



Kaustisen kunta
KESKI-PUHKION ALUEEN ASEMAKAAVA

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kaustisen Keski-Puhkion alueen kaavaehdotus päivämäärällä 23.3.2022 on ollut nähtävillä 27.4.-28.5.2022 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (2 kpl) ja muistutuksista (0kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1. LAUSUNNOT

1.1 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 18.5.2022

Kaavaehdotuksen osalta ELY-keskus toteaa, että kaavaselistusta voisi vielä täydentää happamien sulfaattimaiden esiintymisen osalta ja varmistaa ettei alueella ole PIMA-kohteita.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaselistusta täydennetty happamien sulfaattimaiden ja PIMA-kohteiden osalta sekä lisätty yleismääräys happamien sulfaattimaiden huomioimiseksi.

1.2 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 23.5.2022

Keski-Pohjanmaan liitto kiittää Kaustisen kuntaa hyvin laaditusta asemakaavaehdotuksesta Puhkion alueella kiinteistöllä 236-401-14-706. Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että maakuntakaavassa alueelle kohdistuvat suunnittelumääräyksinä alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiseksi asuminen ja alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen huomioiden. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita alueen kylä- ja maisemakuvaan sekä luonto ja kulttuuriarvojen sekä toiminta- ja kehittämisedellytyksiä vaarantamatta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen erityispiirteet ja tarpeen mukaan antaa niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita. Keski-Pohjanmaan liitto katsoo, että edellä mainitut maakuntakaavassa olevat suunnittelumääräykset on huomioitu asemakaavaehdotuksessa eikä siitä ole huomautettavaa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkittään tiedoksi.