



Kaustisen kunta
KESKI-PUHKION ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan selostus 30.5.2022

SISÄLLYS

1	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	2
1.3	Alueen sijainti	3
2	Lähtökohdat.....	4
2.1	Suunnittelualan nykytila	4
2.1.1	Rakennettu ympäristö	4
2.1.2	Luonnonympäristö.....	5
2.1.3	Liikenne.....	6
2.1.4	Tekninen huolto.....	7
2.1.5	Pohjavesi.....	7
2.1.6	Häiriöt	7
2.1.7	Muinaisjäännökset	7
2.2	Maanomistus	7
2.3	Suunnittelutilanne	7
2.3.1	Maakuntakaava	7
2.3.2	Yleiskaava	8
2.3.3	Asemakaava	9
2.3.4	Rakennusjärjestys	9
2.3.5	Pohjakartta	9
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	10
3.1	Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.1.1	Osalliset	10
3.1.2	Vireilletulo	10
3.1.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	10
3.1.4	Viranomaisyhteistyö	11
3.2	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	11
3.3	Kaavaratkaisu.....	12
3.3.1	Kaavaluonnos	12
3.3.2	Kaavaehdotus	12
3.3.3	Tekniset muutokset	13
3.4	Havainnollistaminen	13
3.5	Mitoitus	13
3.6	Kaavan vaikutukset.....	14
3.7	Kaavamerkinnot ja -määräykset	15
4	Asemakaavan toteutus.....	15

LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 30.5.2022 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaavan nimi:	Keski-Puhkion alueen asemakaava	
Kaavan päiväys:	Valmisteluvaihe 11.1.2022 Ehdotusvaihe 23.3.2022 Tekniset muutokset 30.5.2022	
Alueen määrittely:	Asemakaava koskee tilaa 14:706. Asemakaavalla muodostuu kortteli 66 sekä viheraluetta.	
Yhteystiedot:	<u>Kaavoittaja:</u> Kaustisen kunta Kappelintie 13 69600 Kaustinen Tekninen johtaja Ilkka Närhi +358 40 769 8668 ilkka.narhi@kaustinen.fi	<u>Kaavakonsultti:</u> Plandea Oy Pitkänsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi Kaavan laatija, YKS 549 Pekka Kujala +358 40 726 6050 pekka.kujala@plandea.fi
Vireilletulo:	27.1.2022	
Luonnosvaiheen nähtävilläolo:	27.1.-28.2.2022	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo:	27.4.-28.5.2022	
Hyväksyntä:		

1.2 KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavan laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Kaustisen kunnanhallitus on kokouksessaan 1.11.2021 § 178 hyväksynyt kaavoitusaloitteen ja päättänyt käynnistää asemakaavan laatimisen ko. alueelle. Tavoitteena on laatia asemakaava, jolla mahdollistetaan omakotitalon rakentaminen suunnittelualueelle keskustan osayleiskaavan mukaisesti. Osayleiskaavassa alue on osoitettu asemakaavoitettavana pientalovaltaisena asuntoalueena.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Kaava koskee tilaa 14:706. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet sekä kerroskorkeudet. Lisäksi huomioidaan alueella voimassa oleva osayleiskaava, alueen sijoittuminen Perhonjoen läheisyyteen, lähialueen nykyinen rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.



1.3 ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelun kohteena oleva alue sijoittuu Kaustisen taajamaan, liikekeskuksesta vajaa kilometri kaakkoon. Alue rajautuu Pajalantien/Varilantien (yt 18047) ja Perhonjoen väliselle asuinrakentamisen ympäröimälle peltoalueelle. Asemakaava-alue on pinta-alaltaan noin 0,4 ha.



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. © MML



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus. © MML



2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

2.1.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue on rakentumatonta peltoaluetta, jota ympäröivät asuinrakennukset pihapiireineen Pajalantien/Varilantien molemmin puolin, käsittäen kuusi omakotitaloa piharakennuksineen. Alue on yhdyskuntarakenteen aluejakoon (SYKE, 2019) perustuen taajama-aluetta tiheimmin rakennettun Kaustisen keskusta-alueen alkaessa n. 0,5km pohjoisempana. Myös Perhonjoen vastarannalla on asuinrakentamista.



