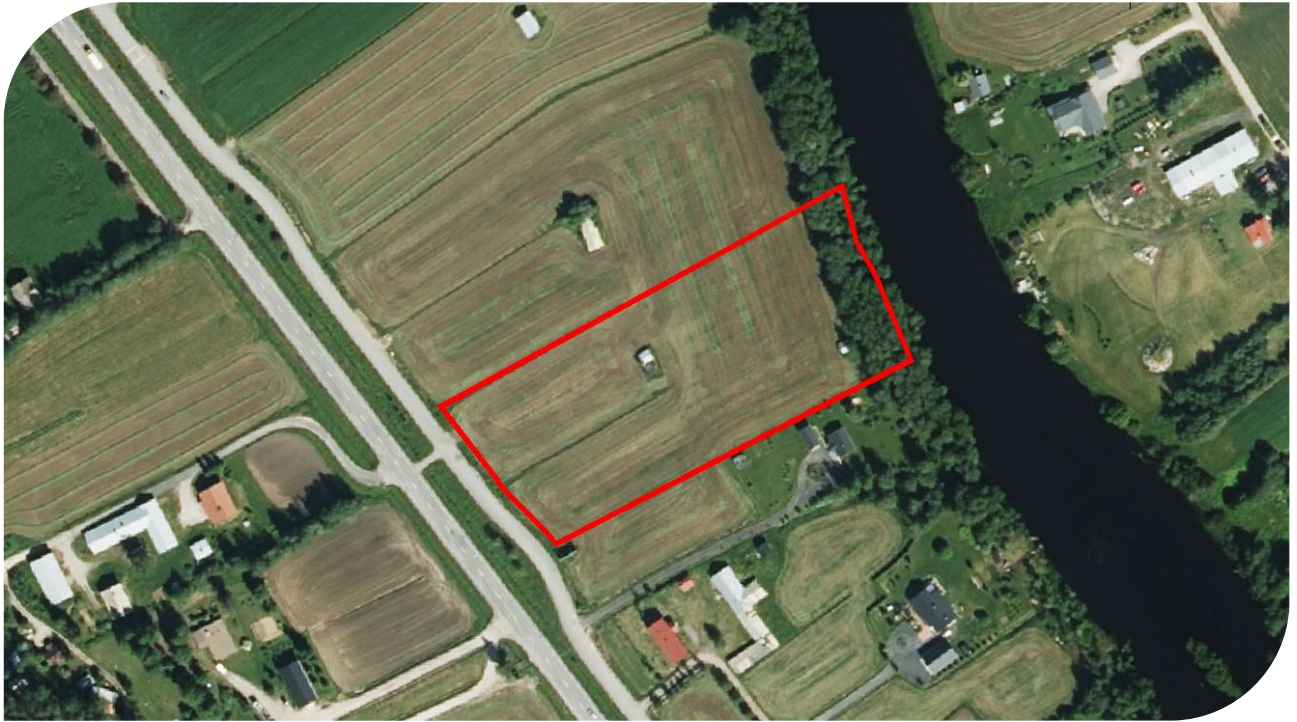




Kaustisen kunta
KETUN ALUEEN ASEMAKAAVA

Asemakaavan selostus 30.5.2022

SISÄLLYS

1	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaavan tarkoitus ja tavoitteet	2
1.3	Alueen sijainti	3
2	Lähtökohdat.....	4
2.1	Suunnittelualan nykytila	4
2.1.1	Kunnallistekniikka	5
2.1.2	Pohjavesi.....	5
2.1.3	Häiriöt	5
2.1.4	Muinaisjäännökset	5
2.2	Maanomistus	5
2.3	Suunnittelutilanne	6
2.3.1	Maakuntakaava	6
2.3.2	Yleiskaava	6
2.3.3	Asemakaava.....	7
2.3.4	Rakennusjärjestys	7
2.3.5	Pohjakartta	7
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	8
3.1	Osallistuminen ja yhteistyö	8
3.1.1	Osalliset	8
3.1.2	Vireilletulo	8
3.1.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	8
3.1.4	Viranomaisyhteistyö	9
3.2	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	9
3.2.1	Vaihtoehto A.....	10
3.2.2	Vaihtoehto B.....	10
3.2.3	Vaihtoehto C.....	11
3.2.4	Vaihtoehtojen vertailu ja kaavaluonnosversion valinta	11
3.3	Kaavaratkaisu.....	12
3.3.1	Kaavaluonnos	12
3.3.2	Kaavaehdotus	12
3.3.3	Tekniset muutokset	13
3.4	Mitoitus	13
3.5	Kaavan vaikutukset.....	13
3.6	Kaavamerkinnot ja -määräykset	14
4	Asemakaavan toteutus.....	15

LIITE 1 Asemakaavan seurantalomake



1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 30.5.2022 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kaavan nimi:	Ketun alueen asemakaava	
Kaavan päiväys:	Valmisteluvaihe 6.8.2021 Ehdotusvaihe 23.3.2022 Tekniset muutokset 30.5.2022	
Alueen määrittely:	Asemakaava koskee tiloja 12:114 ja 12:115 Asemakaavalla muodostuu kortteli 650 sekä viher- ja katualuetta.	
