa vastaavan kokoisessa kunnassa kuin Kaustinen, on olemassa työpäällikön tehtävää vastaava tehtävä.

Työpäällikön tehtävän pysyvällä täyttämisellä vastataan siihen, että kunnan hankkeet tulee toteutettua laadukkaasti ja valvotusti.

Työpäällikön tehtävänkuva:

Kiinteistöjen rakennushankkeiden valvontatehtävät sekä avustavat rakennuttajatehtävät

- Hankkeiden rakennuttamis- sekä valvontatehtävät yhdessä teknisen johtajan kanssa
- Rakennuttamisvastuu teknisellä johtajalla

Kunnan rakennuskannan kunnossapito ja kehittäminen

- Kunnossapidon sekä huoltotoimenpiteiden valvonta- ja ohjaustehtävät
- PTS-suunnitelmien ylläpito ja valvonta

Vesihuollon rakennushankkeiden valvontatehtävät sekä avustavat rakennuttajatehtävät

- Hankkeiden rakennuttamis- sekä valvontatehtävät yhdessä teknisen johtajan kanssa
- Tekninen johtaja vastaa vesihuoltolaitoksen toiminnasta.
- Vesihuoltolaitoksen työntekijät ovat teknisen johtajan alaisuudessa.

Ulkoalueiden hoidon valvonta

- Ulkoalueiden hoidon valvonta- ja ohjaustehtävä

Työpäällikkö toimii kiinteistönhoitajien sekä ulkoalueiden hoitajan lähiesimiehenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Esitys annetaan kokouksessa

Esitys

Tekninen lautakunta anoo kunnanhallitukselta täyttölupaa toistaiseksi voimassa olevalle työpäällikön työsuhteelle. Tehtävä täytettäisiin 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.