Kuva 3. Suunnittelun kohteena oleva avoin peltoalue sekä aluetta reunustavat pientalot Pajalantieltä/Varilantieltä päin kuvattuna. ©Plandea



Kuvat 4 ja 5. Omakotitalot suunnittelualueen läheisyydessä Pajalantien/Varilantien länsipuolella.
© Plandea



2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääasiassa avointa peltomaata, joka on topografialtaan melko tasainen, lukuun ottamatta Perhonjoen jyrkähköä ranta-aluetta, jossa n. 12 m leveä puustovyöhyke. Maaperä alueella on karkeaa hietaa (GTK, Maaperä 1:20 000).

Suunnittelualueen lähiympäristössä on asuinrakentamisen lisäksi avoimia peltoalueita molemmiin puolin Pajalantietä/Varilantietä, jotka jatkuvat myös Perhonjoen koillispuolella



Kuva 6. Näkymä joen läheisyydestä suunnittelualueen avoimelle peltoalueelle. © Plandea

Suunnittelualueen koillisrajalla kulkeva Perhonjoki kuuluu Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueeseen ja Perhonjoen keskiosa on luokiteltu ekologiselta tilaltaan tyydyttäväksi. Perhonjoen keskiosa kolme suurinta maankäyttöluokkaa ovat; Sulkeutuneet metsät (59%), viljelysmaat (10%) sekä harvapuustoiset metsät, pensastot sekä avoimet kankaat (14%) (SYKE, CORINE 2012).

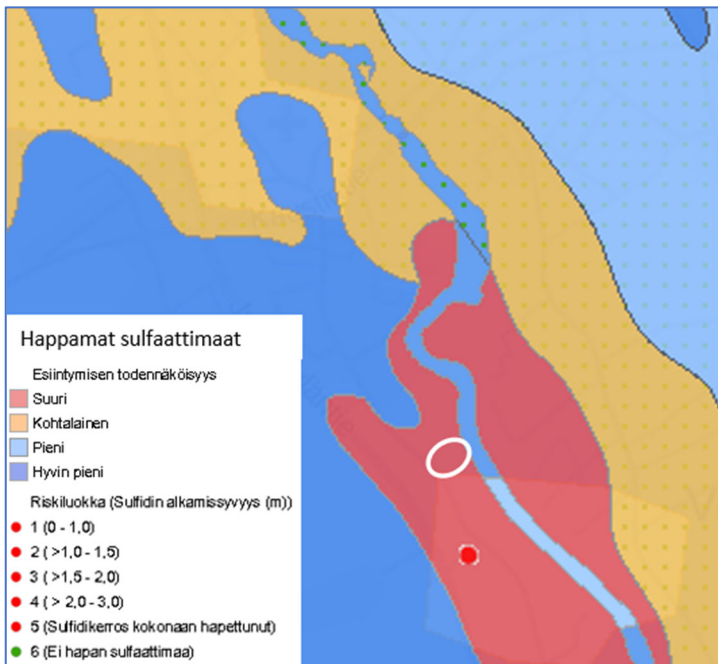
Osayleiskaavan mukainen Perhonjoen tulva-alue sijoittuu rannan jyrkähkölle törmälle.

Alueella ei ole tiedossa suojelullisesti arvokkaita eläin- tai kasvilajeja eikä erityisiä luontoarvoja.





Kuva 8. Viistoilmakuva koillisesta päin kuvattuna. Suunnittelualan lähiympäristön asuinrakentamista sekä peltoalueita. Suunnittelualan likimääräinen rajausta punaisella katkoviivalla. © Plandea



Happamien sulfaattimaiden osalta Perhönjoen varsi on miltei koko Kaustisen kunnan alueella luokiteltu kohtalaisen tai suuren riskin esiintymisalueeksi.

Suunnittelualueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri. Noin 300 m suunnittelualueesta etelään on kartoituspaikka, jonka perusteella sulfidikerroksen alkamissyvyys maanpinnasta on suurempi kuin 2-3 m. (GTK, Happamat sulfaattimaat 1:250 000)

Kuva 7. Happamat sulfaattimaat 1:250 000. Suunnittelualan sijainti osoitettuna valkoisella. ©GTK

2.1.3 Liikenne

Suunnittelualue sijoittuu Pajalantien/Varilantien (yhdystie 18047) varrelle, joka toimii valtatie 13 rinnakkaisena. Tie liittyy valtatielle 13 Varilan kylän kohdalla reilu 2 km suunnittelualueesta etelään ja kantatielle 63 Kaustisen kuntakuskuksessa alueesta noin kilometri pohjoiseen.