Yhteystiedot:	<u>Kaavoittaja:</u> Kaustisen kunta Kappelintie 13 69600 Kaustinen Tekninen johtaja Ilkka Närhi +358 40 769 8668 ilkka.narhi@kaustinen.fi	<u>Kaavakonsultti:</u> Plandea Oy Pitkänsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola Kaavoitusinsinööri, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Kaavoituspäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi
Vireilletulo:	27.1.2022	
Luonnosvaiheen nähtävilläolo:	27.1.-28.2.2022	
Ehdotusvaiheen nähtävilläolo:	27.4.-28.5.2022	
Hyväksyntä:		

1.2 KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Asemakaavan laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on laatia alueelle asemakaavaa siten, että mahdollistetaan kahden omakotitalon ja neljän paritalon rakentaminen suunnittelualueelle.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava. Asemakaava koskee tiloja 12:114 ja 12:115. Asemakaavassa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerroskorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet. Lisäksi huomioidaan alueella voimassa olevan osayleiskaavan merkinnät sekä muut kaavatyon yhteydessä esiin tulevat asiat.



1.3 ALUEEN SIIJAINTI

Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Kaustisen Ketun alueella Kokkolantien (vt 13) itäpuolella. Asemakaava-alue on pinta-alaltaan noin 1,4 ha. Suunnittelualue sijoittuu Kaustisen liikekeskuksen pohjoispuolelle rajautuen Pappilantien ja Perhonjoen väliselle alueelle.

Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti
© Maanmittauslaitos.



Kuva 2.
Suunnittelualueen
tarkempi rajaus.
© Maanmittauslaitos.



