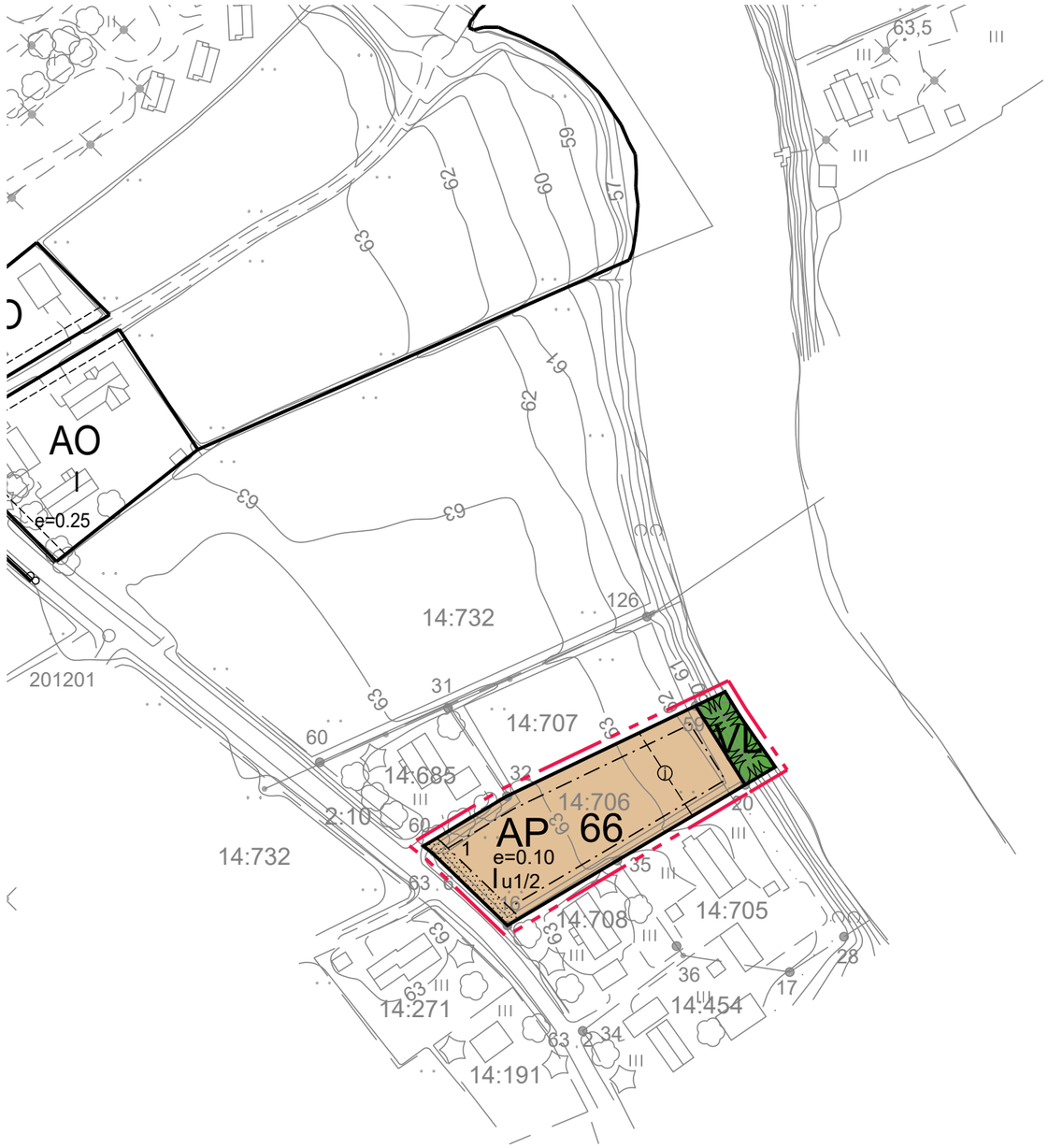

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
66	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.10	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
j	Ohjeellinen maanalaisen viemärin sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen poikki kulkee paineviemäri, jonka tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on suuri. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdoissa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

KESKI-PUHKION ALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 14:706.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 66 SEKÄ VIHERALUETTA.

TEKNISET MUUTOKSET 30.5.2022
EHDOTUS 23.3.2022
LUONNOS 11.1.2022

Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö

Pekka Kujala
Kaavan laatija, YKS 549

Plandea

KAUSTISEN KUNTA

MITTAKAAVA 1:2000