Väyläviraston vuoden 2020 tilastojen mukaan yhdystiellä liikkuu keskimäärin 327 ajoneuvoa vuorokaudessa, raskaan liikenteen osuuden ollessa 8 ajoneuvoa. Tiellä on voimassa 60 km/h nopeusrajoitus.



2.1.4 Tekninen huolto



Suunnittelualue on kunnallisteknisen verkoston piirissä. Suunnittelualueen halkaisee Perhonjoen suuntaisesti paineviemäri, joka huomioidaan rakentamisen sijoittelussa. Alueesta pohjoiseen kulkee jakelujännitinlinja.

Kuva 9. Paineviemärin likimääräinen sijainti suunnittelualueella kuvattuna keltaisella katkoviivalla. Suunnittelualueen rajausta punaisella. © MML

2.1.5 Pohjavesi

Suunnittelualue ei ole pohjavesialueella.

2.1.6 Häiriöt

Alueella ei ole merkittäviä häiriötekijöitä. Läheisten peltoviljelystä voi aiheutua vähäistä häiriötä mahdollisista hajuhaitoista sekä työkoneiden äänistä. Valtatien 13 teoreettinen 55 dBA:n melualue ulottuu n. 80 metrin päähän ajoradasta, jääden Pajalantien/Varilantien länsipuolelle (Uudenmaan ELY-keskus, Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, liite 2), joten valtatie liikenteen aiheuttamat meluhaitat ovat suunnittelualueella vähäisiä.

Suunnittelualueella ei esiinny PIMA-kohteita. (SYKE, MATTI-kohteet)

2.1.7 Muinaisjäännökset

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta mahdolliset havainnot saadaan dokumentoitua.

2.2 MAANOMISTUS

Suunnittelualueen omistaa yksityinen maanomistaja.

2.3 SUUNNITTELUTILANNE

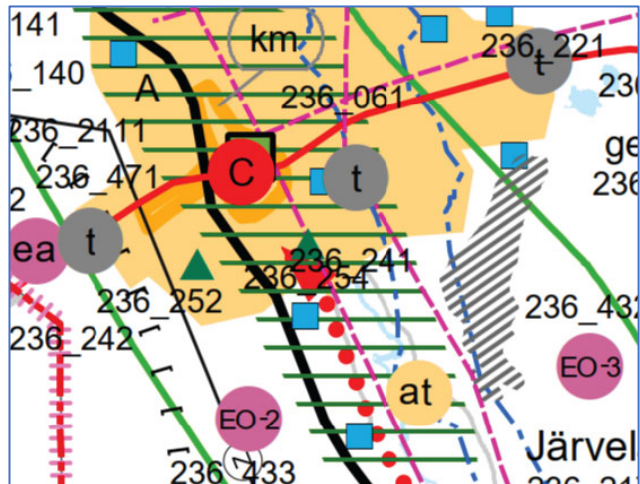
2.3.1 Maakuntakaava

Kaustisen kunta kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan, jonka alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihekaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022.



Suunnittelussa huomioitavia Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Taajamatoimintojen alue (A)
- Matkailun vetovoima-alue, jonka kehittämisen tulee perustua kansainvälisiin kulttuuritapahtumiin, luonnon monimuotoisuuteen sekä virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin (mv-2, paksu vihreä viiva)
- Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue (vihreä vaakarasteri)

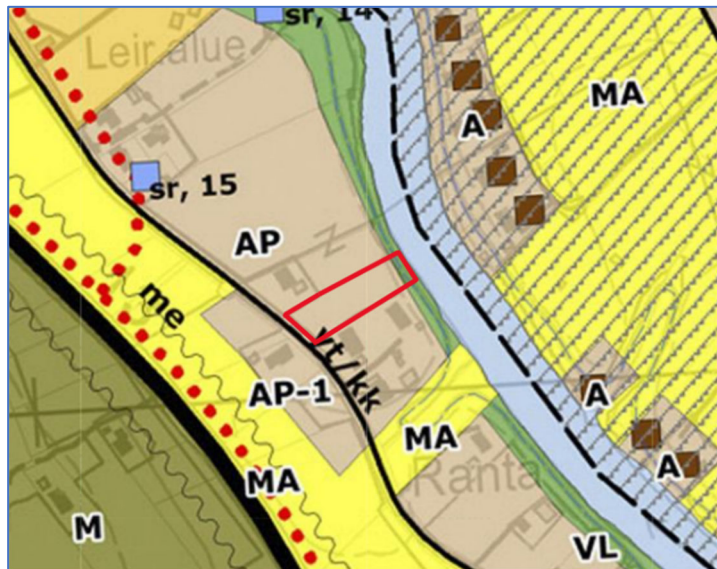


Kuva 10. Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä.