2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA

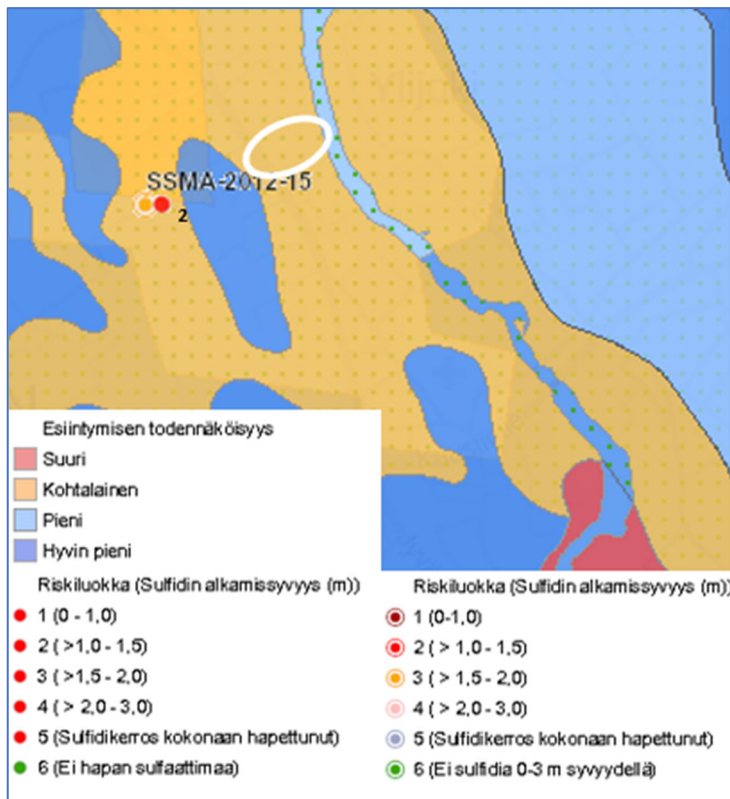


Kuva 3. Suunnittelualue, rajattu punaisella, rajautuu rakennettuun kyläalueeseen.

Suunnittelualue on rakentamaton viljelyskäytössä olevaa peltoaluetta. Perhojen jyrkällä ranta-alueella on noin 30 m leveä puustovyöhyke. Joki virtaa n. 9 metriä peltoaluetta alempana. Keskellä peltoaluetta on yksi lato ja rannan puustoalueen reunassa toinen. Suunnittelualueen pohjoispuolella jatkuu avoin peltoalue, eteläpuolella on harvaa pientaloasutusta, yksi pientaloista sijaitsee välittömästi suunnittelualueen kupeessa.

Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Suunnittelualueen lounaispuolella kulkee Kokkolantie (vt 13), jonka vieressä rinnakaistienä Pappilantie, jonka kautta suunnittelualue liittyy päätieverkkoon.



Happamien sulfaattimaiden osalta Perhonjoen varsi on miltei koko Kaus-tisen kunnan alueella luokiteltu kohtalaiseen tai suuren riskin esiintymisalueeksi.

Suunnittelualueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on kohtalainen. Noin 500 m suunnittelualueesta länteen on tutkimuspiste, jonka perusteella sulfidin alkamissyvyys maanpinnasta on suurempi kuin 1,5–2 m. (GTK, Happamat sulfaattimaat 1:250 000)

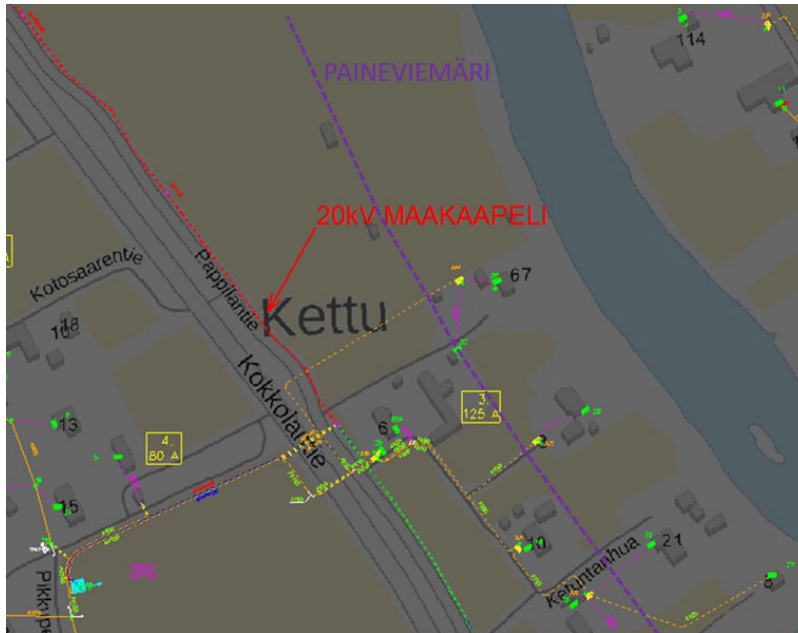
Kuva 4. Happamat sulfaattimaat 1:250 000. Suunnittelualueen sijainti osoitettuna valkoisella. © GTK



2.1.1 Kunnallistekniikka

Joen suuntaisesti alueen halkaisee paineviemäri, joka huomioidaan rakennusten sijoittelussa. Kunnallistekniikan piirissä oleva Keskustan asemakaavoitettu alue on n. 300 m etäisyydellä.

