

Kiinteistön 236-401-14-706 asemakaavoittaminen Puhkion alue

KHALL 24.01.2022 § 3

KHALL 01.11.2021 § 178 Valmistelija toimistosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Saara ja Veikko Lindfors ovat tehneet Kaustisen kunnalle aloitteen kiinteistön 236-401-14-706 muuttamista asemakaava-alueeksi, merkinnälle AP.

Heidän tavoitteenaan on rakentaa alueelle yksi asuinrakennus sekä talousrakennus. Tie tontille kulkeutuu jo valmiina olevasta liittymästä. Alue rajautuu Perhonjokeen ja tarkoituksena on rakentaa noin 40 metrin päähän joesta.

Lindforsit esittävät kaavan laatijaksi työn suorittamiseen lupautunutta Plandea Oy:tä, Pekka Kujala, YKS 549.

Hakemuksellaan Lindforsit sitoutuvat vastaamaan asemakaavan muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Kartta esitetystä alueesta on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esitys kj.

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavoituksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Toimistosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Plandea Oy on laatinut asemakaavan kiinteistölle 236-401-14-706, alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava.

Suunnittelun kohteena oleva alue sijoittuu Kaustisen taajamaan, liikekeskuksesta vajaa kilometri kaakkoon. Alue rajautuu Pajalantien / Varilantien (yt18047) ja Perhonjoen väliselle asuinrakentamisen ympäröimälle peltoalueelle. Asemakaava-alue on pinta-alaltaan noin 0,4 ha.

Suunnittelualue on rakentumatonta peltoaluetta, jota ympäröivät asuinrakennukset pihapiireineen Pajalantien/Varilantien molemmin puolin, käsittäen kuusi omakotitaloa piharakennuksineen. Alue on yhdyskuntarakenteen aluejakoon (SYKE, 2019) perustuen taajama-aluetta tiheämmin rakennetun Kaustisen keskusta-alueen alkaessa n. 0,5km pohjoisempana. Myös Perhonjoen vastarannalla on asuinrakentamista.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan yksi pientalotontti (AP), jonka koko on 3 704 m². Tontin rakennusoikeus on 370 m², tehokkuuden ollessa e=0,10. Taajamakuvallisesti alue täydentää nykyistä rakennuskantaa.

Alueen poikki kulkeva paineviemäri on huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan paineviemärin tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Joen rantavyöhyke on osoitettu lähivirkistysalueena (VL), jonka pinta-ala on 370 m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on kaavoitusprosessin aikana nähtävillä ja osalliset voivat lausua siitä mielipiteensä suullisesti ja kirjallisesti.

Esityslistan liitteenä on kaavaselostus, kaavakartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen MRL:n mukaisesti yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi sekä pyytää asiasta viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan klo 18.06 - 18.07.

KHALL 25.04.2022 § 75

Valmistelija Kunnanjohtaja Arto Alpia puh. 0400 569401

Kiinteistön 236-401-14-706 asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 27.1-28.2.2022 välisen ajan.

Nähtävänäoloaikana ovat launtonsa jättäneet Verkko Korpela Oy, E-P:n Ely-keskus ja K-P:n liitto. Mielipiteen on jättänyt Leena Veiskola. Kaavan laatijan vastineet näihin ovat esityslistan liitteenä ja ne on huomioitu 23.3.2022 valmistuneessa kaavaehdotuksessa.

Kaavaehdotus, kaavaselostus ja kaavanlaatijan vastine ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen liitteen mukaisena ja päättää asettaa sen MRL:n mukaisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi sekä pyytää lausunnot kaavaehdotuksesta nähtävänäoloaikana.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tina Lindskog saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.05.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli tämän asian käsittelyn ajan paikalla kutsuttuna asiantuntijana klo 18.05 - 18.10.

KHALL 06.06.2022 § 96

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Nähtävänä oloaikana 27.4. – 28.5.2022 ei jätetty muistutuksia kaavaehdotusta vastaan, lausuntonsa antoivat Ely-keskus ja Keski-

Pohjanmaan liitto. Ely-keskuksen lausunnossaan huomioimat asiat on täydennetty kaavaselostukseen, Keski-Pohjanmaan liitolla ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Arto Alpia

Esitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Keski-Puhkion asemakaavan liitteen mukaisena.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Annika Timonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.06.

KVALT 29.06.2022 § 28
22/10.02.03/2022

Päätös Hyväksyttiin.