2.3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 16.4.2015 § 24 hyväksymä Keskustan osayleiskaava.

Kaustisen kunnanhallitus on kokouksessaan 3.2.2020 § 24 päättänyt käynnistää kolme keskustan osayleiskaavan muutosta ja laajennusta; Uutela, Virkkala-Järvelä sekä Keskusta-Opistonmäki, joista Virkkala-Järvelän kaava-alueen raja kulkee joen suuntaisesti suunnittelualueen läheisyydessä. Osayleiskaavamuutokset on kuulutettu vireille 19.3.2021. Suunnittelun kohteena oleva alue ei sijoitu osayleiskaavamuutosten alueelle.



Kuva 11. Ote keskustan osayleiskaavasta, suunnittelualueen raja punaisella viivalla.

Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia merkintöjä:

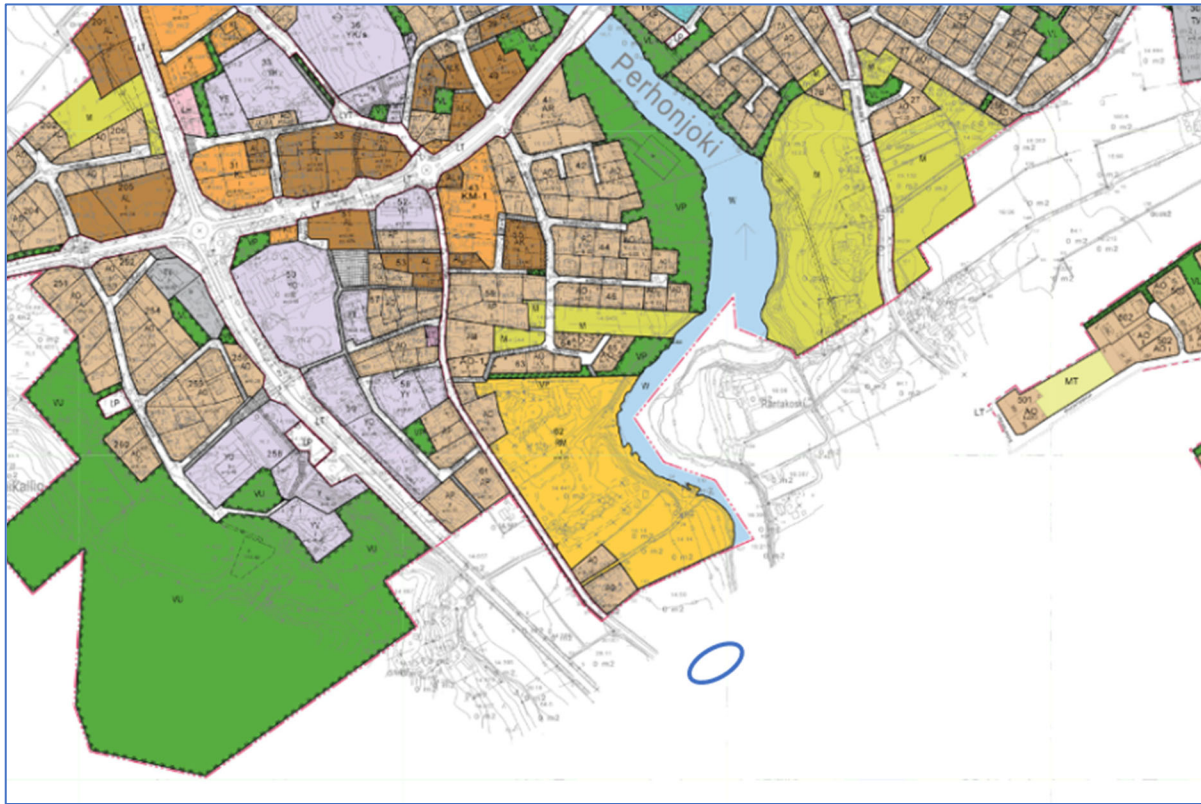
- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
 - Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavan laadinnassa erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan. Asemakaavoitukseen ryhdyttäessä on tehtävä riittävät maaperä- ja pohjavesiselvitykset.
- Lähivirkistysalue (VL)
 - Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen.
- Ohjeellinen tulvavaara-alue (sininen katkoviiva)
- Yhdystie/Kokoojatie (yt/kk)
- Vesialue (W)



2.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Keskustan asemakaava-alue on suunnittelualueesta noin 200 m luoteeseen.