Pappilantien varressa kulkee Verkko Korpelan 20 kV:n maakaapeli.



Kuva 5. Alueen sähköverkko sekä paineviemärin likimäärinen sijainti.

2.1.2 Pohjavesi

Suunnittelualue ei ole pohjavesialueella.

2.1.3 Häiriöt

Suunnittelualueen kohdalla valtatie 13 teoreettinen melualue ulottuu noin 80 m etäisyydelle ajoradasta. Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaan keskiäänitason (LAeq) enimmäistaso saa olla asuinrakennuksissa sisällä päiväaikana (klo 7-22) 35 dB ja yöaikana (klo 22-7) 30 dB sekä Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti uuden rakennuksen virkistykseen käytettävät piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7–22 55 desibeliä.

Läheisten peltujen viljelystä voi aiheutua vähäistä häiriötä mahdollisista hajuhaitoista sekä työko-
neiden äänistä.

Alueella ei esiinny PIMA-kohteita. (SYKE, MATTI-kohteet)

2.1.4 Muinaisjäännökset

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä. Muinaismuistolain 14 §:n mukaisesti, jos kaivuu-
työn yhteydessä havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee työvaihe keskeyttää ja
ottaa yhteyttä Museovirastoon, jotta mahdolliset havainnot saadaan dokumentoitua.

2.2 MAANOMISTUS

Suunnittelualueen omistaa Janupsa Oy.



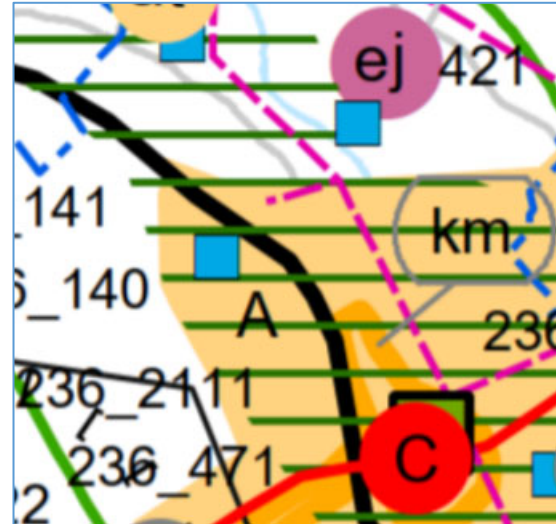
2.3 SUUNNITTELUTILANNE

2.3.1 Maakuntakaava

Kaustisen kunta kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihemaakunta on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022

Suunnittelussa huomioitavia Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan merkintöjä ovat:

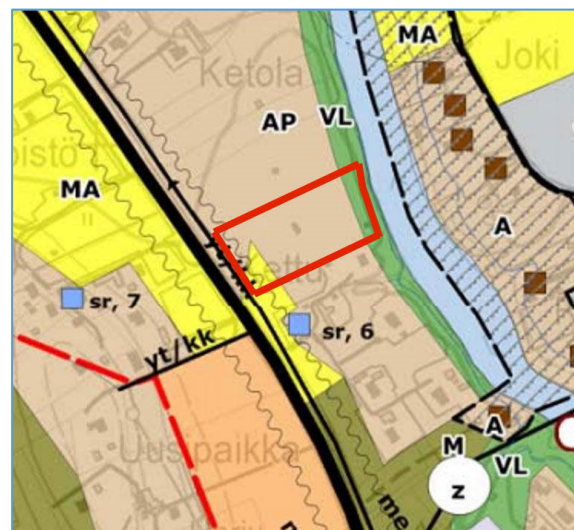
- Taajamatoimintojen alue (A)
- Matkailun vetovoima-alue, jonka kehittämisen tulee perustua kansainvälisiin kulttuuritapahtumiin, luonnon monimuotoisuuteen sekä virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin (mv-2, paksu vihreä viiva)
- Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue (vihreä vaakarasteri)



Kuva 6. Ote alueella voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä.

