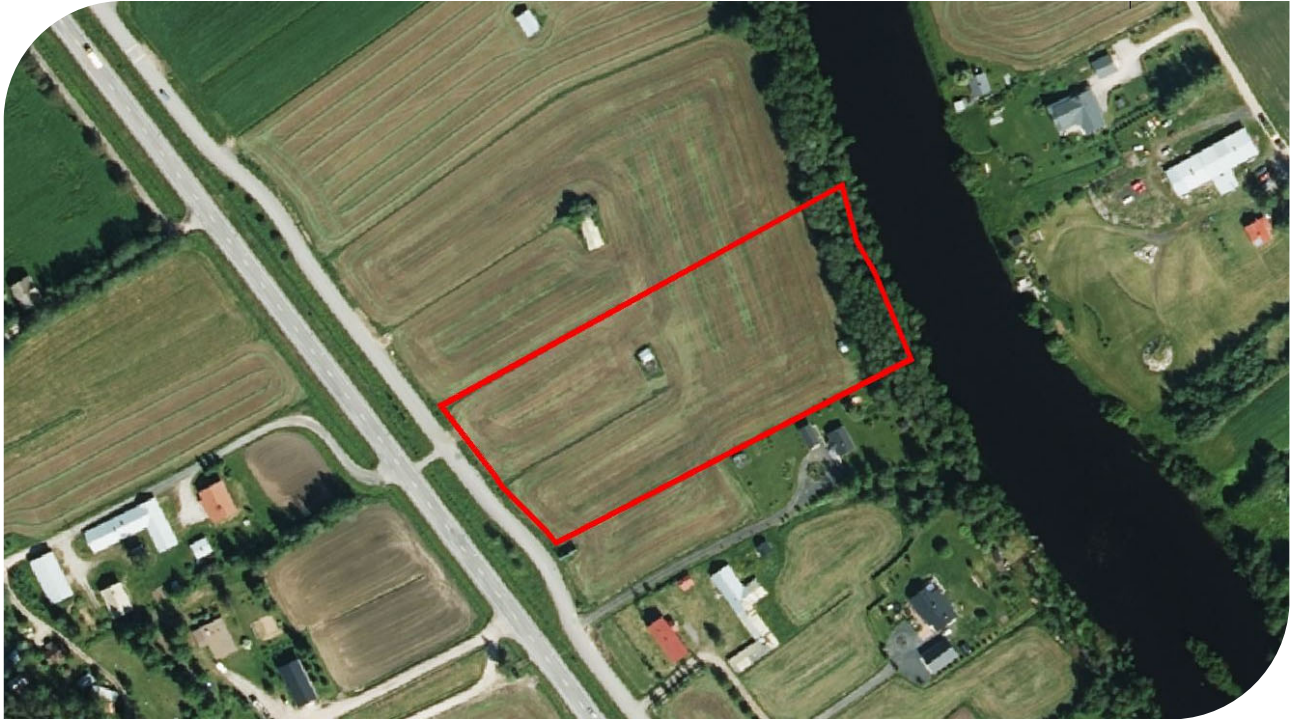




Kaustisen kunta
KETUN ALUEEN ASEMAKAAVA

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kaustisen Ketun alueen kaavaehdotus päivämäärällä 23.3.2022 on ollut nähtävillä 27.4.-28.5.2022 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (2 kpl) ja muistutuksista (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

1. LAUSUNNOT

1.1 ETELÄ-POHJANMAAN ELY-KESKUS, 18.5.2022

ELY-keskus on lausunut kaavan luonnosvaiheessa mm. VT13 melualueesta. ELY-keskus katsoo, että luonnosvaiheessa esittämät huomiot melualueelle rakentamisesta on huomioitu riittävällä tasolla.

Kaavaehdotuksen osalta ELY-keskus toteaa, että kaavaselostusta voisi vielä täydentää happamien sulfaattimaiden esiintymisen osalta ja varmistaa ettei alueella ole PIMA-kohteita.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaselostusta täydennetty happamien sulfaattimaiden ja PIMA-kohteiden osalta sekä lisätty yleismääräys happamien sulfaattimaiden huomioimiseksi.

1.2 KESKI-POHJANMAAN LIITTO, 23.5.2022.

Keski-Pohjanmaan liitto kiittää Kaustisen kuntaa hyvin laaditusta asemakaavaehdotuksesta Ketunalueen kiinteistöllä 236-401-12-114 ja 236-401-12-115. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu maakuntakaavan suunnittelumääräykset maankäytöstä alueella. Maakuntakaavassa aluetta koskettavat määräykset taajamatoimintojen aluetta, matkailun vetovoima-alueita/matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealuetta sekä maakunnallisesti arvokasta Perhonjokilaakson maisema-alueita. Asemakaavaselostuksessa on arvioitu asemakaavaehdotuksen vaikutusta maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja todettu sen olevan vähäistä, koska nykyiseen maisemakuvaan kuuluvat avoimilla peltoaukeilla sijaitsevat rakennusryhmät.

Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että maakuntakaavan maankäyttöä koskevat suunnittelumääräykset on huomioitu asemakaavaehdotuksessa eikä siitä ole muutoin huomautettavaa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Merkitään tiedoksi.