Kuva 12. Ote asemakaavayhdistelmästä. Sinisellä suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

2.3.4 Rakennusjärjestys

Kaustisen kunnassa on 13.12.2018 § 70 hyväksytty ja 1.2.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys.

2.3.5 Pohjakartta

Asemakaavan pohjakartta on laadittu kaavan yhteydessä syksyllä 2021 Plandea Oy:n toimesta. Pohjakartan on hyväksynyt maanmittausteknikko Matti Salmela 30.11.2021.



3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.1.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä antaa kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

γ alueen maanomistajat
γ ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kaustisen kunnan eri hallintokunnat ○ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ○ Keski-Pohjanmaan liitto ○ K. H. Renlundin museo – Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo ○ Korpelan Voima Oy ○ Kaustisen Lämpö Oy
γ muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

3.1.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 27.1.2022.

3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

3.1.3.1 Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa, OAS pidetään nähtävillä koko kaavan valmistelun ajan.

3.1.3.2 Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin 27.1.-28.2.2022 välisenä aikana. Kaavaluonnoksesta jätettiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide:

Verkko Korpela Oy, 28.1.2022

- Lausuntoa koskevalla alueella ei ole Korpelan Voiman jakeluverkkoa.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 22.2.2022

- Kaavaselostuksesta ei täysin ilmene kuinka osayleiskaavassa määrätty rakentamisen sovittaminen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan on huomioitu asemakaavan osalta
- Kunnan intressien kannalta voisi olla hyvä tarkastella alueen kehitystä laajempänä kokonaisuutena, jolloin liikenteelliset asiat, rakentamisen määrä ja tapa sekä virkistysalueiden käyttö voitaisiin ratkaista isommassa kuvassa.

Keski-Pohjanmaan liitto, 22.2.2022

- Ei huomautettavaa

Mielipide



- Ensisijaisesti toivotaan, että tontille tehtäisiin oma liittymä Varilantielle yhteisen liittymän sijaan ja mikäli tämä ei jostain syystä ole mahdollista esitän toissijaisesti, että tie naapuritontille erkanisi heti liittymän jälkeen erilliseksi tieksi.

Lausunnot ja mielipiteet on huomioitu kaavaehdotuksen laadinnassa ja niihin on laadittu erillinen vastine.

3.1.3.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin 27.4.-28.5.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa:

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 18.5.2022

- Kaavaselostusta voisi vielä täydentää happamien sulfaattimaiden esiintymisen osalta ja varmistaa ettei alueella ole PIMA-kohteita.

Keski-Pohjanmaan liitto, 23.5.2022

- Ei huomautettavaa

Lausuntoihin on laadittu erillinen vastine.

3.1.3.4 Hyväksyminen

Kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Kunnanvaltuuston hyväksyntä alustavan aikataulun mukaisesti kesällä 2022.

3.1.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan ei katsota koskevan vaikutuksiltaan merkittäviä valtakunnallisia tai maakunnallisia asioita, joten MRL 66 §:n mukaisesti viranomaisneuvottelua ei ole lähtökohtaisesti tarpeen järjestää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi. Neuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Suunnittelualueelle ei laadita vaihtoehtoja, vaan kaavaluonnos perustuu alueen aiempiin kaavoihin sekä osallisten tavoitteisiin ja suunnitelmiin.