2.3.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa kunnanvaltuuston 16.4.2015 § 24 hyväksymä Keskustan osayleiskaava.



Kuva 7. Ote alueella voimassa olevasta osayleiskaavasta, suunnittelualueen raja punaisella viivalla.

Suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia merkintöjä:

- Pientalovaltainen asuntoalue (AP)
 - Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavan laadinnassa erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan. Asemakaavoitukseen ryhdyttäessä on tehtävä riittävät maaperä- ja pohjavesiselvitykset.



- Lähivirkistysalue (VL)
 - Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittua virkistystä ja ulkoilua palveleva rakentaminen.
- Maisemallisesti arvokas peltoalue (MA)
- Yhdystie/kokoojakatu (tt/kk)
- Seututie/pääkatu (st/pk)
- Meluntorjuntatarve (me)

Alueelle laadittavassa asemakaavassa tai muussa tarkemmassa suunnittelussa on ratkaistava rakennusten ja pihojen riittävä suojaus melulta. Suunnittelun yhteydessä on huomioitava, että melualueille ei saa rakentaa melulle herkkiä toimintoja ilman tarkemmassa suunnittelussa osoitettua teknistä toimenpidettä kohteelle.

2.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alue sijoittuu keskustan asemakaavan sekä Opistonmäen asemakaavan väliin. Suunnittelualueen etäisyys keskustan asemakaava-alueesta on noin 300 m sekä Opistonmäen asemakaava-alueesta noin 700 m.



Kuva 8. Ote asemakaavayhdistelmästä. Sinisellä suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

2.3.4 Rakennusjärjestys

Kaustisen kunnassa on 13.12.2018 § 70 hyväksytty ja 1.2.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys.

2.3.5 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartan on laatinut Plandea Oy keväällä 2021. Pohjakartan on hyväksynyt Kannuksen kaupungin maanmittausteknikko Matti Salmela 30.4.2021.



3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.1.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä (luonnosvaihe) ja muistutuksia (ehdotusvaihe) sekä viranomaisten ja yhteisöjen antaa lausuntoja.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

γ alueen maanomistajat
γ ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kaustisen kunnan eri hallintokunnat ○ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ○ Keski-Pohjanmaan liitto ○ K. H. Renlundin museo – Keski-Pohjanmaan maakuntamuseo ○ Korpelan Voima Oy ○ Kaustisen Lämpö Oy
γ muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

3.1.2 Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 27.1.2022.

3.1.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

3.1.3.1 Aloitusvaihe

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu lehdessä ja kunnan kotisivuilla (MRL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyteen antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille. OAS pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville samanaikaisesti kaavaluonnoksen kanssa.

3.1.3.2 Valmisteluvaihe

Kaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) 27.1.-28.2.2022 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin kolme lausuntoa, mielipiteitä ei saatu.

Verkko Korpela Oy, 28.1.2022

- Pappilantien vieressä kulkee 20 kV maakaapeli, joka tulee huomioida rakentamisen yhteydessä

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 21.2.2022

- Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeavot tulee huomioida rakennuspaikkojen sijoittelussa
- Asemakaavan laadinnassa tulee kiinnittää huomiota rakentamisen sovittamiseen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan
- Kulkuyhteys rannan VL-alueelle olisi syytä tutkia
- Tulva-alueet tulee huomioida

Keski-Pohjanmaan liitto, 22.2.2022



- Ei huomautettavaa

Lausuntoihin on laadittu erillinen vastine.

3.1.3.3 Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheen kuuleminen pidettiin 27.4.-28.5.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta jätetiin kaksi lausuntoa:

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, 18.5.2022

- Kaavaselostusta voisi vielä täydentää happamien sulfaattimaiden esiintymisen osalta ja varmistaa ettei alueella ole PIMA-kohteita.

Keski-Pohjanmaan liitto, 23.5.2022

- Ei huomautettavaa

Lausuntoihin on laadittu erillinen vastine.

3.1.3.4 Hyväksyminen

Kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Kunnanvaltuuston hyväksyntä alustavan aikataulun mukaisesti kesällä 2022.

3.1.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavan ei katsota koskevan vaikutuksiltaan merkittäviä valtakunnallisia tai maakunnallisia asioita, joten MRL 66 §:n mukaisesti viranomaisneuvottelua ei ole lähtökohtaisesti tarpeen järjestää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi. Neuvotteluja viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.2 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Alueelle laadittiin kolme idealuonnosta, joissa kaikissa on tavoitteiden mukaisesti osoitettu alueelle kaksi omakotitalotonttia sekä neljä paritalotonttia.

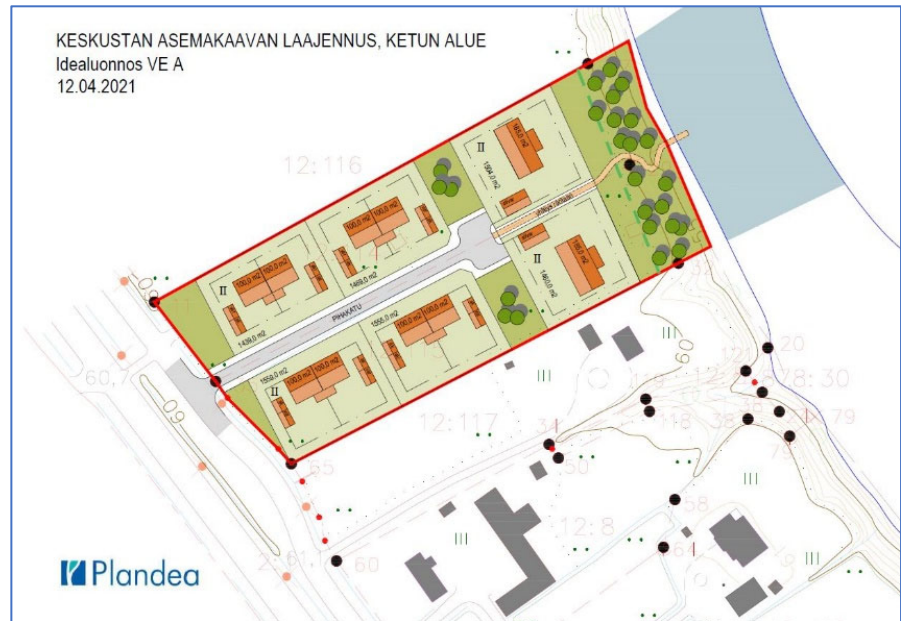


3.2.1 Vaihtoehto A

Tonttikatu (pihakatu) kulkee alueen keskeltä päättyen kääntöpaikkaan, jolta liittymät pientalotonteille. Tonttien välistä kulkuyhteys rantaan.

Paritalotontit sijoittuvat pihakadun molemmille puolille ja niiden ja pientalotonttien välissä puisto-kaistale.

Joen ranta-alueen puisto-kaistaleen leveys n. 30 m.