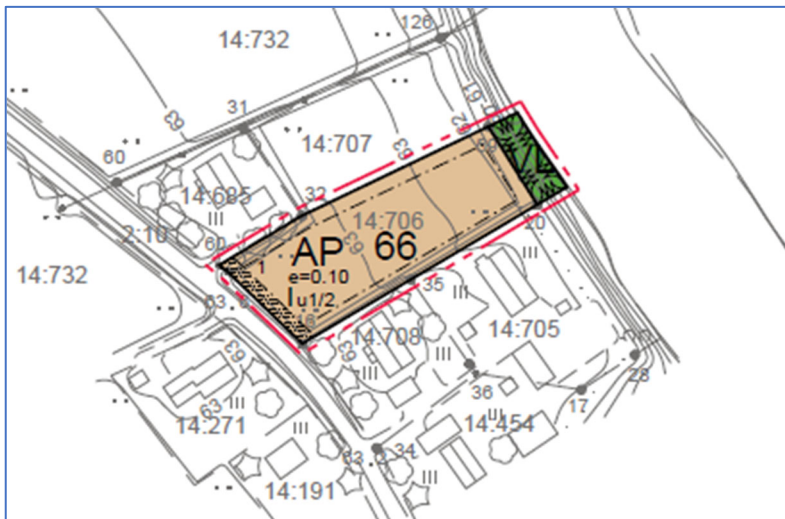
3.3 KAAVARATKAISU

3.3.1 Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan yksi pientalotontti (AP), jonka koko on 3704 m². Tontin rakennusoikeus on 370 m², tehokkuuden ollessa $e=0,10$. Taajamakuvallisesti alue täydentää nykyistä rakennuskantaa.

Alueen poikki kulkeva paineviemäri on huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan paineviemärin tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Joen rantavyöhyke on osoitettu lähivirkistysalueena (VL), jonka pinta-ala on 370m².

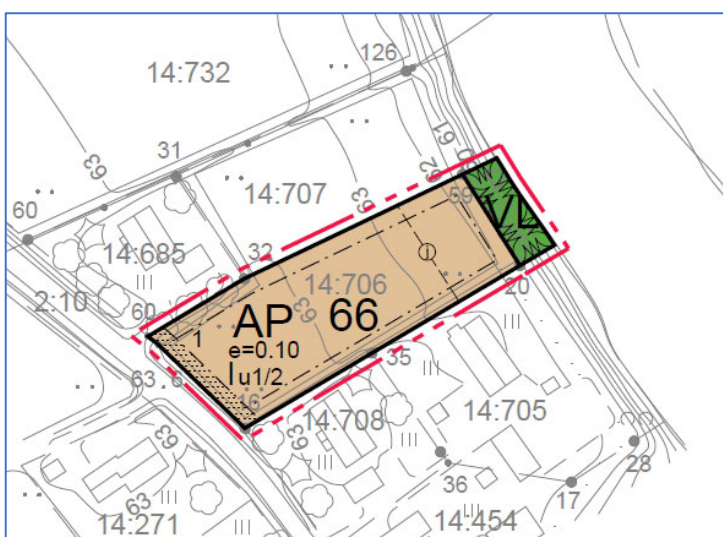


Kuva 13. Kaavaluonnos 11.1.2022.

3.3.2 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus perustuu kaavaluonnokseen ja valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaratkaisuun on tehty seuraavat muutokset:

- Paineviemärin likimääräinen sijainti on osoitettu "ohjeellinen maanalaisen viemärin sijainti" -kaavamerkinällä (j).



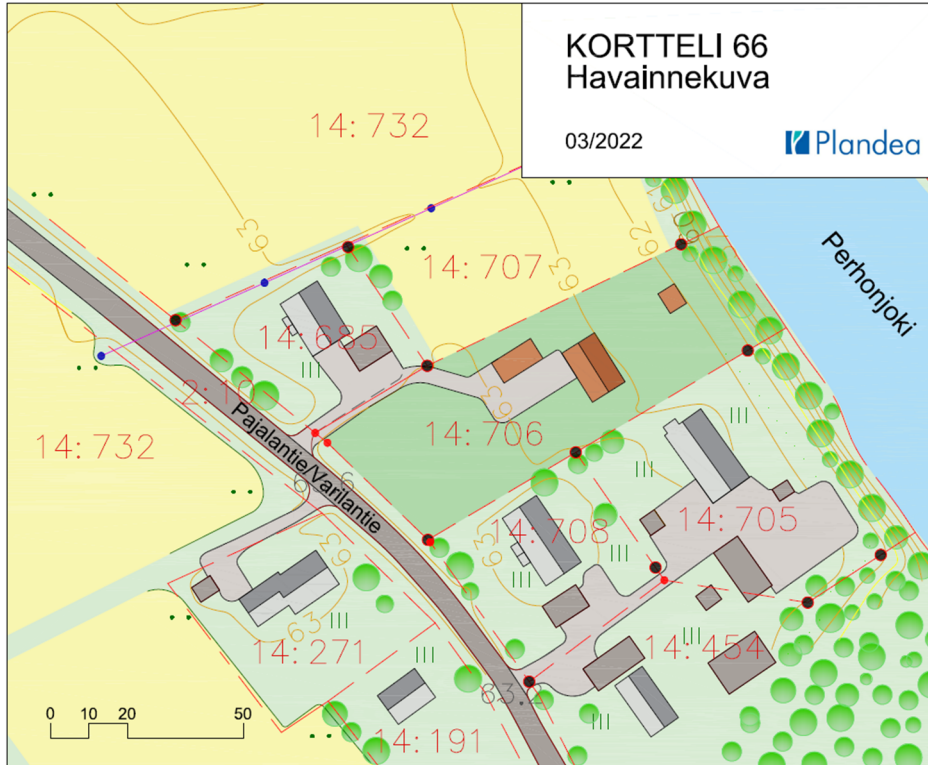
Kuva 14. Kaavaehdotus 23.3.2022.