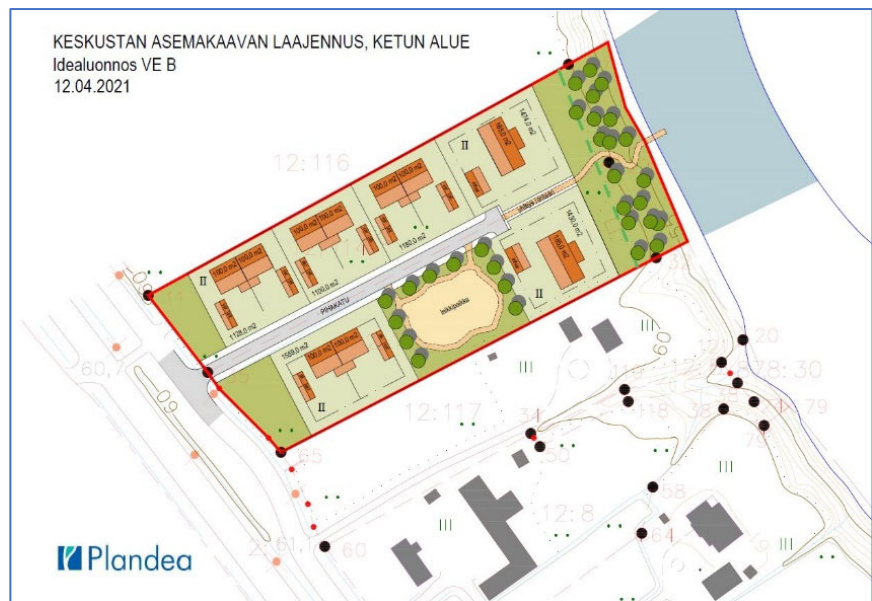
Kuva 9. Vaihtoehto A

3.2.2 Vaihtoehto B

Tonttikatu (pihakatu) kulkee alueen keskeltä, kadun päästä liittymät pientalotonteille. Tonttien välistä kulkuyhteys rantaan.

Paritalotonteista kolme sijoittuu pihakadun pohjoispuolelle ja yksi eteläpuolelle. Pihakadun eteläpuolella leikialue.

Joen ranta-alueen puisto-kaistaleen leveys n. 30 m.



Kuva 10. Vaihtoehto B.



3.2.3 Vaihtoehto C

Tonttikatu (pihakatu) kulkee alueen keskeltä päättyen kääntöpaikkaan, jolta liittyvät pientalotonteille. Tonttien välistä kulkuyhteys rantaan.

Paritalotontit sijoittuvat pihakadun molemmille puolille ja niiden ja pientalotonttien välissä puistokaistale.

Pihakadun eteläpuolella leikkialue.

Joen ranta-alueen puistokaistaleen leveys n. 30 m.



Kuva 11. Vaihtoehto C.

3.2.4 Vaihtoehtojen vertailu ja kaavaluonnosversion valinta

Vaihtoehdot eroavat toisistaan viheralueiden koon sekä leikkipaikan sijainnin ja koon suhteen.

Varsinaisen kaavaluonnoksen pohjaksi valittiin vaihtoehto A.



Kuva 13. Kaavaehdotus 23.3.2022



3.3.3 Tekniset muutokset

Teknisenä muutoksena on lisätty yleismääräys happamien sulfaattimaiden happamoitumisriskin huomioimisesta rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

3.4 MITOITUS

Kaava-alueen pinta-ala on n 1,43 ha.

Kortteli	Tontti	Käyttötarkoitus	tehokkuus	Pinta-ala (m2)	Rak.oik. (k-m2)	Kerros-luku
650	1	AP	0,20	1851	370	lu3/4
650	2	AP	0,20	1861	372	lu3/4
650	3	AP	0,20	1702	340	lu3/4
650	4	AP	0,20	1967	393	lu3/4
650	5	AO	0,20	1584	317	lu3/4
	6	AO	0,20	1539	308	lu3/4
		VL		2356		
		katu		1424		
		YHTEENSÄ		1,4284 ha	2100	

Asemakaavan laajuustiedot on esitetty myös *liitteenä 1* olevalla seurantalomakkeella.

3.5 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavoitustyön yhteydessä on arvioitava, aiheutuuko kaavan toteuttamisesta MRL 9 §:ssä (6.3.2015/204) tarkoitettuja merkittäviä vaikutuksia. Seuraavassa on arvioitu vaikutuksia MRL:n mukaisen jaotuksen mukaisesti.