3.3.3 Tekniset muutokset

Teknisenä muutoksena on lisätty yleismääräys happamien sulfaattimaiden happamoitumisriskin huomioimisesta rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

3.4 HAVAINNOLLISTAMINEN



Kuva 15.
Tasohavainnekuva.
Uudet
rakennukset
ruskealla.

Liittymän ja
rakennusten tarkat
paikat ratkaistaan
rakennusluvan
yhteydessä.

3.5 MITOITUS

Kaava-alueen pinta-ala on n. 0,4 ha. Asemakaavan laajuustiedot on esitetty myös *liitteenä 1* olevalla seurantalomakkeella.

Kortteli	Tontti	Käyttötar- koitus	Tehokkuus	Pinta-ala (m2)	Rak.oik. (k-m2)	Kerros- luku
66	1	AP	0,10	3704	370	lu1/2
		VL		370		
		YHTEENSÄ		4074 m²	370	



3.6 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta MRL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Seuraavassa on arvioitu vaikutuksia MRL:n mukaisen jaotuksen mukaisesti.

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,

- *Uusi pientalotontti luo asumismahdollisuuksia keskustan läheisyyteen kohentaen näin elinoloja.*
- *Kaava-aluetta ympäröivälle naapurustolle aiheutuu vaikutuksia avoimen peltoalueen muuttuessa rakennetuksi. Osa nykyisistä asukkaista saattaa kokea muutoksen kielteisenä.*

2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,

- *Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on alueella suuri. Happamoitumisriski ja happamoitumishaittojen ennaltaehkäisy on huomioitu yleismääräyksellä.*
- *Kaavaratkaisulla on rakentamisaikaisia ja paikallisia vaikutuksia maaperään. Merkittäviä vaikutuksia maaperään, kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon ei synny.*

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

- *Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontoarvoja, joten vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin ovat vähäisiä.*
- *Alueella ei ole tiedossa huomioon otettavia kasvi tai eläinlajeja.*

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,

- *Alue sijoittuu nykyisen rakennuskannan yhteyteen sekä osayleiskaavassa pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi osoitetulle alueelle, eheyttäen Kaustisen yhdyskuntarakennetta sekä tarjoten asumismahdollisuuksia läheltä keskustan palveluja.*
- *Kaavan mahdollistama uusi rakentaminen tuo alueelle uusia asukkaita, jotka lisäävät todennäköisesti palvelujen käyttöastetta, jolla on myönteinen vaikutus yhdyskuntatalouteen.*
- *Alue sijoittuu nykyisen tieverkoston yhteyteen sekä on hyvin yhdistettävissä kunnallistekniseen verkostoon, tehostaen verkostojen käyttöastetta.*
- *Kaavan vaikutus Pajalantien/Varilantien liikennemääriin vähäinen.*

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

- *Kaavan toteutuminen muuttaa jonkin verran alueen maisemakuvaa avoimen peltoalueen muuttuessa rakennetuksi. Aluetta reunustaa nykyisin asuinrakentaminen, jolloin uusi rakentaminen eheyttää taajamarakennetta sekä korostaa perinteisen kulttuurimaiseman piirteitä, johon kuuluu jokivarsiasutus.*
- *Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä tai suojeltavia rakennuksia, joten kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivutyön yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja ottaa yhteyttä Museovirastoon.*



3.7 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.

4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Kaustisen kunta valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Kokkolassa 30.5.2022



Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö



Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