1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,

- *Uudet pientalotontit ja paritalotontit tarjoavat uusia asumismahdollisuuksia keskustan läheisyydessä kohentaen näin elinoloja.*
- *Kaava-alueen naapurustolle aiheutuu vaikutuksia avoimen peltoalueen muuttuessa rakennetuksi. Osa nykyisistä asukkaista saattaa kokea muutoksen kielteisenä.*
- *Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaan keskiäänitason (LAeq) enimmäistaso saa olla asuinrakennuksissa sisällä päiväaikana (klo 7-22) 35 dB ja yöaikana (klo 22-7) 30 dB sekä Ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 mukaisesti uuden rakennuksen virkistykseen käytettävät piha- ja oleskelualueet sekä oleskeluun käytettävät parvekkeet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7–22 55 desibeliä. Valtatien ulkomelun 55 dB:n teoreettinen melualueen leveys on n.80 metriä. Nopeusrajoituksen lasku 60 km/h pienentäisi melualueen laajuuden n.55 metriin. 60 km/h nopeusrajoitus alkaa n. 150 metrin päässä suunnittelualueesta. Kaavaratkaisussa on annettu määräys liikennemelun huomioimisesta. Piha-alueen melualue on huomioitavissa muodostamalla meluste autokatoksista, varastorakennuksista, aidoista tai muista melua estävistä rakenteista. Sisämelun osalta tulee huomioida julkisivujen riittävä ääneneristävyys.*



2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,

- *Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on alueella kohtalainen. Happamoitumisriski ja happamoitumishaittojen ennaltaehkäisy on huomioitu yleismääräyksellä.*
- *Kaavaratkaisulla on rakentamisaikaisia vaikutuksia maaperään. Merkittäviä vaikutuksia maaperään, kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon ei synny.*
- *Rakennusalat sijaitsevat n. 9 m jokea ylempänä, joten rakentamisalue ei ole tulva-vaara-alueella.*

3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,

- *Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontoarvoja, joten vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen tai luonnonvaroihin ovat vähäisiä. Alueella ole tiedossa uhanalaisia kasvi tai eläinlajeja.*

4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,

- *Alueen rakentuminen täydentää Kaustisen keskustan yhdyskuntarakennetta ja tarjoaa asumismahdollisuuksia suhteellisen lähellä keskustan palveluja.*
- *Uudet asukkaat lisäävät todennäköisesti keskustan palvelujen käyttöastetta, jolloin syntyy positiivisia vaikutuksia yhdyskuntatalouteen.*
- *Rakentaminen lisää jonkin verran Pappilantien liikennemääriä, mutta uuden asumisen määrä huomioden kokonaisvaikutukset liikenteeseen ovat vähäisiä.*
- *Lyhyt ja pihakatumaaisesti toteutettava tonttikatu huomioi alueen sisäistä liikenneturvallisuutta.*
- *Alueen toteuttaminen edellyttää teknisten verkostojen rakentamista.*
- *Alueen läpi kulkeva paineviemäri ja Pappilantien varressa kulkeva maanalainen sähkölinja tulee huomioida rakentamisessa.*

5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

- *Uudet tontit muuttavat jonkin verran alueen maisemakuva osan avoimesta peltoalueesta muuttuessa rakennetuksi. Vaikutukset ovat kohtuullisen vähäisiä, koska jokilaakson nykyiseen maisemakuvaan kuuluvat avoimilla peltoalueilla sijaitsevat rakennusryhmät kuten maatarakennukset.*
- *Alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä tai suojeltavia rakennuksia, eikä se sijoitu maisemallisesti arvokkaalle alueelle, joten kaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön tai arvokkaaseen maisemaan.*

3.6 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaavamerkinntät ja -määräykset on esitetty kaavakartalla.



4 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen toteutumista ohjaa asemakaavakartan lisäksi tämä asemakaavaselostus. Alueen toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Kaustisen kunta valvoo normaalina viranomaisvalvonnalla alueen jatkosuunnittelua ja rakentamista.

Kokkolassa 30.5.2022



Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö



Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri

